ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ПГТ. КРАСКОВО

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



Условные обозначения:

Границы
- Разработки
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Подзон

Объекты транспортной инфраструктуры
- Железнодорожные пути

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
  - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
  - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
  - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
  - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.

Территориальные зоны
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1.2 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-2О - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с элементами объектов общественно-делового назначения
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- О-2.1 - Зона специализированной общественной застройки
- ОП(НП) - Общественно-производственная зона (в границах населенного пункта)
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- К-3 - Специализированная коммунальная зона
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- П-1 - Специализированная производственная зона
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Р-1 - Зона парков
- Р-1.1 - Зона, предназначенная для размещения образовательных и социальных объектов
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-2.1 - Озелененная территория
- Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
- Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СП-4 - Зона обеспечения научной деятельности
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства

Особо охраняемые природные территории
- Особо охраняемая природная территория местного значения

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Охранная зона
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (1 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (2 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс)
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Черное (в соответствии с Приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное от 08.11.2023 № 999-П)
- Приаэродромная территория

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Территория объекта культурного наследия
- Береговая полоса

Объекты культурного наследия
- Объекты культурного наследия

Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

1 Экспликация территорий объектов культурного наследия

№№	Наименование
1	Преображенская церковь, 1762-1777 гг. в бывшем поселке Коренево
2	Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.

1 Экспликация объектов культурного наследия

№№	Наименование	Вид	Категория
1	Преображенская церковь, 1762-1777 гг.	Памятник архитектуры	Федерального значения
2	Усадьба "Богородское-Красково"	Памятник архитектуры	Регионального значения
3	Усадьба "Богородское-Красково": главный дом, нач. XX в.	Памятник архитектуры	Регионального значения
4	Усадьба "Богородское-Красково": флигель южный, нач. XX в.	Памятник архитектуры	Регионального значения
5	Усадьба "Богородское-Красково": церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.	Памятник архитектуры	Регионального значения

1 Экспликация особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

№№	Наименование
1	Особо охраняемая природная территория местного значения природного рекреационного комплекса "Красковский"

1 Экспликация зон охраны объектов культурного наследия

№№	Наименование охраняемого объекта	Вид зоны (наименование) по документу	Индекс	Орган власти	Номер утверждающего документа	Дата утверждающего документа
1	Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	Р-0-5	Правительство Московской области	1041/33	03.10.2022
2	Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	Р-1-1	Правительство Московской области	1041/33	03.10.2022
3	Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	Р-1-2	Правительство Московской области	1041/33	03.10.2022
4	Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	Р-1-4	Правительство Московской области	1041/33	03.10.2022
5	Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения	Р-2-3	Правительство Московской области	1041/33	03.10.2022
6	Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения	О3-1	Правительство Московской области	1041/33	03.10.2022
7	Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения	О3-2	Правительство Московской области	1041/33	03.10.2022
8	Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения	О3-3	Правительство Московской области	1041/33	03.10.2022
9	Усадьба «Богородское-Красково»: главный дом, нач. XX в.; церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 гг., 1894-1895 гг.; флигель южный, нач. XX в.	Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения	О3-4	Правительство Московской области	1041/33	03.10.2022

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 14.10.2026 № 380-2026-Э			
Зам. нач. отд. №1 МГП	Д.М. Палодопулос			Московская область, Городской округ Люберцы, пгт. Красково			
ГИП отд. № 1 МГП	Д.А. Косенко						
ГИП отд. № 1 МГП	А.В. Склярова			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту пгт. Красково	Стадия	Лист	Листов
ГИП отд. № 1 МГП	Е.С. Головенкова				ГД	2.1	4
Глав. спец. отд. № 1 МГП	А.С. Марченкова						
				Карта градостроительного зонирования с отображением границы населенного пункта, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО)	НИиПИ градостроительства		
Проверил	Д.М. Палодопулос			Масштаб 1:10000	ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»		