



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЗИМУТ»

ИНН 5027312704 / ОГРН 1225000147008
140000, Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, Октябрьский проспект, дом 127
СРО Ассоциация проектировщиков "Национальное проектное объединение"
Свидетельство П-200-005027312704-2108

Техническое заключение

Заказчик:

ООО "Ремонтно-строительное управление "Островецкое"

Заключение о соблюдении требований технических регламентов
для объектов капитального строительства при реализации разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка:

Гостиничное обслуживание (4.7)

Расположение объекта на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0030144:5499,
местоположение: Московская область, г.о. Люберцы, деревня Островцы, ул Подмосковная, з/у 15

Вид разрешенного использования земельного участка
в соответствии с ГКН: под жилую и нежилую застройку

Номер заключения 01/04-Ю

Взамен. инв. №	
Подпись и дата	
Архив. № подл	

Генеральный директор
ООО «АЗИМУТ»



/Галинач С.В.

2026г

5027312704-20260420-1909

(регистрационный номер выписки)

20.04.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1225000147008

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5027312704
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "АЗИМУТ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	140000, Россия, Московская область, г. Люберцы, пр-кт Октябрьский, д. 127
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение» (СРО-П-200-23052018)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-200-005027312704-2108
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03.11.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 03.11.2023	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



Состав технического заключения

Обозначение	Наименование	Лист
01/04-Ю	1.1 Основание для подготовки технического заключения	2
01/04-Ю	1.2 Существующее положение	7
01/04-Ю	1.3 Характеристики размещаемого (планируемого) объекта капитального строительства	13
01/04-Ю	1.4 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов	16
01/04-Ю	1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ:	16
01/04-Ю	1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ:	30
01/04-Ю	1.5 Заключение	42
01/04-Ю	1.6 Используемые материалы, нормативные документы:	43
01/04-Ю	Графическая часть	
01/04-Ю	Схема планировочной организации земельного участка.	
01/04-Ю	Приложение.	

Гарантийная запись

Настоящее техническое заключение разработано в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в заключении, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта (ГИП) / специалист:



С.В.Галинач

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

01/04-Ю



Лист

2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1.1 Основание для подготовки технического заключения

Основанием для подготовки заключения о соблюдении требований технических регламентов при реализации разрешения на УРВИ для земельного участка с кадастровым 50:23:0030144:5499 расположенного в границах населенного пункта деревня Островцы, городского округа Люберцы, Московской области, являются:

- договор на проведение исследования №01/04-Ю от 12.02.2026г.
- ст. 31 Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- на основании документа: Распоряжение Мособлархитектуры от 13.12.2022 №27РВ-687 "Об утверждении Административного регламента представления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области»";

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области утверждены постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции от 18.05.2026г. №1670).

Время проведения исследования: 26.05.2026, специалист: Галинач С.В.

Цель исследования является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030144:5499.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утверждены постановлением администрации муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции от 18.05.2026г. №1670), земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030144:5499, площадью 1490 кв.м., расположен в функциональной зоне Ж-1Р «Многokвартирной жилой застройки», в границах населенного пункта, городского округа Люберцы, Московской области. Данный участок рассматривается как основной при определении зоны территории подлежащей изменению. По документам на земельный участок вид разрешенного использования земельного участка: под жилую и нежилую застройку(2.0).

Изм. Кол. Лист № док Подпись

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.



01/04-Ю

Лист

3

Рисунок 1.1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы Московской области

Градостроительным регламентом установлены основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства по зоне Ж-1Р "Многоквартирной жилой застройки".(см. табл.1.1).

Инв. № подл.						Подпись и дата		Взам. инв. №		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись		01/04-Ю				Лист
										4

Таблица 1.1. -Условно разрешенные виды использования Ж-1Р
"Многоквартирной жилой застройки":

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику*****3
			min	max			
1	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
3	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
4	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению		50%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
6	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
7	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
8	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
9	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны Ж-1Р: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка "Гостиничное обслуживание (4.7)" градостроительным регламентом устанавливаются следующие предельные размеры (площади) земельных участков: минимальный – 1000кв.м, максимальный – 100000кв.м. Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030144:5499 (рассматриваемый земельный участок) = 1 490кв.м.

Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-48-0-00-2026-24499-0 от 13.04.2026г представлен на рисунке 1.2.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

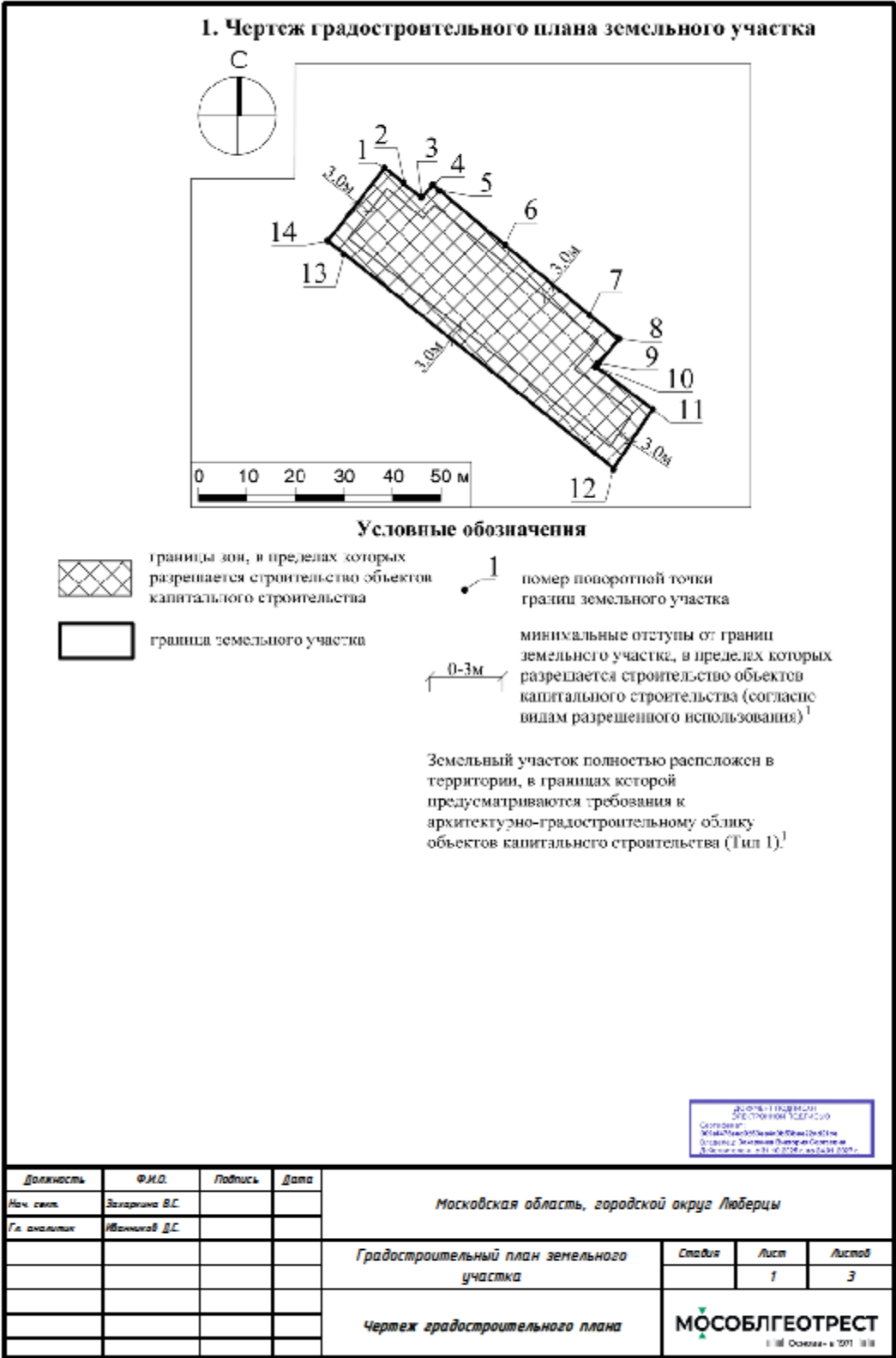
01/04-Ю



Лист

5

Рисунок 1.2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись						

1.2 Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030144:5499 расположен в городском округе Люберцы Московской области, д. Островцы, ул.Подмосковная, з/у 15 рассматриваемый земельный участок граничит:

с севера:

- земельный участок с к.н. 50:23:0030144:5500, с видом разрешенного использования «под жилую и нежилую застройку» функциональная зона Ж-1Р "Многоквартирной жилой застройки";

с востока:

- земельный участок с к.н. 50:23:0030144:4883, с видом разрешенного использования зоны О-2Р "Зона специализированной общественной застройки";

с запада:

- земли, государственная собственность на которые не разграничена, участки функциональная зона Ж-1Р "Многоквартирной жилой застройки";

с юга:

- земли, государственная собственность на которые не разграничена, участки функциональная зона Ж-1Р "Многоквартирной жилой застройки";

Ситуационный план территории представлен на рисунке 2:



- границы зоны рассматриваемой территории

Рис.2-фрагмент карты территории

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

01/04-Ю



Лист

7

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030144:5499 имеет категорию земель - земли населённых пунктов, основной вид разрешенного использования (ВРИ) - "под жилую и нежилую застройку", площадь - 1490 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области утверждены постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции от 18.05.2026 г. №1670) земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1Р – "Зона многоквартирной жилой застройки". Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1Р установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Показатели по параметрам застройки зоны Ж-1Р: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования. Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".

Для получения разрешения на строительство для объектов, к которым предъявляются ограничения по шуму, необходимо предварительно подготовить документы:

- протокол измерений уровня шума – выполняется специализированными организациями, аккредитованными в этой области;
- экспертное заключение к протоколу измерений уровня шума – зачастую выполняется теми же организациями, которые делали протокол);
- санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Московской области (при наличии протокола и экспертного заключения).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

01/04-Ю



Транспортная доступность земельного участка с к.н. 50:23:0030144:5499 осуществляется с территории общего пользования по дороге федерального значения улице Центральная (реконструкция М-5 "Урал" Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск (Москва - Челябинск)) через внутриквартальные проезды.

Существующее положение. Космоснимок рассматриваемой территории.



- границы зоны рассматриваемой территории
к.н. 50:23:0030144:5499

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

Фотофиксация существующего состояния территории
представлена на рисунках 1– 5

Панорамная фотофиксация местности по состоянию на 26 мая 2026 года

Рисунок 1



Рисунок 2



Рисунок 3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

01/04-Ю



Лист

10



Рисунок 4



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

01/04-Ю



Лист

11

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0030144:5499 расположен в городском округе Люберцы Московской области, д.Островцы.

Категория земель: земли населённых пунктов;

Вид разрешенного использования (по документам): под жилую и нежилую застройку (2.0);

Площадь земельного участка: 1 490 кв.м.

В настоящее время участок имеет частичное ограждение.

На участке с кадастровым номером 50:23:0030144:5499 расположено существующее нежилое здание с кадастровым номером 50:23:0030144:274, общей площадью 2773.1 кв.м., принадлежащие на праве собственности ООО "РСУ" ОСТРОВЕЦКОЕ" собственность 50-50-23/172/2009-103 от 20.11.2009 (см. приложение).

Нежилое здание с к.н. 50:23:0030144:274 является ранее учтённым объектом недвижимости, зарегистрированным соответствии ФЗ №218-ФЗ от 13.07.2015 (ред. 01.03.2026) на основании данных Технического паспорта, выполненного ГУП Раменское от 24.12.2001 г (см. приложение).

Нежилое здание подключено к центральным инженерным сетям водоснабжения, хоз.-бытовой канализации, теплоснабжения, электроснабжения.

