

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
ПГТ. ОКТЯБРЬСКИЙ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 143-2026 от 08.07.2026

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
ПГТ. ОКТЯБРЬСКИЙ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Руководитель МГП

Зам. начальника отдела № 3 МГП

П.С. Богачев

Н.В. Макаров

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата
Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

Состав материалов

Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту пгт. Октябрьский

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Люберцы, применительно к населенному пункту пгт. Октябрьский
2.2	Карта функциональных зон городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Октябрьский
3	Приложение. Сведения о границе населенного пункта (материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию генерального плана
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Октябрьский
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры регионального значения городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Октябрьский
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Октябрьский
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Октябрьский
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Октябрьский
5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 – сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Октябрьский
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Октябрьский
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления городского округа Люберцы применительно к населенному пункту пгт. Октябрьский
7	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия</i>

7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту пгт. Октябрьский
8	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
9	<i>Приложение. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области принято решение об изменении документированной информации государственного лесного реестра (исключение из границ лесничеств), направлены письма Федерального агентства лесного хозяйства об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав</i>
10	<i>Материалы на электронном носителе</i>
10.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Оглавление

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	6
1.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	6
1.2. Объекты инженерной инфраструктуры	6
1.3. Объекты транспортной инфраструктуры	9
2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	10
2.1. Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально- бытового обслуживания	10
2.2. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры	11
2.3. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры	12
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	13
4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	22

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту пгт. Октябрьский (далее - генеральный план) подготовлен в соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 33РВ-25 от 17.01.2026.

Генеральный план подготовлен с целью учета решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 24.12.2025 № 51).

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа; внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2032 год) и расчетный срок (2046 год) реализации.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ*

1.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области, утвержденными проектами планировки территории на территории пгт. Октябрьский Городского округа Люберцы предусматривается размещение объектов регионального значения:

Местоположение	Наименование объекта	Емкость	Очередность
пгт. Октябрьский, ул. Фабричная-ул. Советская	Станция скорой помощи	4 автомобиля	Расчетный срок
пгт. Октябрьский, в районе ул. Ленина и ул. Гоголя	УКЦСОН	1 объект	Расчетный срок

1.2. Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения приводятся в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ).

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры регионального значения

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.	Электроснабжение			
1.1	Реконструкция ПС 110 кВ №309 Болятино с заменой трансформаторов мощностью 63 МВА на трансформаторы мощностью 100 МВА, в т.ч. ПИР, МО, Раменский р-н, п. Октябрьский ¹	реконструкция	(200 МВА; 38 шт.(РУ); 8 730 кв.м.; 28 694 п.м.; 10 т.у.; 105 шт.(прочие))	2029

* Приводятся для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество, местоположение и емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.2	Модернизация ПС-110 кВ №309 "Болятино" с заменой выключателей на вакуумные, заменой тр-ров тока, установкой микропроцессорной защиты в яч. ф. №1 3-й с.ш., ф. №42 2-й с.ш., ф. №40 2-й с.ш., ф. №2 1-й с.ш. РУ-6кВ, в т.ч. ПИР, МО, г Люберцы, к.н.: 50:22:0040602:51 ИА-21-307-6396(414913) (4 шт.(РУ)) ¹	модернизация	(4 шт.(РУ))	2027
1.3	Модернизация ПС-110кВ № 309 "Болятино" с заменой 2-х ДГР 2000 кВа с системами автоматики настройки и ячеек ВВ 1 и 2 сек. РУ-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Раменский г.о., Островецкий с/о, д. Островцы, 31 км а/д "Урал" "лево", ИА-23-302-15924(157902) (0,15 км; 1 шт.(РУ)) ¹	модернизация	4 шт.(прочие))	2027
1.4	Модернизация ПС-110 кВ №309 «Болятино» ЮЭС - филиала ПАО «МОЭСК»: реконструкция дуговой защиты КРУ-10 кВ ¹	модернизация	(3 600 п.м.; 29 шт.(прочие))	2031
1.5	Модернизация ПС 110 кВ № 309 "Болятино" с установкой системы обнаружения и противодействия малым беспилотным воздушным судам гражданского класса ¹	модернизация	(1 шт.(прочие))	2027
1.6	Модернизация ПС-110кВ № 309 «Болятино» ЮЭС -филиала ПАО "МОЭСК" - оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР ¹	модернизация	(3 шт.(прочие))	2031

