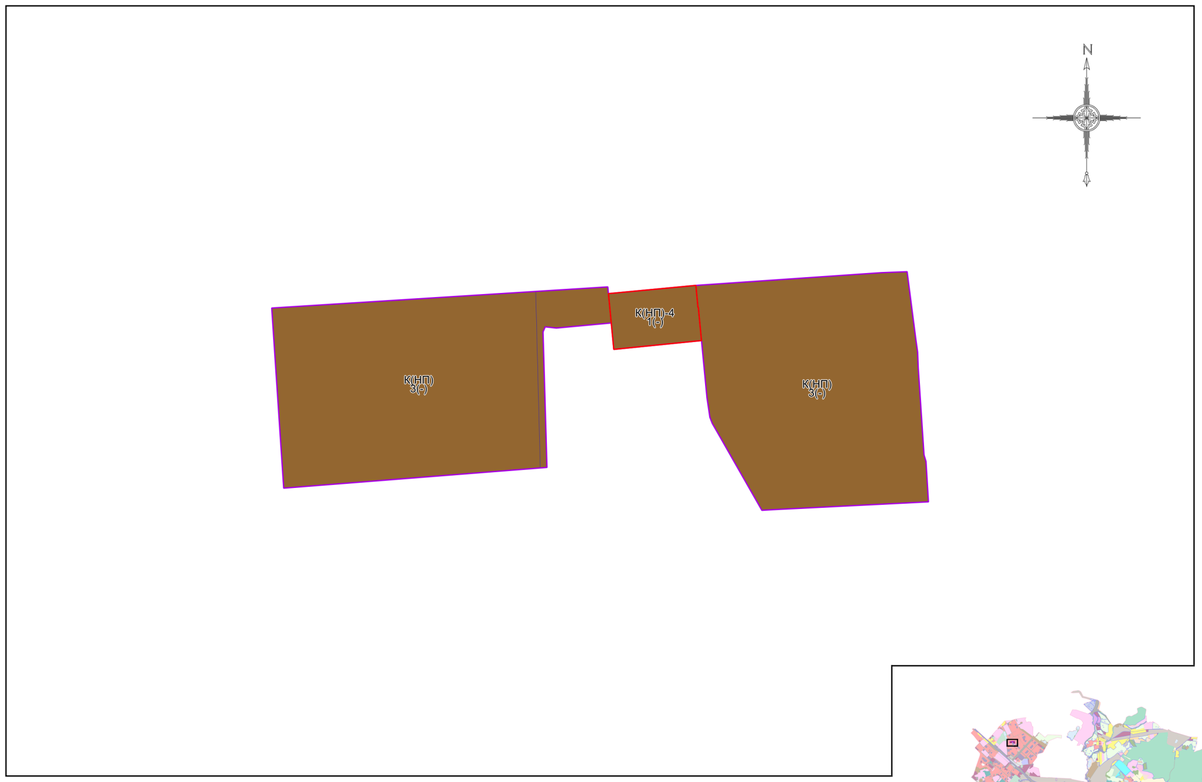
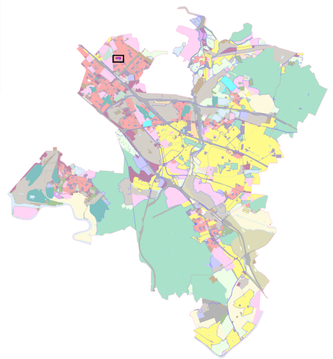
# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:22:0010108:10163

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



**Условные обозначения:**

Границы

- Разработки
- Рассматриваемой территории согласно Распоряжению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 03.09.2026 № 33РВ-819
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Территориальные зоны

- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- К(НП)-4 - Специализированная коммунальная зона (в границах населенного пункта)

Подписи территориальных зон

К(НП) - Виды территориальных зон

3 - Предельное количество надземных этажей

(-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:

- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил.
- Предельные параметры «Предельное количество этажей» и «Предельная высотность» для территориальной зоны СП-3.1 не подлежат установлению.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

| Должность | ФИО | Подпись | Дата | Договор от 19.10.2026 № 393-2026-Э | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Зам. нач. отд. №1 МГП | Д.М. Пападопулос | | | Московская область, городской округ Люберцы | | | |
| ГИП отд. № 1 МГП | Д.А. Косенко | | | | | | |
| ГИП отд. № 1 МГП | А.В. Склярова | | | | | | |
| Инж. отд. № 2 МГП | С.В. Захарин | | | **Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Люберцы Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:22:0010108:10163** | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | ГД | 1 | 3 |
| | | | | Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории<br>Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:2000) | НИиПИ градостроительства<br>**ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»** | | |
| Проверил | Д.М. Пападопулос | | | | | | |