Планировочные ограничения земельного участка заключаются в нормативных отступах по 3,0 м вглубь от границ участка для строительства объекта капитального строительства, максимальное количество надземных этажей 4(-); максимальный процент застройки – 60%.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются ст.45 Правил землепользования и застройки городского округа Люберцы Московской области.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

01/04-Ю



Лист

12

1.3 Характеристики размещаемого (планируемого) объекта капитального строительства

Предлагается реконструкция существующего здания в объект капитального строительства функциональным назначением гостиничное обслуживание, общей площадью 2773.1 кв. м (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта, М 1:500»).

Существующее здание четырехэтажное. Высота этажа – 3,0 метра. Высота здания составляет 13,1 метров. Площадь застройки 838 кв.м. Материал фундаментов – железобетон, ограждающие конструкции – ж/б панели, конструктивная схема – железобетонный каркас, кровля - плоская рулонная.

Объект имеет II степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0.

Расстояние до ближайшего существующего здания составляет более 20 метров, что соответствует требованиям Таблицы 1 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Реконструкция существующего нежилого здания предполагается за счет 100% средств собственника земельного участка без использования средств государственного бюджета.

Использование земельного участка в соответствии с условно разрешенным видом использования (ВРИ) увеличит налоговые отчисления в бюджет, что целесообразно и положительно отразится на бюджете Московской области Российской Федерации. Планируется создание рабочих мест, что так же будет иметь положительное отражение на экономике государства.

Строительство иных строений на участке на момент составления настоящего заключения не планируется. Территория имеет существующие подъезды с асфальтобетонным покрытием поверхности земли и озеленение. Благоустройство территории не изменяется.

Эксплуатация объекта с назначением гостиничное обслуживание повысит функциональное использование рассматриваемой территории. Вопрос альтернативного использования данной территории сведен к рассмотрению «нулевого» варианта, то есть к сохранению современного состояния землепользования. При «нулевом варианте» (отказе от намечаемой деятельности) на данной территории возможно развитие негативных процессов, ведущих к деградации ресурсного потенциала и утрате естественной привлекательности за счет нарастания нерегулируемой и нерегламентированной нагрузки со стороны

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

01/04-Ю



Лист

13

сторонних землепользователей, несанкционированных свалок, сопровождающихся трудно контролируемые воздействиями на компоненты окружающей среды участка и прилегающих территорий.

Технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Ед.измер.	Кол-во
1.	Площадь земельного участка	кв.м.	1 490
2.	Площадь застройки существующего объекта	кв.м.	838
3.	Плотность застройки земельного участка (сущ.)	%	56
4.	Общая площадь здания:	кв.м.	2773.1
5.	Этажность	этаж	4
6.	Строительный объем	куб.м	10420
7.	Количество посетителей	чел.	10
8.	Количество работников(макс)	чел.	5
9.	Максимальная высота здания	м	13,1

Экологическое обоснование размещения здания (функциональное назначение - Гостиничное обслуживание (4.7)) по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, д. Островцы, ул Подмосковная, з/у 15, кадастровый N 50:23:0030144:5499, проводилось на основе информации технического и организационного характера, предоставленной правообладателем участка. Были использованы данные аналогов, позволяющие определить ориентировочный уровень предполагаемых нарушений природных балансов территории и количественно и качественно оценить возможную экологическую опасность нарушения рассматриваемым объектом компонентов окружающей среды.

В результате оценено воздействие деятельности планируемого объекта на окружающую среду по следующим факторам:

Атмосферный воздух: основным источником загрязнения атмосферы на объекте будет являться легковой автотранспорт. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от работы двигателей грузового автотранспорта будут осуществляться неорганизованно. Санитарное состояние территории: деятельность объекта предполагает образование ТКО. В здании планируется устройство мусоросборной камеры для сбора ТКО с вывозом мусора по договору с обслуживающей компанией.

Загрязнение подземных вод: при деятельности объекта поверхностный сток отводится в существующую сеть ливневой канализации. Поступление

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

01/04-Ю



Лист

14

нефтепродуктов в подземные воды на рассматриваемом участке не планируется. Намечаемая деятельность не приведет к ухудшению состояния водных экосистем.

Акустическое воздействие: планируемая деятельность не является источником повышенного шума. Акустический режим в районе предполагаемого размещения здания обусловлен работой частного и обслуживающего автотранспорта (работа мусороуборочной машины), а так же зона приаэродромных территорий. Проведение специальных мероприятий по защите прилегающих к объекту территорий от шума требуется в соответствии с 135-ФЗ.

Технико-экономические параметры здания с назначением гостиничное обслуживание, в результате реконструкции существующего здания на земельном участке с кадастровым N 50:23:0030144:5499 не изменяются.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

01/04-Ю



Лист

15

1.4 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

На основании п. 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов. Согласно п. 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Согласно п. 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом требований технических регламентов.

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)
Требования механической безопасности.	Реконструкции существующего нежилого здания в здание функциональным назначением - Гостиничное обслуживание (4.7). Тип функционально-типологических групп зданий и сооружений в соответствии с СП 118.13330-2012. Здание не принадлежит к опасным производственным объектам с возможностью опасных природных процессов. Уровень ответственности здания - нормальный.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

01/04-Ю



Лист

16

Изм. инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм. инв. №	

	Выполнение требований механической безопасности должно быть в проектной документации обосновано расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации здания или сооружения его строительные конструкции и снование не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при одновременного действия нагрузок и воздействий в соответствии с №384-ФЗ от 30.12.2009г.
Требования пожарной безопасности.	Здание функционального назначения - Гостиничное обслуживание (4.7) относится: -по степени огнестойкости - II, -по степени долговечности - II, -по функциональной пожарной опасности – Ф 1.2.
Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях	Согласно СП 14.13330.2011, интенсивность сейсмических воздействий в баллах района строительства принята на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015). Территория расположена в пределах зоны, характеризующейся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов. Карстово-суффозионных процессов в пределах площадки и окружающей территории по данным геологической съемки, а также рекогносцировочное обследование территории и опросных данных не отмечено.
Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.	В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ санитарно-эпидемиологическое благополучие населения обеспечивается в том числе посредством государственного санитарно-эпидемиологического нормирования. Основной задачей санитарно-эпидемиологического нормирования является установление санитарно-эпидемиологических требований, удовлетворяющих условиям безопасности для здоровья человека среды его обитания. Для обеспечения выполнения санитарно-эпидемиологических требований в проектной документации зданий и сооружений с помещениями с постоянным пребыванием людей, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, должно быть предусмотрено устройство систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения в соответствии с СП 2.1.2.3358-16 "Санитарно-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

01/04-Ю



Лист

17

	эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию, санитарно-гигиеническому и противоэпидемическому режиму работы организаций социального обслуживания". Удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.4.2496-09 "Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения" и СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".
Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями	При разработке проектной документации по реконструкции существующего здания должны быть учтены параметры элементов строительных конструкций значения которых предусмотрены, т.е., чтобы была сведена к минимуму вероятность наступления несчастных случаев и нанесения травм людям (с учетом инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при перемещении по зданию или сооружению и прилегающей территории в результате скольжения, падения или столкновения (ст.30 №384-ФЗ, СП 118.13330-2012г) Необходимо разработать: план эвакуации людей, инструкций для рабочего персонала о действиях в условии пожара. Необходимо обеспечить техническое обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты здания с привлечением специализированной организации. Необходимо оснастить помещения огнетушителями в соответствии с требованиями Правила противопожарного режима в Российской Федерации.
Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.	Здание функционального назначения - Гостиничное обслуживание (4.7), выполнено с учетом требований по безопасности по требованиям главы ст 30. Федерального закона №384-ФЗ, в том числе доступности для маломобильных групп населения и безопасного уровня воздействия на окружающую среду. Согласно ст. 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»: «Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на реконструкцию зданий,

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

01/04-Ю



Лист

18

	сооружений и их комплексов, а также разработка и производство транспортных средств общего пользования, средств связи и информации без приспособления указанных объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются. Проектные решения выполняются с учетом требований СП 35-101-2001. Входы в здание приспособлены для передвижения инвалидов и для одновременного движения других групп населения. Пути эвакуации здания соответствуют требованиям норм СП 59.13330. 2016. Световая и звуковая информирующая сигнализация в кабине лифта, доступного для инвалидов, должна соответствовать требованиям «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности».
Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.	Проектная документация реконструкции существующего здания под здание функционального назначения - Гостиничное обслуживание (4.7) выполняется в соответствии с заданием на проектирование, где предусмотрены решения по отдельным элементам, строительным конструкциям зданий и сооружений, свойствам таких элементов и строительных конструкций, а также по используемым в зданиях и сооружениях устройствам, технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе эксплуатации зданий и сооружений, а также оснащением здания приборами учета используемых энергетических ресурсов (ст. 31 №384-ФЗ, раздел 10(1) Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87).
Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду	Проект реконструкции существующего нежилого здания на здание функциональным назначением - Гостиничное обслуживание (4.7) выполняется в соответствии с заданием на проектирование с разделом 8 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 и в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами: - Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ (в редакции от 29.07.2018 г.).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

01/04-Ю



Лист

19

	- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в редакции от 01.01.2019 г.); - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (в редакции от 01.01.2019 г.); - Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013 г.). - СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых предприятий» (ред. от 17.05.2010 г.); - СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» (ред. от 03.09.2010 г.).
ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)	Не требуется
ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л.	Не требуется
ГОСТ 18105-2010 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности». Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5- 5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7)	Не требуется
ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения». Разделы 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7), 6 (пункты 6.1, 6.4, 6.12, 6.13).	Не требуется
СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 - 10.	Не требуется
СП 16.13330.2011 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 -	Не требуется

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

01/04-Ю



Лист

20

18, приложения Д, Е, Ж. СП17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).	
СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4, 4.10, 4.14, 4.16, 4.17, 4.22), 5 (пункты 5.37, 5.38, 5.41, 5.42, 5.44 - 5.46, 5.63, 5.72, 5.74, 5.75), 6 (пункты 6.4, 6.9 - 6.15, 6.17, 6.21, 6.22).	Не требуется
СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.2, 4.6, 4.10, 4.12, 4.14 - 4.16, 4.18), 5 (пункт 5.20), 6 (пункты 6.5, 6.9).	Не требуется
СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В - Е.	Подлежит учету при проектировании реконструкции существующего здания
СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.3 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14 - 4.16), 5 (пункты 5.1.3 - 5.1.9, 5.3.1 - 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.5 - 5.4.8, 5.5.1 - 5.5.3, 5.5.6 - 5.5.8, 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (пункты 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.4.13, 6.4.15, 6.4.22).	Не требуется
СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.	Не требуется
СП 23.13330.2011 "СНиП 2.02.02-85* "Основания гидротехнических сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.7 - 4.10), 7 - 14, приложения В, Г.	Не требуется
СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.7 - 4.10), 5 (пункты 5.10, 5.11), 6 (пункты 6.7 - 6.11), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.10, 7.1.12 - 7.1.16, 7.2.1 - 7.6.12), 8 (пункты 8.8 - 8.10, 8.11, 8.13 - 8.15, 8.17 - 8.19), 9 (пункты	Не требуется

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

01/04-Ю



Лист

21

9.2 - 9.15, 9.17, 9.19), 10 (пункты 10.3 - 10.7), 11 (пункты 11.5 - 11.9, 11.12, 11.13), 12 (пункты 12.2 - 12.12, 12.15), 13 (пункты 13.6, 13.7), 14 (пункты 14.2 - 14.7), 15 (пункты 15.3 - 15.8).	
СП 25.13330.2012 "СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5), 5 (пункты 5.5 - 5.8), 6 (пункты 6.1.2 - 6.1.3, 6.3.1 - 6.3.14, 6.5.7), 7 пункты 7.1.1, 7.2.6, 7.2.8 - 7.2.12, 7.2.15 - 7.2.17, 7.3.1 - 7.4.6), 8, 9, 10, 11, 12, 13 (пункты 13.3. 13.6 - 13.8), 14 (пункты 14.1, 14.3 - 14.11, 14.16 - 14.19), 15 (пункты 15.2, 15.5 - 15.8), 16, приложения Г, Д, Е.	Не требуется
СП 26.13330.2012 "СНиП 2.02.05-87 "Фундаменты машин с динамическими нагрузками". Разделы 1, 4 - 7.	Не требуется
СП 28.13330.2012 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 1, 5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7, 8, 9 (за исключением пункта 9.3.8), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5 - 11.9), приложения Б - Г, Ж, Л, Р, У, Х, Ч.	Подлежит учету при проектировании реконструкции существующего здания
СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.1), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).	Подлежит учету при проектировании реконструкции существующего здания
СП 31.13330.2012. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10) 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9 (пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).	Подлежит учету при проектировании реконструкции существующего здания
СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8	Не требуется