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.7	Реконструкция воздушных участков ВЛ 110 кВ Красково-Болятино, ВЛ 110 кВ Малаховка-Болятино I цепь, II цепь, КВЛ 110 кВ Чагино-Болятино с отпайкой на ПС Котельники в кабельное исполнение, в т.ч. ПИР, МО, р-н Ленинский, Ю8-22-341-127840(503820) ¹	реконструкция	(14,842 км; 45 кв.м.; 44 485 п.м.; 8 т.у.; 75 шт.(прочие))	2028
1.8	КВЛ 110 кВ Чагино - Болятино с отп ²	реконструкция	12,69 км	-

Примечания.

¹ В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион» на 2025 – 2030 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 24.12.2025 №19@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 28.11.2024 №24@;

² В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 (в редакции от 16.04.2024 №358-ПП)

1.3. Объекты транспортной инфраструктуры

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения в границах Городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту пгт. Октябрьский:

Воздушный транспорт

<i>Планируемые вертолетные площадки (вертодромы) авиации общего назначения</i>			
№	Наименование муниципального образования	Наименование вертолетной площадки	Местоположение
1	Люберцы	Октябрьский	северная часть пгт. Октябрьский, планируемая скоростная а/д М-5 «Урал»

Автомобильные дороги общего пользования

Строительство автомобильной дороги, регионального значения Продление ул. Дорожная до ул. Старый Двор (32216201), по параметрам III категории, 2 полосами движения, зона размещения линейного объекта 50 м. Протяженность автомобильной дороги в границах рассматриваемой территории – 0,25 км.

Применительно к территории пгт. Октябрьский автомобильная дорога отображена в соответствии с Проектом планировки территории для строительства автомобильной дороги Продление ул. Дорожная до ул. Старый двор в городском округе Люберцы и Раменском городском округе Московской области, утвержденном решением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 29.05.2024 № 29РВ-471.

Объекты топливозаправочного комплекса

Наименование объекта, сведения о регистрации права собственности	Адрес объекта	Направление инвестирования
Городской округ Люберцы, пгт. Октябрьский		
ПАО «ЕвроТранс», АГЗС	Г.о. Люберцы, пгт. Октябрьский, ул. Ленина д.58 (с модулем КПП)	строительство объекта
ПАО «ЕвроТранс»	Г.о. Люберцы, М-5 «Урал», 28 км, слева, пгт. Октябрьский, ул. Ленина, 58	строительство объекта
ПАО «ЕвроТранс»	Г.о. Люберцы, М-5 «Урал», 28 км, слева, пгт. Октябрьский, ул. Ленина, 58	строительство объекта

2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

2.1. Нормативные потребности в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Дошкольные образовательные организации	мест	1713	1720	1832
Общеобразовательные организации	мест	3557	3572	3806
Детско-юношеские спортивные школы	мест	628	630	671
Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	385	386	411
Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	132	132	141
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	24,99	25,09	26,73
Спортивные залы	тыс. кв. м	2,79	2,80	2,99
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	263	259	281
Кладбища	га	6,32	6,35	6,77

2.2. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды (с учетом нужд существующего населения, восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	7,3	Первая очередь
		7,9	Расчетный срок
1.1.1	<i>- многоквартирная жилая застройка</i>	0,026	<i>Первая очередь</i>
		0,379	<i>Расчетный срок</i>
1.1.2	<i>- объекты многофункционального общественно-делового и производственного назначения</i>	0,003	<i>Первая очередь</i>
		0,114	<i>Расчетный срок</i>
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Хозяйственно-бытовые нужды (с учетом нужд существующего населения, неучтенных расходов), <i>в том числе - прирост:</i>	6,8	Первая очередь
		7,3	Расчетный срок
2.1.1	<i>- многоквартирная жилая застройка</i>	0,026	<i>Первая очередь</i>
		0,379	<i>Расчетный срок</i>
2.1.2	<i>- объекты многофункционального общественно-делового и производственного назначения</i>	0,003	<i>Первая очередь</i>
		0,114	<i>Расчетный срок</i>
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Многokвартирная жилая застройка	0,23	Первая очередь
		4,49	Расчетный срок
3.2	Объекты социальной инфраструктуры	0,18	Расчетный срок
3.3	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного и рекреационного назначения	0,17	Первая очередь
		6,93	Расчетный срок
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Многokвартирная жилая застройка	95,8	Первая очередь
		1870,8	Расчетный срок
4.2	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного и рекреационного назначения	70,8	Первая очередь
		2962,5	Расчетный срок
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Многokвартирная жилая застройка	0,05	Первая очередь
		1,06	Расчетный срок
5.2	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного и рекреационного назначения	0,06	Первая очередь
		2,24	Расчетный срок
6	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
6.1	Многokвартирная жилая застройка	1,19	Первая очередь
		26,51	Расчетный срок
6.2	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного и рекреационного назначения	17,59	Первая очередь
		47,41	Расчетный срок