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

01/04-Ю



Лист

22

(пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1, 11.2.2), 12.	
СП 33.13330.2012 "СНиП 2.04.12-86 "Расчет на прочность стальных трубопроводов". Разделы 1, 5 - 9.	Не требуется
СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги". Разделы 1, 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.25 - 7.35, 7.40 - 7.63), 8 (пункты 8.1 - 8.5, 8.7 - 8.14, 8.16, 8.17, 8.19 - 8.38), 9 (пункт 9.5), 10 (пункты 10.4 - 10.13, 10.17 - 10.22), 11 (пункты 11.6, 11.8, 11.13), 12 (за исключением пункта 12.21).	Не требуется
СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы". Разделы 1, 5, 6 (за исключением пунктов 6.12, 6.23), 7 (пункты 7.1 - 7.48, 7.117 - 7.186), 8 (8.1 - 8.8, 8.110, 8.111, 8.113 - 8.136, 8.160 - 8.189), 9 (пункты 9.1 - 9.18, 9.37 - 9.47), 10 (пункты 10.1 - 10.5, 10.44 - 10.87), 11 (пункты 11.1 - 11.3, 11.20 - 11.26), приложения А, Б, Г, Е, Ж, К, М, Н, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц, Ш, Щ, Э, Ю, Я, приложения 1 - 5.	Не требуется
СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1 (пункт 1.1), 5 (пункты 5.5 - 5.6), 7 (пункты 7.6 - 7.10, 7.15 - 7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25), 8 (пункты 8.1.3, 8.2.6, 8.2.11), 10 (пункты 10.2.1 - 10.3.7), 11 - 14, 16, 17 (пункты 17.1.1 - 17.1.21).	Не требуется
СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* "Промышленный транспорт". Разделы 1, 5 (пункты 5.2.9 - 5.2.11, 5.3.9, 5.3.10, 5.3.15, 5.3.16, 5.4.1 - 5.5.27, 5.6.19 (за исключением абзаца первого пункта 5.6.19), пункты 5.7.1 - 5.7.10, первое предложение пункта 5.9.4, абзацы первый и четвертый пункта 5.9.6, абзацы второй - пятый пункта 5.9.7, пункты 5.11.8, 5.12.15, 5.12.20, 5.12.28, 5.14.1 - 5.14.39, 5.17.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.1 - 6.3.34, 6.5.1 - 6.5.15, 6.7.1 - 6.7.6, 6.10.1 - 6.10.10, 6.12.1 - 6.12.9), 7 (пункты 7.3.1 - 7.6.12, 7.10.4), 8 (пункт 8.7.2), 9 (пункты 9.1.4, 9.2.1 - 9.2.7, 9.4.4, 9.4.8, 9.4.13, 9.4.14, 9.5.1 - 9.6.8), 10 (пункты 10.4.9, 10.4.10, 10.7.3, 10.7.4, 10.8.1 - 10.8.11), 11 (пункт 11.3.1)	Не требуется
СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84* "Плотины из грунтовых материалов". Разделы 1, 4 - 8.	Не требуется
СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 "Плотины бетонные и железобетонные".	Не требуется

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

01/04-Ю



Лист

23

Разделы 1, 4 - 8.	
СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 "Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений". Разделы 1, 5 (пункты 5.5 - 5.8, 5.13 - 5.28, 5.30 - 5.35), 6 (пункты 6.1, 6.1.1, 6.2, 6.6 - 6.8, 6.10 - 6.13, 6.15 - 6.22, 6.26 - 6.31), 7 - 10.	Не требуется
Не требуется	Не требуется
СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.17), 5 (пункты 5.3.5, 5.3.7 - 5.3.14, 5.4.11 - 5.4.26), 6 (пункты 6.1.8, 6.1.19, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7(пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 7.2.9, 7.2.10, 7.3.23, 7.3.26 - 7.3.28, 7.3.29, 7.3.30, 7.3.33 - 7.3.56, 7.4.8, 7.4.11), 8 (пункты 8.1.7, 8.2.11, 8.2.17, 8.3.10, 8.3.11, 8.3.15 - 8.3.25, 8.4.5, 8.5.6), 9(пункты 9.1.21, 9.1.34, 9.1.37, 9.2.12, 9.3.24, 9.3.26, 9.3.29, 9.3.33, 9.3.39, 9.3.47, 9.3.49, 9.4.3, 9.5.9).	Не требуется
СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Разделы 1, 6 (пункты 6.1.10, 6.1.12, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10, 11(пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.7.5, таблица 12.1, пункт 12.8.18, позиция 2 таблицы 12.2), 14 (пункт 14.1.29, таблица 14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.4.10), 19 (пункт 19.19, таблица 19.1).	Не требуется
СП 46.13330.2012 "СНиП 3.06.04-91 "Мосты и трубы". Разделы 1, 7 (пункты 7.6, 7.9, 7.40, 7.51), 8 (пункты 8.9, 8.21), 9 (пункты 9.17, 9.73), 10 (пункты 10.57 - 10.59, 10.61, 10.78), 11 (пункты 11.9, 11.30), 13 (пункт 13.8)	Не требуется
СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7, 5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2, 5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4, 5.1.6.8, 5.4.4, подраздел 5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8(пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.	Не требуется
СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003	Не требуется

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

01/04-Ю



Лист

24

"Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4- 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.	
СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.5), 5, 6 (пункты 6.1, 6.3), 7, 8, 9(пункты 9.1 - 9.6, 9. 17 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3 - 10.16),11 (пункты 11.1 - 11.21, 11.26), 12.	Не требуется
СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6,7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122),приложение К.	Подлежит учету при проектировании реконструкции существующего здания
СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 -4.7, абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10 (за исключением слов "все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч"), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2,7.1.4 - 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 - 7.2.15,7.3.6 - 7.3.10,7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2- 8.7, 8.11 -8.13), 9 (пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20,9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты11.3, 11.4).	Не требуется
СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения". Разделы 1, 4 - 8, приложения А, Б, Г, Д, Е.	Не требуется
СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1(пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый- пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5(пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 - 5.5.7), 6 - 8, приложение Г.	Подлежит учету при проектировании реконструкции существующего здания

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

01/04-Ю



Лист

25

СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 – 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6,6.2.8 - 6.2.10), 6.3 пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3,6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7(пункты 7.1.2, .1.3,7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16,7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7- 9.14, 9.16, 9.23), 10,11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13(пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д,Ж, И, К.	Подлежит учету при проектировании реконструкции существующего здания
СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов". Разделы 1, 5 (пункты 5.9, 5.18, 5.19)	Не требуется
СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 «Газораспределительные системы". Разделы 1, 4 (пункты 4.12- 4.14, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10), 5(пункты 5.1.2 - 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1,5.2.4, 5.3.2 - 5.3.5, 5.4.1 - 5.4.4,5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1 - 5.6.7, 5.7.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.2 - 6.3.5,6.4.1 - 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6 - 7.9), 8 (пункты8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2 - 8.2.4), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6,9.1.7, 9.3.2 - 9.3.4, 9.4.2 - 9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.4.15 - 9.4.17, 9.4.21 -9.4.24), 10 (за исключением пункта 10.4.1).	Не требуется
СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13.	Не требуется
СП 64.13330.2011 "СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1, 1.2, 1.7), 4 (пункты 4.2 -4.4, 4.11), 5, 6, 7, 8, приложение Е.	Не требуется
СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3,3.5, 3.6, 3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9,пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 -5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10,	Не требуется

5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.	
СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги". Разделы 1, 4 (пункт 4.2), 6 (пункт 6.6), 12 (пункт 12.5.3). СП 79.13330.2012 "СНиП 3.06.07-86 "Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний". Разделы 1, 4 - 9, 10 (пункты 10.3 - 10.5).	Не требуется
СП 86.13330.2014 "СНиП III-42-80* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1, 6 (пункты 6.4.1 - 6.4.23), 8 (пункты 8.6.1, 8.6.2, 8.6.4), 9 (пункты 9.11.1 - 9.11.42), 10 (пункт 10.5.4), 11 (пункты 11.2.5, 11.5.1 - 11.6.12), 14 (пункт 14.3.1), 18 (пункты 18.1.4, 18.5.1 - 18.5.2, 18.6.3), 19 (пункты 19.3.1, 19.3.2, 19.3.6, 19.3.7, 19.3.12, 19.3.13, 19.5.2, 19.5.4, 19.5.6 - 19.5.11, 19.5.13), 23.	Не требуется
СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны".	Не требуется
СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76 "Котельные установки".	Не требуется
СП 90.13330.2012 "СНиП II-58-75 "Электростанции тепловые". Разделы 1, 6 (пункты 6.8 - 6.14), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.8 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.1.15, 7.1.16, 7.2.1 - 7.2.12, 7.3.1 - 7.3.11), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.7, 9.1.15 - 9.1.17, 9.1.23, 9.2.1 - 9.2.20, 9.4.1 - 9.4.9, 9.4.14, 9.4.15, 9.4.20, 9.5.4 - 9.5.11, 9.5.13 - 9.5.15, 9.6.3, 9.6.4), 10 (пункты 10.1.37 - 10.1.78, 10.2.1.3 - 10.2.1.15, 10.2.1.17, 10.3.4, 10.3.5), 12 (пункты 12.5.2.1, 12.5.2.9, 12.5.3.1).	Не требуется
СП 91.13330.2012 "СНиП II-94-80 "Подземные горные выработки". Разделы 1, 5 (пункты 5.2 - 5.6), 6 (пункты 6.1.1 - 6.11.11, 6.14.1 - 6.16.5), 7, приложения А, Б, В, Г, Д, Е.	Не требуется
СП 92.13330.2012 "СНиП II-108-78 "Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений". Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.6.1, 4.6.5, 4.8), 5 (пункты 5.1, 5.3), 6 (пункты 6.1, 6.2, 6.4 - 6.6).	Не требуется

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

01/04-Ю



Лист

27

СП 98.13330.2012 "СНиП 2.05.09-90 "Трамвайные и троллейбусные линии". Разделы 1, 5 (пункты 5.1 - 5.24, 5.70, 5.71, 5.72 - 5.84), 7 (пункты 7.9, 7.48, 7.58 - 7.67, 7.70, 7.71, 7.95, 7.96 - 7.101), 9 (пункт 9.17).	Не требуется
СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 "Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения". Разделы 1, 5 (пункты 5.3 - 5.8), 6 (пункты 6.4 -6.12), 7 - 10, приложения Б, Л.	Не требуется
СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 "Туннели гидротехнические" Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.2 - 6.4), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.3), 10.	Не требуется
СП 103.13330.2012 "СНиП 2.06.14-85 "Защита горныхвыработок от подземных и поверхностных вод". Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.1 - 6.7), 7 (пункты 7.1 - 7.7), 8 (пункты 8.1, 8.2, 8.5 - 8.7, 8.9), 9 (пункты 9.1, 9.9, 9.10, 9.13 - 9.15, 9.17).	Не требуется
СП 105.13330.2012 "СНиП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции" Разделы 1, 4.	Не требуется
СП 106.13330.2012 "СНиП 2.10.03-84 "Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.6), 5.	Не требуется
СП 108.13330.2012 «Сооружения по хранению и переработке зерна». Разделы 1, 4 (пункты 4.4, 4.8, 4.9), 6 (пункты 6.2 -6.4), 6.8 (пункты 6.8.6, 6.8.9, 6.8.10, 6.8.19), 6.9 (пункт 6.9.15), 6.10 (пункты 6.10.3, 6.10.8, 6.10.12), 6.11 (пункты 6.11.1,6.11.2, 6.11.4), 7.	Не требуется
СП 109.13330.2012 "СНиП 2.11.02-87 "Холодильники". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 5 (пункты 5.12, 5.15 - 5.18, 5.23, 5.24, 5.29), 10 (пункты 10.1, 10.2). СП 113.13330.2012 "СНиП21-02-99* "Стоянки автомобилей". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15,5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45 , абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.	Не требуется

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

01/04-Ю



Лист

28

СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 1, 4 (пункты 4.9, 4.12, 4.16), 5 (пункты 5.2.2 - 5.2.5, 5.3.1.3 - 5.3.1.8, 5.3.2.1 - 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1 - 6.3.5.2), 7 (пункты 7.2.1 - 7.3.2.6), 8 (пункты 8.2.1 - 8.3.7.1), 10 (пункт 10.3.8), 11 (пункты 11.2.1 - 11.3.7), 12 (пункты 12.2.1, 12.2.2).	Не требуется
СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 - 4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35, 7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г.	Подлежит учету при проектировании реконструкции существующего здания
СП 119.13330.2012 "СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм".	Не требуется
СП 53.13330.2019. «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства.»	Не требуется
СП 120.13330.2012 "СНиП 32-02-2003 "Метрополитены".	Не требуется
СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 "Тоннели железнодорожные и автодорожные". Разделы 1, 4, 5 (пункты 5.1.1 - 5.3.3.3, 5.4.1.1 - 5.4.1.12, 5.4.3.1 - 5.4.3.5, 5.4.6.1 - 5.4.6.12, 5.5.1.1 - 5.6.17, 5.7.9.1 - 5.7.9.21, 5.8.1 - 5.8.21, 5.9.5.1 - 5.9.5.8, 5.11.1 - 5.14.6, подраздел 5.15), 6 (пункты 6.1.1 - 6.2.9.8), 7, приложение А.	Не требуется
СП 121.13330.2012 "СНиП 32-03-96 "Аэродромы" Разделы 1, 5 - 10.	Не требуется
СП 123.13330.2012 "СНиП 34-02-99 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки". Разделы 1, 4 (пункты 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 4.13), 6, 7 (подраздел 7.1, пункты 7.2.4), 8, 9 (пункты 9.1.1, 9.1.2), 10 (пункты 10.2.4, 10.2.12, 10.3.9), 11.	Не требуется
СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1 - 6.10, 6.25 - 6.34), 9, 10, 12, 13, 15 -	Не требуется

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

01/04-Ю



Лист

29

17.	
СП 125.13330.2012 "СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов". Разделы 1, 5 (пункт 5.3), 6 (пункты 6.2, 6.3), 7, 8, 10, 11.	Не требуется
СП 128.13330.2012 "СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 10, 11 (пункты 11.1.1 - 11.1.5), 12, 13, приложения Г, Д, Е.	Не требуется
СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная не требуется климатология". Разделы 1, 3 - 13.	Не требуется
СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Разделы 1, 7, 8.	Не требуется

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов государственной власти(организаций).
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом. Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий поселений и городских округов, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий поселений и городских округов.
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Опасные производственные производятся, перерабатываются, транспортируются, уничтожаются вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрыво-пожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска,

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

01/04-Ю



Лист

30

пожарной охраны	городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. 3 Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.
Требования к проектной документации на объекты строительства	Проектная документация на здания, сооружения, строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы должна содержать пожарно-технические характеристики, предусмотренные настоящим Федеральным законом. Для зданий, сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, на основе требований настоящего Федерального закона должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке. Риск гибели людей в результате воздействия опасных факторов пожара должен определяться с учетом функционирования систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений должны обеспечивать в случае пожара: 1) эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара; 2) возможность проведения мероприятий по спасению людей; 3) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений; 4) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара; 5) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. 3. При изменении функционального назначения зданий, сооружений или отдельных помещений в них, а также при изменении объемно- планировочных и конструктивных решений должно быть обеспечено выполнение требований пожарной безопасности. Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений
Требования к функциональным характеристикам обеспечения безопасности сооружений и систем пожарной зданий	Величина индивидуального пожарного риска в зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, зданиях и сооружениях повышенной этажности, а также в зданиях и сооружениях с пребыванием детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения должна

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	обеспечиваться в первую очередь системой предотвращения пожара и комплексом организационно-технических мероприятий. Системы противопожарной защиты зданий и сооружений должны обеспечивать возможность эвакуации людей в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.
Требования пожарной безопасности к электроустановкам здания и сооружений	Электроустановки зданий и сооружений должны соответствовать классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены, а также категории и группе горючей смеси. Кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону. Кабели от трансформаторных подстанций резервных источников питания до вводно-распределительных устройств должны прокладываться в раздельных огнестойких каналах или иметь огнезащиту. Линии электроснабжения помещений зданий и сооружений должны иметь устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара. Правила установки и параметры устройств защитного отключения должны учитывать требования пожарной безопасности, установленные в соответствии с настоящим Федеральным законом. Распределительные щиты должны иметь защиту, исключающую распространение горения за пределы щита из слаботочного отсека в силовой и наоборот. Горизонтальные и вертикальные каналы для прокладки электрокабелей и проводов в зданиях и сооружениях должны иметь защиту от распространения пожара. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости должны быть предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций. Кабели, прокладываемые открыто, должны быть не распространяющими горение. Светильники аварийного освещения на путях эвакуации с автономными источниками питания должны быть обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания должен обеспечивать аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации

Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны монтироваться в зданиях и сооружениях в соответствии с проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке. Автоматические установки пожаротушения должны быть обеспечены:

- 1) расчетным количеством огнетушащего вещества, достаточным для ликвидации пожара в защищаемом помещении, здании или сооружении;
- 2) устройством для контроля работоспособности установки;
- 3) устройством для оповещения людей о пожаре, а также дежурного персонала и (или) подразделения пожарной охраны о месте его возникновения;
- 4) устройством для задержки подачи газовых и порошковых огнетушащих веществ на время, необходимое для эвакуации людей из помещения пожара;
- 5) устройством для ручного пуска установки пожаротушения, за исключением установок пожаротушения, оборудованных оросителями (распылителями), оснащенными замками, срабатывающими от воздействия опасных факторов пожара.

Способ подачи огнетушащего вещества в очаг пожара не должен приводить к увеличению площади пожара вследствие разлива, разбрызгивания или распыления горючих материалов и к выделению горючих и токсичных газов. В проектной документации на монтаж автоматических установок пожаротушения должны быть предусмотрены меры по удалению огнетушащего вещества из помещения, здания и сооружения после его подачи. Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации в зависимости от разработанного при их проектировании алгоритма должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара, подачу управляющих сигналов на технические средства оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, приборы управления установками пожаротушения, технические средства управления системой противоподной защиты, инженерным и технологическим оборудованием. Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны обеспечивать автоматическое информирование дежурного персонала о возникновении неисправности линий связи между отдельными техническими средствами, входящими в состав установок. Пожарные извещатели и иные средства обнаружения пожара должны располагаться в защищаемом помещении таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке этого помещения. Системы пожарной сигнализации должны обеспечивать подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно контрольное устройство в помещении

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

01/04-Ю



Лист

34

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

01/04-Ю





	быть подключены к электрической сети, а также к другим средствам связи. Коммуникации систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей допускается совмещать с радиотрансляционной сетью здания и сооружения. Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания.
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	Для предотвращения проникновения пожара за пределы помещения и/или пожарного отсека, секции, для обеспечения безопасной эвакуации людей, для вытеснения продуктов горения за пределы зданий и сооружений применяют приточную вентиляцию. Проектирование без устройства естественной или механической вытяжной противодымной вентиляции не допускается. Не допускается устройство общих систем для защиты помещений с различными классами функциональной пожарной опасности. Конструктивное исполнение и характеристики элементов противодымной защиты зданий и сооружений в зависимости от целей противодымной защиты должны обеспечивать исправную работу систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции в течение времени, необходимого для эвакуации людей в безопасную зону, или в течение всей продолжительности пожара. Автоматический привод исполнительных механизмов и устройств систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений должен осуществляться при срабатывании автоматических установок пожаротушения и (или) пожарной сигнализации. При включении систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений при пожаре должно осуществляться обязательное отключение систем общеобменной и технологической вентиляции и кондиционирования воздуха (за исключением систем, обеспечивающих технологическую безопасность объектов). Необходимость установки систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции, а также требования к составу, конструктивному исполнению, пожарно-техническим характеристикам, особенностям использования и последовательности включения элементов систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений определяются в зависимости от их функционального назначения и объемно-планировочных и конструктивных решений.
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Внутренний противопожарный водопровод должен обеспечивать нормативный расход воды для тушения пожаров в зданиях и сооружениях. Внутренний противопожарный водопровод оборудуется внутренними пожарными кранами в количестве, обеспечивающем достижение целей пожаротушения.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков

Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков устанавливаются в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов. Пределы огнестойкости строительных конструкций должны соответствовать принятой степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков. Соответствие степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков и предела огнестойкости применяемых в них строительных конструкций приведено в таблице 21 ФЗ 123. Пределы огнестойкости заполнения проемов (дверей, ворот, окон и люков), а также фонарей, в том числе зенитных, и других светопрозрачных участков настилов покрытий не нормируются, за исключением заполнения проемов в противопожарных преградах. На незадымляемых лестничных клетках типа Н1 допускается предусматривать лестничные площадки и марши с пределом огнестойкости R15 класса пожарной опасности К0. Класс конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков должен устанавливаться в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов. Класс пожарной опасности строительных конструкций должен соответствовать принятому классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков.

Пожарная опасность заполнения проемов в ограждающих конструкциях зданий, сооружений (дверей, ворот, окон и люков) не нормируется, за исключением проемов в противопожарных преградах.

Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций должны определяться в условиях стандартных испытаний по методикам, установленным нормативными документами по пожарной безопасности. Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций, аналогичных по форме, материалам, конструктивному исполнению строительным конструкциям, прошедшим огневые испытания, могут определяться расчетно-аналитическим методом, установленным нормативными документами по пожарной безопасности. В зданиях и сооружениях I - III степеней огнестойкости, кроме малоэтажных жилых домов (до трех требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, не допускается выполнять отделку внешних поверхностей наружных стен из материалов групп горючести Г2 - Г4, а фасадные системы не должны распространять горение.

Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках

Части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

01/04-Ю



Лист

37

пожарной опасности или противопожарными преградами. Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом классов функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, сооружения, пожарного отсека. Противопожарные стены должны возводиться на всю высоту здания или сооружения либо до противопожарных перекрытий 1-го типа и обеспечивать нераспространение пожара в смежный пожарный отсек, в том числе при одностороннем обрушении конструкций здания или сооружения со стороны очага пожара.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями здания, сооружения, пожарного отсека должны иметь предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. (см. текст в предыдущей редакции)

Конструктивное исполнение мест сопряжения противопожарных стен с другими стенами зданий и сооружений должно исключать возможность распространения пожара в обход этих преград.

Окна в противопожарных преградах должны быть неоткрывающимися, а противопожарные двери и ворота должны иметь устройства для самозакрывания.

Противопожарные двери, ворота, шторы, люки и клапаны, которые могут эксплуатироваться в открытом положении, должны быть оборудованы устройствами,

обеспечивающими их автоматическое закрывание при пожаре. Общая площадь проемов в противопожарных преградах не должна превышать 25 процентов их площади.

В проемах противопожарных преград, которые не могут закрываться противопожарными дверями или воротами, для сообщения между смежными помещениями категории

В или Г и помещениями категории Д должно быть предусмотрено устройство открытых тамбуров,

оборудованных установками автоматического пожаротушения, или должны быть установлены вместо дверей и ворот противопожарные шторы, экраны.