2.3. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Организация пешеходного и велосипедного движения

Местоположение	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. человек, протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение ед/км	Первая очередь ед/км	Расчетный срок ед/км
пгт. Октябрьский	26,35	26,46	28,19	2/1,0	2/1,0	2/1,0

Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Местоположение	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
пгт. Октябрьский	7675	7715	8330	6908	6944	7497

Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Местоположение	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
пгт. Октябрьский	9380	9420	10035	26	26	28

Примечание: При расчетах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания (k1) – 0,8; обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0,7

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны. Сведения о границах территорий и зонах охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту пгт. Октябрьский в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны. Иное может быть уточнено в рамках разработки проекта планировки территории.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.*

В границах рассматриваемой территории устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

* применяется к территории городского округа

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**
- зона смешанной малоэтажной жилой застройки **Ж3**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественные зоны

- многофункциональная общественно-деловая зона **O1**
- зона специализированной общественной застройки **O2**

Общественные зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности.

Общественные зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального, коммунально-бытового, спортивного назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны O1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, а также коммунально-бытового, спортивного назначения, зоны специализированной общественной застройки O2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами. Возможные виды объектов капитального строительства с учетом особенностей территории уточняются на стадии градостроительного зонирования.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественные зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

- производственная зона **П**

- коммунально-складская зона **К**
- зона транспортной инфраструктуры **Т**

Производственные зоны, производственно-коммунальные зоны, научно-производственные зоны, как правило, предназначены для размещения объектов производственно-хозяйственного комплекса, научно-производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В данных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций транспортной инфраструктуры, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данных зонах.

3. Зоны рекреационного назначения

- зона озелененных территорий **P1**
- зона объектов физической культуры и массового спорта **P4**
- зона объектов отдыха и туризма **P5**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, водными объектами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма, сохранения и развития существующих и перспективных домов и баз отдыха, содержания в надлежащем состоянии скверов в населенных пунктах, лесных массивов.

Зона озелененных территорий **P1** установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования.

Зона **P1** включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, водными объектами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, объектами отдыха, досуга и развлечений граждан, религиозного и культурного назначения, а также иные озелененные территории.

В границах зоны Р1 допускается размещение объектов коммунального и бытового обслуживания, а также территорий рекреационного назначения и благоустройства при объектах социально-культурного обслуживания населения и при объектах жилой застройки.

Озелененная территория береговых полос водных объектов вправе использоваться (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Зона объектов физической культуры и массового спорта Р4 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Зона объектов отдыха и туризма Р5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способных удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

4. Зона сельскохозяйственного назначения

- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества **СХ2**

К зоне СХ2 относятся участки, предназначенные для ведения садоводства и огородничества в границах населенного пункта (с возможностью постоянного ИЛИ временного проживания), а также участки для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур.

5. Зоны специального назначения

- зона кладбищ **СП1**

Зона СП1 выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения с учетом санитарно-гигиенических требований относительно мест захоронения.

6. Многофункциональные зоны

- многофункциональная зона **М1**

Многофункциональная зона М1 предполагает как сохранение существующего функционального назначения территории, так и возможность комплексной реорганизации и развития, в том числе жилищного строительства.