Ограждающие конструкции этих тамбуров должны быть противопожарными. Противопожарные двери, ворота, люки и клапаны должны обеспечивать нормативное значение пределов огнестойкости этих конструкций.

Противопожарные шторы и экраны должны выполняться из материалов группы горючести НГ. Не допускается пересекать противопожарные стены и перекрытия 1-го типа каналами, шахтами и трубопроводами для

транспортирования горючих газов, пылевоздушных смесей, жидкостей, иных веществ и материалов. В местах пересечения таких противопожарных преград каналами, шахтами и трубопроводами для транспортирования веществ и материалов, отличных от вышеуказанных, за исключением каналов систем противоподымной защиты, следует предусматривать автоматические устройства,

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

01/04-Ю



Лист

38

	предотвращающие продуктов горения по каналам, шахтам и трубопроводам. Объемно-планировочные решения и конструктивное исполнение лестниц и лестничных клеток должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей из зданий, сооружений при пожаре и препятствовать распространению пожара между этажами.
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Эвакуационные пути в зданиях и сооружениях и выходы из зданий и сооружений должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей. Расчет эвакуационных путей и выходов производится без учета применяемых в них средств пожаротушения. Размещение помещений с массовым пребыванием людей, в том числе детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения, и применение пожароопасных строительных материалов в конструктивных элементах путей эвакуации должны определяться техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании". К эвакуационным выходам из зданий и сооружений относятся выходы, которые ведут: 1) из помещений первого этажа наружу: а) непосредственно; б) через коридор; в) через вестибюль (фойе); г) через лестничную клетку; д) через коридор и вестибюль (фойе); е) через коридор, рекреационную площадку и лестничную клетку; 2) из помещений любого этажа, кроме первого: а) непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа; б) в коридор, ведущий непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа; в) в холл (фойе), имеющий выход непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа; г) на эксплуатируемую кровлю или на специально оборудованный участок кровли, ведущий на лестницу 3-го типа; Эвакуационными выходами считаются также: 1) выходы из подвалов через общие лестничные клетки в тамбур с обособленным выходом наружу, отделенным от остальной части лестничной клетки глухой противопожарной перегородкой 1-го типа, расположенной между лестничными маршами от пола подвала до промежуточной площадки лестничных маршей между первым и вторым этажами; 2) выходы из фойе, гардеробных, курительных и санитарных помещений, размещенных в подвальных или цокольных этажах зданий классов Ф2, Ф3 и Ф4, в вестибюль первого этажа по отдельным лестницам 2-го типа; 3) выходы из помещений непосредственно на лестницу 2-го типа, в коридор или холл (фойе, вестибюль), ведущие на такую лестницу, при условии соблюдения ограничений,

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

	установленных нормативными документами по пожарной безопасности; 4) распашные двери в воротах, предназначенных для въезда (выезда) железнодорожного и автомобильного транспорта. В проемах эвакуационных выходов запрещается устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери, вращающиеся двери, турникеты и другие предметы, препятствующие свободному проходу людей. Количество и ширина эвакуационных выходов из помещений с этажей и из зданий определяются в зависимости от максимально возможного числа эвакуируемых через них людей и предельно допустимого расстояния от наиболее удаленного места возможного пребывания людей (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода. Число эвакуационных выходов из помещения должно устанавливаться в зависимости от предельно допустимого расстояния от наиболее удаленной точки (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода. Число эвакуационных выходов из здания и сооружения должно быть не менее числа эвакуационных выходов с любого этажа здания и сооружения. Длину пути эвакуации по лестнице 2-го типа в помещении следует определять равной ее утроенной высоте. Эвакуационные пути (за исключением эвакуационных путей подземных сооружений метрополитена, горнодобывающих предприятий, шахт) не должны включать лифты, эскалаторы, а также участки, ведущие: 1) через коридоры с выходами из лифтовых шахт, через лифтовые холлы и тамбуры перед лифтами если ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт лифтов, не отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам; 2) через лестничные клетки, если площадка лестничной клетки является частью коридора, а также через помещение, в котором расположена лестница 2-го типа, не являющаяся эвакуационной; 3) по кровле зданий и сооружений, за исключением эксплуатируемой кровли или специально оборудованного участка кровли, аналогичного эксплуатируемой кровле по конструкции; (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ) 4) по лестницам 2-го типа, соединяющим более двух этажей (ярусов), а также ведущим из подвалов и с цокольных этажей;
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Для объекта должно быть обеспечено устройство: 1) пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами; 2) средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений; 3) противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным или специального, сухотрубов и пожарных емкостей (резервуаров); В зданиях

1.5 Заключение

При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Гостиничное обслуживание (4.7) для рассматриваемого участка обеспечивается выполнение требований Федерального закона от 22.07.2008 N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 N384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в целях защиты жизни, здоровья, имущества от опасных негативных воздействий.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание (4.7)» для земельного участка с кадастровым номером 50:23:0030144:5499, местоположение Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, д. Островцы, ул.Подмосковная, з/у 15, не повлечет нарушение требований технических регламентов.

Главный инженер проекта (ГИП):



С.В. Галинач



Изм. Кол. Лист № док Подпись

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. Кол. Лист № док Подпись

01/04-Ю



Лист

42

1.6 Используемые материалы, нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 01.09.2025);

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2018) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Постановление Правительства МО от 17.08.2015 N 713/30 (ред. от 19.02.2025)

"Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области";

СП 4.13130.2013.(ред. 27.06.2023) Свод правил. "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288);

СП 42.13330.2016. (ред. 09.06.2022)Свод правил. Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»* и утверждён приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

01/04-Ю



Лист

43

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта, М1:500



Условные обозначения	
	Граница участка рассматриваемой территории
	Границы смежных участков
50:23:00...	Кадастровый номер земельного участка
50:23:00...	Кадастровый номер смежных земельных участков
	Линия отступа от границ участка до существующей застройки
	Существующее здание реконструируемое в здание с функциональным назначением гостиничное обслуживание
	Существующие стоянки автотранспорта, количеством машино-мест
	Основной въезд-выезд
	Направление движения автотранспорта
	Существующие сети центральной хоз-бытовой канализации
	Существующие сети центрального водоснабжения
	Существующие сети центрального теплоснабжения и горячего водоснабжения
	Существующие сети электроснабжения

Ведомость общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Эт.	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий
				зда-ния	все-го	зда-ния	всего	зда-ния	всего	
1	Здание с функциональным назначением гостиничное обслуживание	4	1	—	—	838.0	838.0	2773.1	2773.1	—

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Существующее нежилое здание реконструируемое - в здание с функциональным назначением гостиничное обслуживание:
- этажность здания - 4 этажа,

- высота здания не более 13,1м;

- материал- фундаментов железобетон;

- ограждающие конструкции- ж/б панели;

- конструктивная система- ж/б каркас;

- кровля- плоская, рулонная.
2. Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).
3. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".

				01/04-Ю			
Исполнитель: док. Подпись: Дата: 05.26 Проект: Заполнил: М.Н.				Московская об., г.о. Люберцы, д.Островцы, ул.Подмосковная, 3/у 15 кадастровый номер 50:23:0030144:5499			
Здание с функциональным назначением гостиничное обслуживание				Стация	Лист	Листов	
				эп	1		
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500							

Приложения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись		01/04-Ю				Лист		
										44		

КОПИЯ

Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

П.Т.В.

Романское

бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

здание управления

(назначение каждого строения)

ЗАО агрофирма "Подмосковное"

Район

Романское

Город (пос.)

дер. Островцы

Улица (пер.)

дер. Островцы

по состоянию на 24/12-2001

квартал №

инвентарный №



Фонд 20 сорок

И. Эксплуатация земельного участка — ка. н.

III. Благоустройство здания. — А. М.

[illegible]

Назначение зданье управление
Использование под зданье управление
Количество мест (мощность)

[illegible]

28/22701

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Л Год ис. пров. 1978 Число этажей 4
 Группа капитальности Виз. внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конст. элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таб. 7, кг/м ²	Площадь к учету, м ²	Удельный вес постр. элементов с покрытием, кг/м ²	Износ в %	Прог. износ к строению (гр. 7 X гр. 8) / 100	Текущие износные	
									исч. износа	в строении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	песч. бетонные мелкие блоки	пересек							
				4	1	4	20	0.8		
2	а) Стены и перегородки	бетонные панели	выбоины, расслоения, задрознение	28	1	28	20	5.6		
		б) Перегородки	ксертигные							
3	Перекрытия	плоское	песч. бетонное черов. потолок	9	1	9	30	2.7		
		вентилируемое	песч.-бетонное черов. потолок				30			
		плоское								
4	Крыша	плоская	вздутие, повреждение	6	1	6	30	1.8		
5	Полы	бетонные	скалывание	7	1	7	25	2.5		
		покр. линолеумом	выбоины, расслоения							
6	Двери	деревянные	перекос, расслоения	6	1	6	30	1.8		
		металлические								
7	Внутренняя отделка	штукатурка	отслаивание, трещины	6	1	6	20	1.2		
		потолок	обои, задрознение							
8	Системы электроснабжения, отопления, водоснабжения, канализации, вентиляции, кондиционирования, лифты	отопление								
		водоснабжение								
		канализация								
		вентиляция								
		кондиционирование								
		лифты								
		электроснабжение								
		радио								
		телеф.								
		прочие								
9	Прочие работы	плоская	пересек	14	1	14	25	4.9		

Итого: 100 X 100 X 29.3 X 1
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{29.3}{100} \times 100 = 29.3\%$
 Удельный вес (гр. 7)

жон. 87.1.10
Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____ Год постройки 19 _____ г. Сборник № _____
Вид внутренней отделки _____ Литер по плану *А'* Таблица № _____

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка) и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	<i>песч. бет. блоки</i>	<i>трещины</i>					
	а. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>бетонные</i>	<i>—</i>					
	б. Перегородки	<i>бетонные</i>						
3	Перекрытия:							
	чердачные	<i>песч. бетонные</i>	<i>неровности потолка</i>					
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы	<i>Шерстяная плитка</i>	<i>выбоины, трещины</i>					
6	Проемы:							
	оконные	<i>двое перекос</i>	<i>перекос</i>					
	дверные	<i>трещины в раме</i>	<i>трещины в раме</i>					
7	Отделочн. раб.							
	Наружн. отделка							
	Архитект. оформлен.							
	а.							
	б.							
	в.							
	Внутрен. отделка	<i>Стены оштукатурены</i>	<i>общие зазоры</i>					
	а.	<i>потолок оштукатурен</i>						
	б.							
8	Санитарно-и электротехнич. работы							
	Центр. отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Электроосвещ.							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванны							
	с газов. колонк.							
	с дров. колонк.							
	с горяч. водосн.							
	Горячее водосн.							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация							
9	Разные работы	<i>Утепление</i>	<i>трещины</i>					

Итого: 100
% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ *40%*

IX. Техническое описание приборов и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес			Литера	Удельный вес			Литера	Удельный вес		
		по табл.	Поправки	с поправками		по табл.	Поправки	с поправками		по табл.	Поправки	с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	×			100	×			100	×	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес			Литера	Удельный вес			Литера	Удельный вес		
		по табл.	поправки	с поправками		по табл.	поправки	с поправками		по табл.	поправки	с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроустановки												
Прочие работы												
Итого:		100	×			100	×			100	×	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

327207

22724

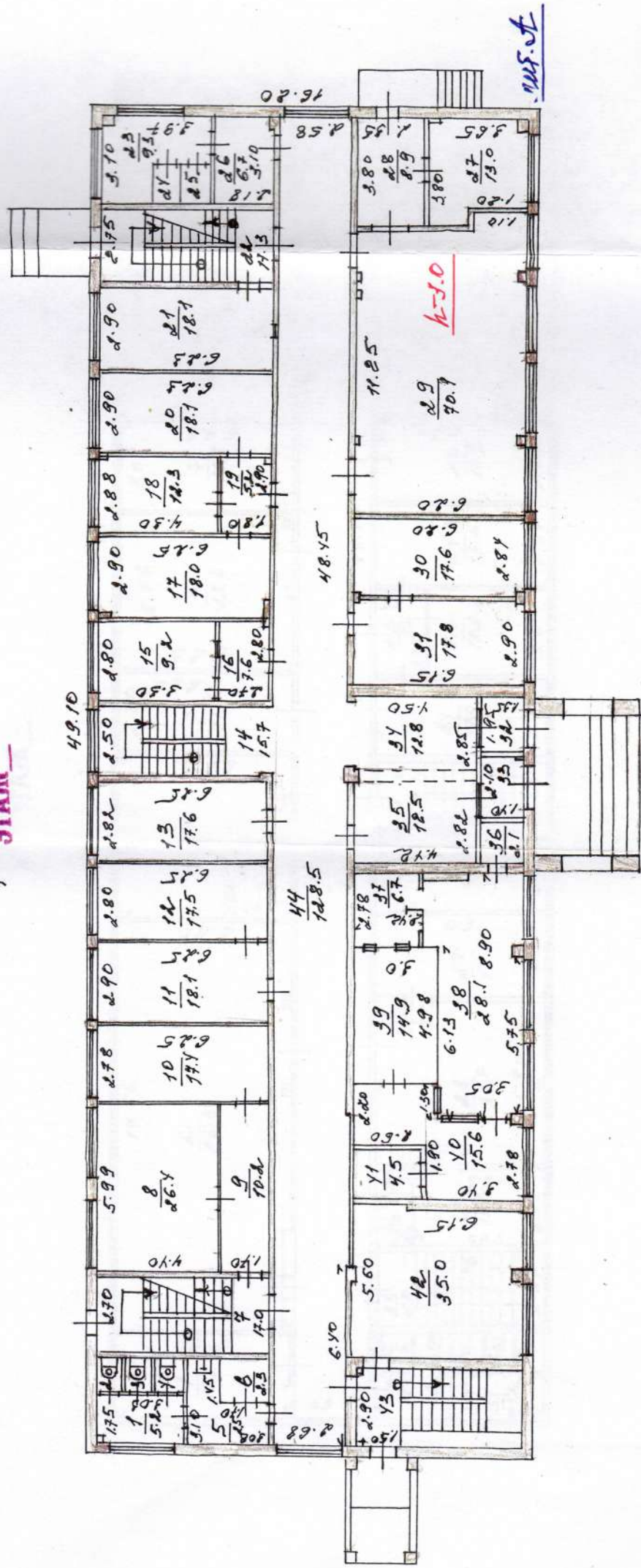
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

расположенного в г.р. (п.г.) Омск

по улице Ленина

примыкающего

1 **ЭТАЖ**



Масштаб 1:200

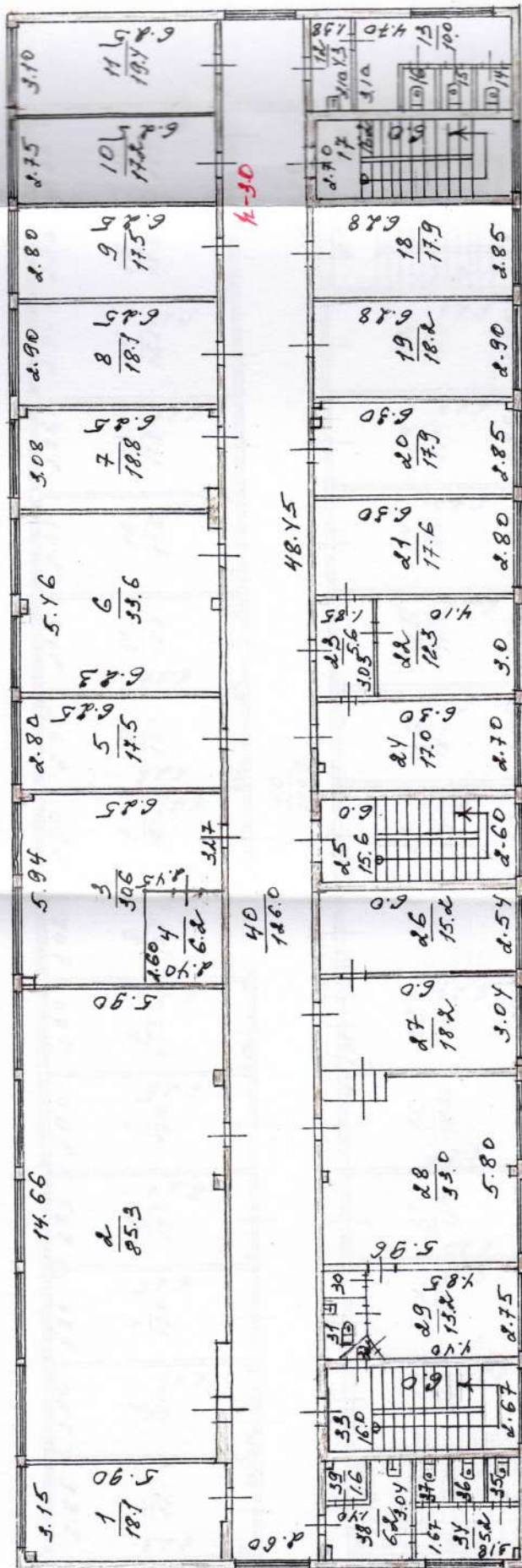
Число помещений 20
 Типовый 1
 Инвентарный номер 1/1

г. Ост. продукт

g. Ocm/20bval

по указу
принятого

205 ЖАЖ



Генеральный прокурор
24 XII 2001
Тюльган
Тюльганская Дача
М/С

Гуцелска Мари

2001

分

1408004

Macntab 1:200

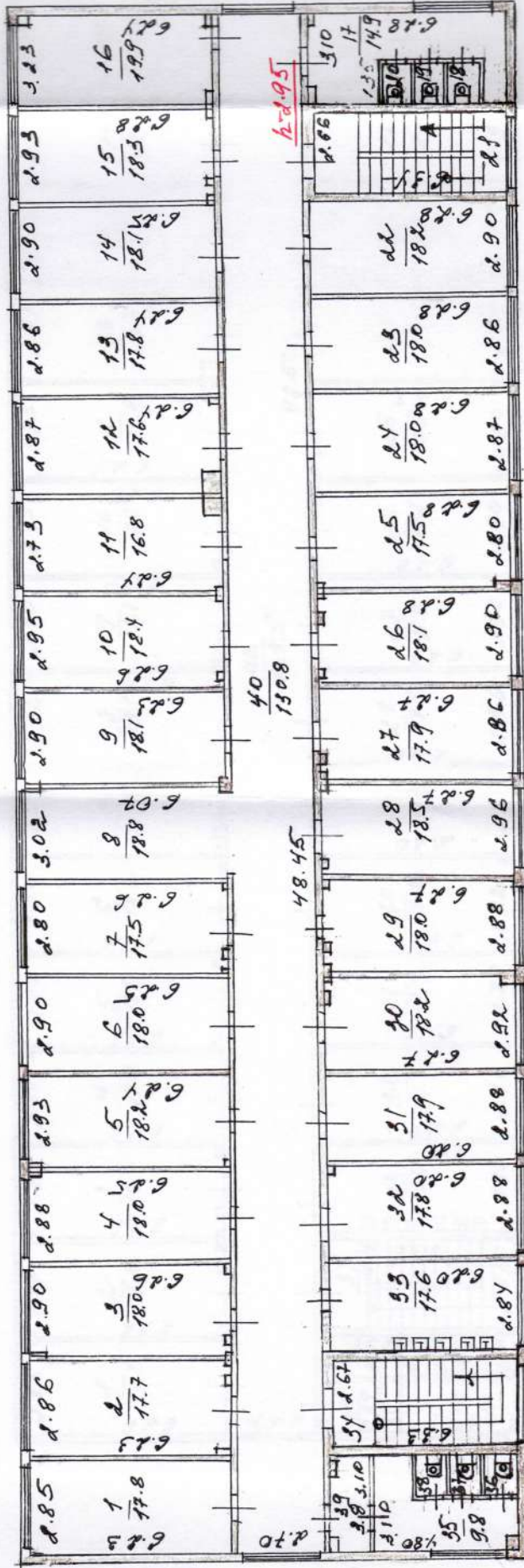
ПОСЛАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

расположенного в г. (пог.) Семьовне

по улице _____ дом № _____

примыкающего

III ЭТАЖ



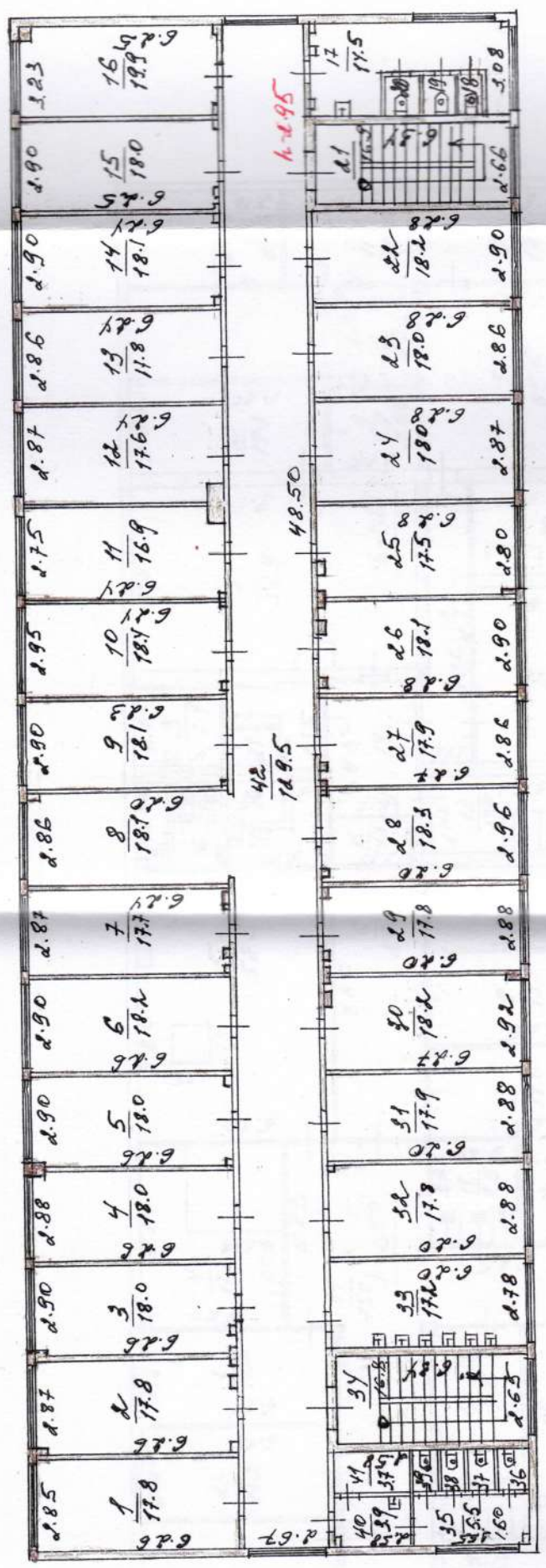
Сделан по плану
24 XII 20.01
Проект
Исчерчен