Планируемые для размещения объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Далее по тексту: РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1	пгт. Октябрьский	существующая функциональная зона	45,08	сохранение существующего функционального назначения	-
	пгт. Октябрьский, ул. Ленина, д. 56	планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Октябрьский, ул. Первомайская	планируемая функциональная зона	0,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Октябрьский, ул. Новая	планируемая функциональная зона	0,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		46,37		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	пгт. Октябрьский	существующая функциональная зона	45,11	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		45,11		
Зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж3	пгт. Октябрьский	существующая функциональная зона	0,37	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		0,37		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
Многофункциональная общественно-деловые зона О1	пгт. Октябрьский	существующая функциональная зона	8,27	сохранение существующего функционального назначения	-
	пгт. Октябрьский, ул. Ленина	планируемая функциональная зона	4,62	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Октябрьский	планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		13,89		
Зона специализированной общественной застройки О2	пгт. Октябрьский	существующая функциональная зона	10,22	сохранение существующего функционального назначения	-
	пгт. Октябрьский, ул. Ленинградская	планируемая функциональная зона	0,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Октябрьский, между ул. 60 лет Победы и парком Лесная опушка	планируемая функциональная зона	1,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Октябрьский, в районе ул. Ленина и ул. Гоголя	планируемая функциональная зона	1,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	пгт. Октябрьский, ул. Гоголя	планируемая функциональная зона	5,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		18,77		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
Производственная зона П	пгт. Октябрьский	существующая функциональная зона	74,25	сохранение существующего функционального назначения	-
	пгт. Октябрьский	планируемая функциональная зона	2,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		76,75		
Коммунально-складская зона К	пгт. Октябрьский	существующая функциональная зона	16,65	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		16,65		
Зона транспортной инфраструктуры Т	пгт. Октябрьский	существующая функциональная зона	27,83	сохранение существующего функционального назначения	-
	пгт. Октябрьский, ул. Фабричная-ул. Советская	планируемая функциональная зона	0,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		28,60		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ2	пгт. Октябрьский	существующая функциональная зона	0,42	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		0,42		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
Зона озелененных территорий P1	пгт. Октябрьский	существующая функциональная зона	4,41	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		4,41		
Зона объектов физической культуры и массового спорта P4	пгт. Октябрьский	существующая функциональная зона	2,54	сохранение существующего функционального назначения	-
	пгт. Октябрьский, ул. Текстильщиков	планируемая функциональная зона	0,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		2,94		
Зона объектов отдыха и туризма P5	пгт. Октябрьский	существующая функциональная зона	0,34	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		0,34		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
Зона кладбищ СП1	Пгт. Октябрьский	существующая функциональная зона	4,88	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО га		4,88		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) значения
Многофункциональная зона М1	пгт. Октябрьский, ул. Фабричная- ул. Советская	планируемая функциональная зона	5,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Станция скорой медицинской помощи (Р)
	пгт. Октябрьский, в районе ул. Ленина и ул. Гоголя	планируемая функциональная зона	4,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	УКЦСОН (Р)
	ИТОГО га		10,34		

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

- 12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранный зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;
- 21) рыбохозяйственная заповедная зона озера Байкал;
- 22) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 23) зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов);
- 24) охранный зона гидроэнергетического объекта;
- 25) охранный зона тепловых сетей.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Санитарно-защитные зон предприятий, сооружений и иных объектов:

–от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок, и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки – 300 м;

–от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки – 100 м;

–от насосных станции до 0,2 тыс. м³/сутки – 15 м;

–от насосных станции более 0,2 тыс. м³/сутки до 50,0 тыс.м³/сутки – 20 м;

–от локальных очистных сооружений от 0,2 тыс. м³/сутки до 5,0 тыс. м³/сутки - 200 м;

–от очистных сооружения поверхностного стока закрытого типа – 50 м;

–от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающих на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный) – ориентировочный размер зоны 300 м;

–от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе – ориентировочный размер зоны 100 м.

–Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Воздушные и кабельные линии электропередачи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- для ВЛ-500 кВ – 30 метров;
- для ВЛ-220 кВ – 25 метров;
- для ВЛ-110 кВ – 20 метров;
- для ВЛ-35 кВ – 15 метров;
- для ВЛ-10 кВ – 10 метров;
- для ВЛ-6 кВ – 10 метров;

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

Охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Госгортехнадзором РФ от 22.04.1992. Для трубопроводов и неотъемлемых их частей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;
- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Охранный зона линий и сооружений связи

Охранные зоны объектов связи устанавливаются «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Охранный зона тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются «Правилами теплоснабжения в Московской области», утвержденными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Для линейных объектов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС).

Для площадных объектов (перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 5 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС).

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Границы зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения устанавливаются в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водовода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.