Масштаб 1:200

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО

ОСНОВНЫХ
ПО КВАРТАЛАМ
ОБЪЕКТОВ
ОБЪЕКТОВ

ЖИЛ



24 VII 2001
Исполнитель: [Signature]
Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

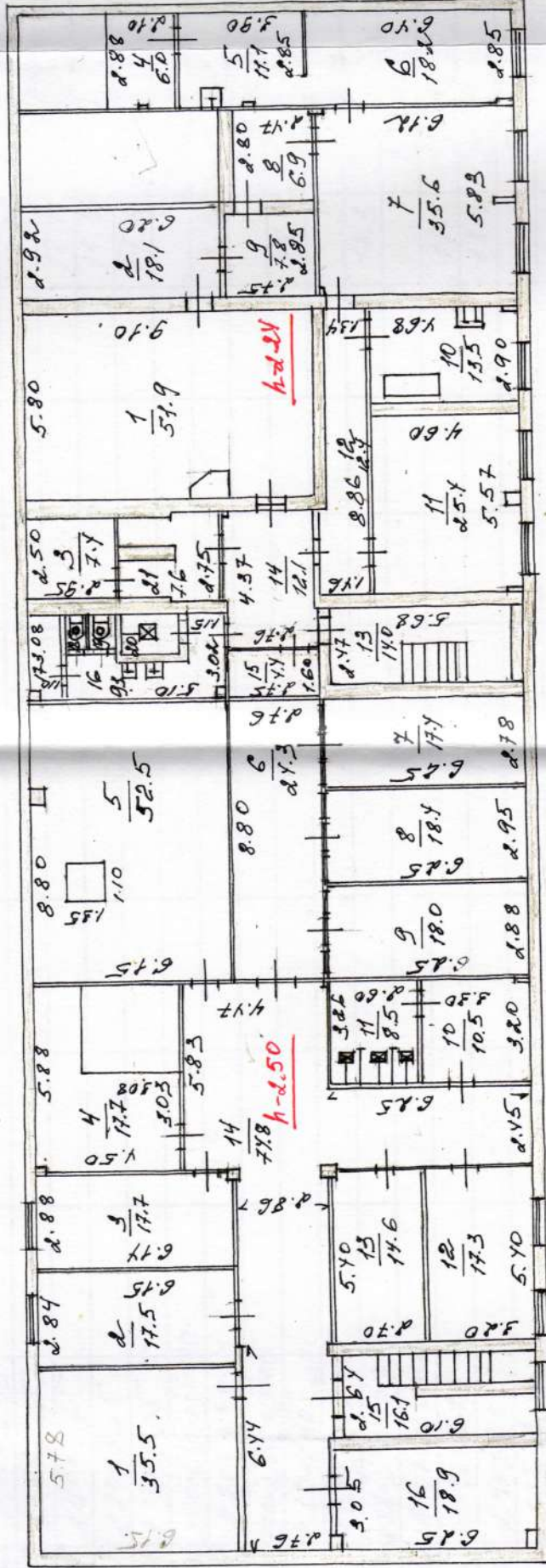
расположенного в г.р. (г.р.) г. Омск

по улице _____

дом № _____

примечание _____

этаж отмечен



этаж отмечен

Масштаб 1:200

Сделан проект Иванов 2007
 24.11
 Проверил Иванов

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) г. Астрахань по улице _____

(переулку) № _____

инв. № _____

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с первого и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торго- го, складского и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилой комната, канцелярия, кладовая, кухня, большая палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру		жилые		торговые		предприятия общественн. питания	А. Складские		А. Администр.	Вспомогател.		Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещения по внут- реннему обмеру
							основ- ная	вспомо- гателъ- ная	основ- ная	вспомо- гателъ- ная	основ- ная	вспомо- гателъ- ная	основ- ная		основ- ная	вспомо- гателъ- ная		
1	1	1	1	Кухня, коридор и т. п.	5.50	0.45								Администр.	основ- ная	вспомо- гателъ- ная		3.0
			2	туалет	1.75x1.03=0.50x0.5										5.2			
			3	туалет	0.85x1.15										1.0			
			4	туалет	0.85x1.15										1.0			
			5	сан. узел	1.0x1.45=1.45										1.0			
			6	кухня	1.40x1.65										2.5			
			7	А. кухня	2.70x6.40										2.3			
			8	кабинет	5.99x4.40										14.0			
			9	коридор	1.70x5.99										26.4			
			10	кабинет	2.78x6.25										17.4			
			11	кабинет	2.90x6.25										18.1			
			12	кабинет	2.90x6.25										19.5			
			13	кабинет	2.92x6.25										17.6			
			14	А. кухня	2.50x6.40=0.50x0.40										15.7			
			15	кабинет	2.80x3.50										9.2			
			16	коридор	2.70x1.80=0.40x0.5										7.6			
			17	кабинет	6.25x1.90=0.40										18.0			
			18	кабинет	2.88x4.78=0.40x0.5										12.3			
			19	коридор	1.90x1.80=0.20x0.40										5.2			
			20	кабинет	2.90x6.23										18.1			
			21	кабинет	2.90x6.23										18.1			
			22	А. кухня	2.75x6.40										17.3			
			23	кухня	3.10x3.97=										9.3			
			24	кухня	1.0x1.35										1.4			
			25	кухня	1.0x1.35										1.4			
			26	коридор	3.10x1.8=0.40x0.5										6.7			
			27	кабинет	2.80x3.65=0.40x0.45										13.0			
			28	коридор	3.80x4.35=0.66										8.9			
			29	кабинет	6.20x11.55=0.66x1.10										70.1			
			30	кабинет	2.84x6.23										17.6			
			31	кабинет	2.90x6.15=0.66x0.40										17.8			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Приложение № 1 На нежилые строения, имеющие пристроенные нежилые помещения.

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) г. Дмитров

по улице _____ (переулку) № _____

ИНВ. №

Дата записи и листа по плану		Этажи (начиная с первого и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгово- го, складского и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярия, кладовая, ванная, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	жилые			торговые		предприятия общественн. питания		Акладские				Администр.		Итого по квартире, этажу, строению		Высота помещения по внут- реннему обмеру	
							основ- ная	вспомог- атель- ная (подсоб.)	основ- ная	вспомог- атель- ная	основ- ная	вспомог- атель- ная	основ- ная	вспомог- атель- ная	основ- ная	вспомог- атель- ная	основ- ная	вспомог- атель- ная	основ- ная	вспомог- атель- ная			
1	2	1	1	1	кухня, коридор и т. п.	18.53	5.90x1.5																3.0
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	14.66x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	
					жилая комната, кухня, коридор и т. п.	10.50x0.50																	

Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в том числе предназначенная для помещения																			
Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с первого и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кампелар-комната, ское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	жилые		торговые		предприятия общественн. питания		Акладские С		Армские		Железа		Итого по квартире, этажу, строению	Высота помещения по внут-реннему обмену
						основная	вспомога-тельная (подсоб.)	основная	вспомога-тельная	основная	вспомога-тельная	основная	вспомога-тельная	основная	вспомога-тельная	основная	вспомога-тельная		
	2		28	кухня, коридор и т. п.	$5.96 \times 5.80 - 1.40 \times 0.40$														3.0
			29	кухня, коридор и т. п.	2.0×0.70														
			30	кухня, коридор и т. п.	$2.75 \times 4.85 - 1.0 \times 0.50$														
			31	кухня, коридор и т. п.	1.85×0.75														
			32	кухня, коридор и т. п.	1.80×0.80														
			33	кухня, коридор и т. п.	2.64×6.0														
			34	кухня, коридор и т. п.	$1.67 \times 3.18 - 0.40 \times 0.40$														
			35	кухня, коридор и т. п.	1.80×0.96														
			36	кухня, коридор и т. п.	1.80×0.96														
			37	кухня, коридор и т. п.	1.80×0.96														
			38	кухня, коридор и т. п.	$3.04 \times 2.40 - 1.40 \times 0.40$														
			39	кухня, коридор и т. п.	0.40×0.15														
			40	кухня, коридор и т. п.	$1.85 \times 1.40 - 0.80 \times 0.40$														
				кухня, коридор и т. п.	2.60×4.2														

Исполнитель: *Рисов* Бригадир: *В. Я. Минаев*

Приложение № 1 На нежилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения.

по улице _____ (переулку) № _____

ИНВ. №

[illegible]

Дата записи и литеры по плану		Этажи (начиная с первого и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, болевая палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру		жилые		торговые		предприятия обществ. питания		Асфальтовые		Асфальтовые		Итого по квартире, этажу, строению		Высота помещения по внутреннему обмеру
								основная	вспомогательная (подсоб.)	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
3				24	жилая	2.87×6.28	✓	18.0	✓											2.95
				25	жилая	2.80×2.28	✓													
				26	жилая	$2.90 \times 0.15 - 0.15 \times 0.10$	✓													
				27	жилая	$2.90 \times 6.28 - 0.10 \times 0.15$	✓	18.1	✓											
				28	жилая	$2.86 \times 6.27 - 0.40 \times 0.15 - 0.05 \times 0.10$	✓	17.9	✓											
				29	жилая	$2.76 \times 6.27 - 0.20 \times 0.15 - 0.15 \times 0.05$	✓	18.5	✓											
				30	жилая	$2.88 \times 6.27 - 0.15 \times 0.10 - 0.10 \times 0.15$	✓	18.0	✓											
				31	жилая	$2.92 \times 6.27 - 0.40 \times 0.15 - 0.10 \times 0.10$	✓	18.2	✓											
				32	жилая	$2.88 \times 6.20 - 0.10 \times 0.10$	✓	17.9	✓											
				33	жилая	2.87×6.20	✓	17.6	✓											
				34	жилая	2.67×6.33	✓	16.9	✓											
				35	жилая	$3.10 \times 4.80 - 1.50 \times 0.40$	✓	9.8	✓											
				36	жилая	0.95×1.80	✓	1.2	✓											
				37	жилая	1.30×0.95	✓	1.2	✓											
				38	жилая	1.30×0.86	✓	1.1	✓											
				39	коридор	$2.10 \times 2.6 - 0.90 - (0.40 \times 0.15)$	✓	3.8	✓											
				40	коридор	48.95×2.70	✓	130.8	✓											
								412.7	236.3									55.6	704.6	

Расс.

Исполнитель:

Бригадир:

Приложение № 1 На нежилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения.

(переулку) №

по улице

ИНВ. №

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Приложение № 1 На нежилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения.

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) г. Астрахань по улице _____ (переулку) № _____

ИНВ. №

У я с ка	ГОВО аты, за	тей мип- та, и т п
Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в том числе предназначенная для помещения		

[illegible]

Пройдено, проинформировано
и скреплено печатью
на подписях



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2026, поступившего на рассмотрение 06.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62240832			
Кадастровый номер:	50:23:0030144:274		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030144		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 245:071-30870; Инвентарный номер 30870; Условный номер 50:23:24:01266:001		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, д. Островцы, ул. Подмосковная, д. 15		
Площадь:	2773.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание - учебный комбинат		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	76949890.57		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 9	
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62240832	
Кадастровый номер:	50:23:0030144:274
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 24.12.2001 Мишин Александр Михайлович, № 3358, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 13266355049, договор на выполнение кадастровых работ от 21.08.2024 № 2108-КР/2024/1, дата завершения кадастровых работ: 26.11.2024 Мишин Александр Михайлович, № 3358, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 13266355049, договор на выполнение кадастровых работ от 07.07.2025 № 0707-КР/2025/1, дата завершения кадастровых работ: 04.08.2025
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Медведева Елена Александровна

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 9	
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62240832			
Кадастровый номер:		50:23:0030144:274	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-строительное управление "Островецкое", ИНН: 5040090842
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-23/172/2009-103 20.11.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	16.01.2025 16:01:27
		номер государственной регистрации:	50:23:0030144:274-50/145/2025-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2025 по 31.03.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБЩЕЖИТИЕ СОФЬИНО", ИНН: 5040167566
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор субаренды, № 71/24-А, выдан 21.03.2024 Дополнительное соглашение № 2 к Договору субаренды № 71/24-А от 21 марта 2024 года, № 2, выдан 25.06.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62240832				
Кадастровый номер:		50:23:0030144:274		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	09.12.2024 17:38:24	
		номер государственной регистрации:	50:23:0030144:274-50/145/2024-1	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.12.2024 по 31.03.2030	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Аист", ИНН: 4007017988	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений, № 33/24, выдан 01.03.2024	
			Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 33/24 от 01.03.2024, выдан 30.06.2025, дата государственной регистрации: 01.09.2025, номер государственной регистрации: 50:23:0030144:274-50/145/2025-5	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62240832			
Кадастровый номер:		50:23:0030144:274	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62240832			
Кадастровый номер:		50:23:0030144:274	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:2	
План этажа Этаж № 1 Масштаб 1: 200 Условные обозначения: - стена с окном и отверстие - часть образованная часть здания - обозначение образованной части здания Дополнительные условные обозначения: - стена с остекленной дверью - стена с окном (одинарный переплет) - тонкая конструкция с дверью и окном - колонна - номер комнаты и ее площадь - линейный размер - санитарно-технические приборы - лестницы - крыльца			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



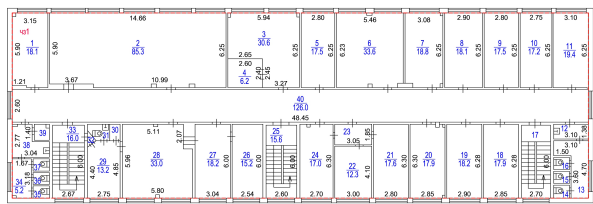
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62240832			
Кадастровый номер:		50:23:0030144:274	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:2	
План этажа Этаж № 2  Масштаб 1: 200 Условные обозначения: - стена с окном и дверью - вновь образованная часть здания - обозначение образованной части здания Дополнительные условные обозначения: - тонкая конструкция с дверью - колонна - номер комнаты и ее площадь - линейный размер - санитарно-технические приборы - лестницы			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

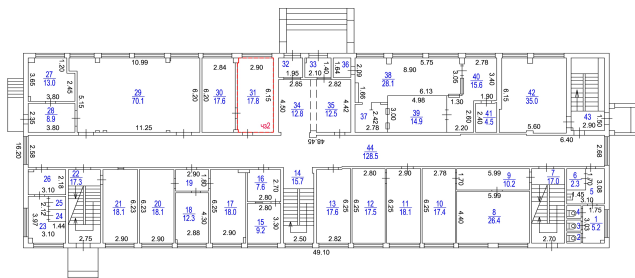


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 6	Всего листов раздела 6: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62240832			
Кадастровый номер:		50:23:0030144:274	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части:3	
План этажа Этаж № 1  Масштаб 1: 200 Условные обозначения: - стена с окном и дверью - линия образованная часть здания - обозначение образованной части здания Дополнительные условные обозначения: - стена с остекленной дверью - стена с окном (одинарный переплет) - тонкая конструкция с дверью и окном - колонна - номер комнаты и ее площадь - линейный размер - санитарно-технические приборы - лестницы - крыльца			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 1		Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62240832					
Кадастровый номер:			50:23:0030144:274		
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	1364.9	в квадратных метрах	этаж 3 - помещения с 1 по 40, этаж 4 - помещения с 1 по 42, этаж 3 - помещения с 1 по 40, этаж 4 - помещения с 1 по 42	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
2	площадь	1076.3	в квадратных метрах	этаж 1 - помещения с 1 по 14, 22, с 32 по 43, часть помещения 44, этаж 2 - помещения с 1 по 40, этаж 1 - помещения с 1 по 14, 22, с 32 по 43, часть помещения 44, этаж 2 - помещения с 1 по 40	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		
3	площадь	17.8	в квадратных метрах	этаж 1 - помещение 31	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.05.2026, поступившего на рассмотрение 06.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62240364			
Кадастровый номер:	50:23:0030144:5499		
Номер кадастрового квартала:	50:23:0030144		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.01.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, д. Островцы, ул. Подмосковная, з/у 15		
Площадь:	1490 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	10897964.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:23:0030144:4884		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под жилую и нежилую застройку		
Сведения о кадастровом инженере:	Солодовников Дмитрий Васильевич, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 12.01.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62240364			
Кадастровый номер:		50:23:0030144:5499	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:23-6.186 от 09.07.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово), тип: Охранная зона транспорта, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 24.02.2014, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "СтройТрест" 2. дата решения: 02.04.2014, номер решения: 60/14, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "СтройТрест" 3. дата решения: 11.05.2011, номер решения: ЦИ1-7, наименование ОГВ/ОМСУ: ЗАО "Международный аэропорт Домодедово" 4. дата решения: 09.11.2010, номер решения: 243, наименование ОГВ/ОМСУ: Минтранс России 5. дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 6. дата решения: 22.04.2014, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер 7. дата решения: 29.05.2014, номер решения: РС1/01-01-7275/14, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 8. дата решения: 22.04.2014, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62240364			
Кадастровый номер:		50:23:0030144:5499	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62240364			
Кадастровый номер:		50:23:0030144:5499	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2024; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест"; договор подряда на выполнение работ на определенный срок от 02.04.2014 № 60/14 выдан: ООО "СтройТрест"; инструкция по производству полетов в районе аэродрома от 11.05.2011 № ЦИ1-7 выдан: ЗАО "Международный аэропорт Домодедово"; ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПОЛОС ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ НА ГРАЖДАНСКИХ АЭРОДРОМАХ от 09.11.2010 № 243 выдан: Минтранс России; ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; ОБЗОРНАЯ СХЕМА. Зона с особыми условиями использования территорий-Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) от 22.04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер; письмо от 29.05.2014 № РС1/01-01-7275/14 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; карта (План) от 22.04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Медведева Елена Александровна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62240364				
Кадастровый номер:		50:23:0030144:5499		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-строительное управление "Островецкое", ИНН: 5040090842	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0030144:5499-50/145/2024-1 19.01.2024 14:11:08	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

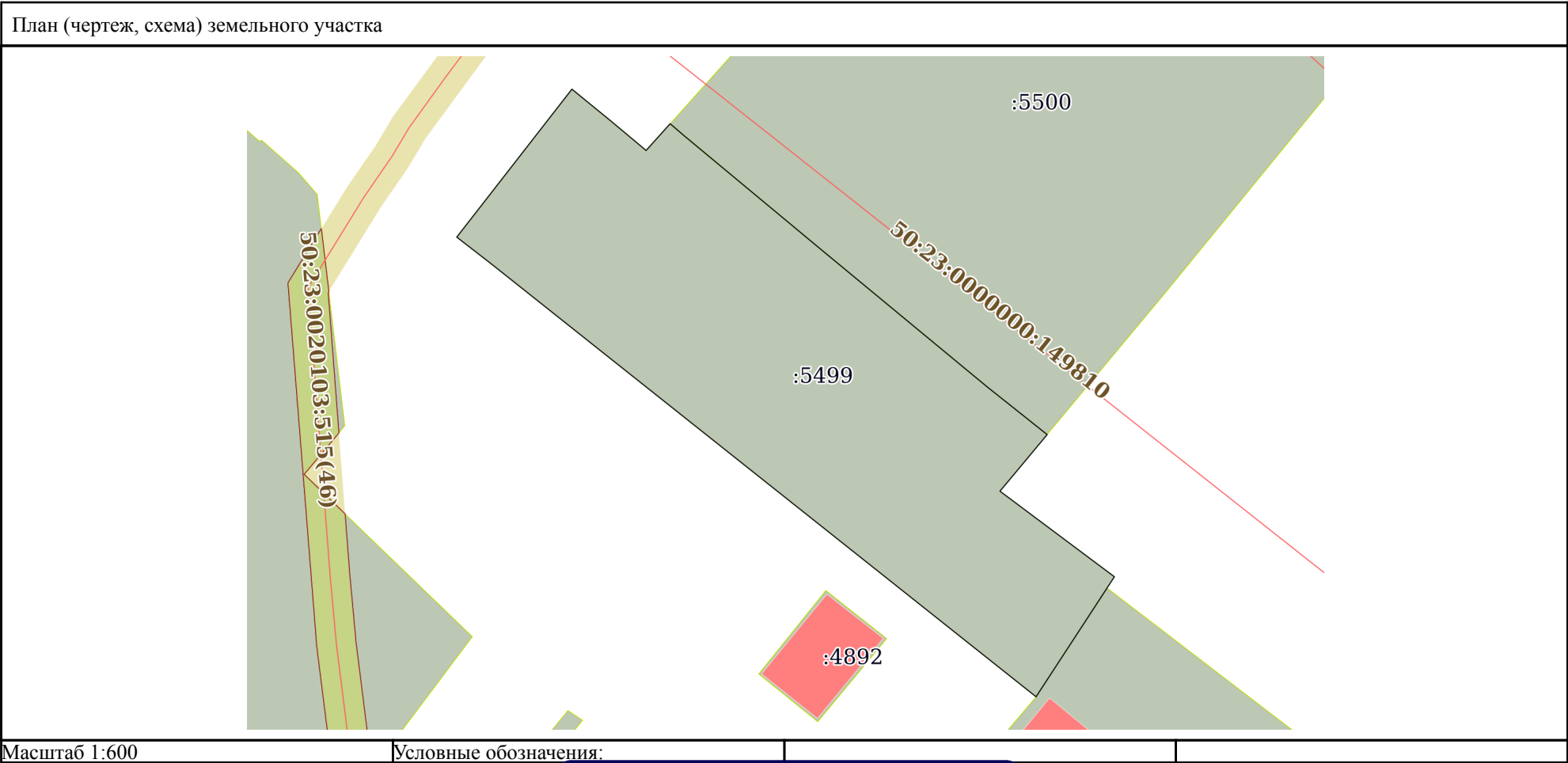
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62240364			
Кадастровый номер:		50:23:0030144:5499	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62240364			
Кадастровый номер:		50:23:0030144:5499	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62240364			
Кадастровый номер:		50:23:0030144:5499	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	129°14.0`	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	129°54.8`	4.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	41°53.6`	3.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	130°44.8`	1.72	данные отсутствуют	50:23:0030144:5500	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	129°44.3`	17.74	данные отсутствуют	50:23:0030144:5500	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	129°35.9`	22.39	данные отсутствуют	50:23:0030144:5500	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	128°30.7`	7.82	данные отсутствуют	50:23:0030144:5500	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	219°48.4`	6.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	220°12.0`	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	126°47.9`	14.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	213°7.4`	14.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	308°28.9`	70.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	50:23:0030144:4883	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	307°46.2`	4.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.1	37°52.8`	19.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62240364			
Кадастровый номер:		50:23:0030144:5499	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	451181.15	2218573.41	-	0.1
2	451177.99	2218577.28	-	0.1
3	451174.92	2218580.95	-	0.1
4	451177.64	2218583.39	-	0.1
5	451176.52	2218584.69	-	0.1
6	451165.18	2218598.33	-	0.1
7	451150.91	2218615.58	-	0.1
8	451146.04	2218621.7	-	0.1
9	451141	2218617.5	-	0.1
10	451140.29	2218616.9	-	0.1
11	451131.59	2218628.53	-	0.1
12	451119.39	2218620.57	-	0.1
13	451163.46	2218565.13	-	0.1
14	451166.11	2218561.71	-	0.1
1	451181.15	2218573.41	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62240364			
Кадастровый номер:		50:23:0030144:5499	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест"; договор подряда на выполнение работ на определенный срок от 02.04.2014 № 60/14 выдан: ООО "СтройТрест"; инструкция по производству полетов в районе аэродрома от 11.05.2011 № ЦИ1-7 выдан: ЗАО "Международный аэропорт Домодедово"; ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПОЛОС ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ НА ГРАЖДАНСКИХ АЭРОДРОМАХ от 09.11.2010 № 243 выдан: Минтранс России; ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; ОБЗОРНАЯ СХЕМА. Зона с особыми условиями использования территорий-Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) от 22.04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер; письмо от 29.05.2014 № РС1/01-01-7275/14 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; карта (План) от 22.04.2014 № б/н выдан: Кадастровый инженер; Содержание ограничения (обременения): В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
06.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62240364			
Кадастровый номер:		50:23:0030144:5499	
		устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта; Реестровый номер границы: 50:23-6.186; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово); Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: б/н	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия