МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.06.2026 № 536-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.12.2023 № 29РВ-804 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути у станции Малаховка в городском округе Люберцы Московской области», распоряжением

018914 *

Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 15.06.2026 № 504-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» решением Градостроительного совета Московской области от 27.05.2026 № 33:

1. В целях строительства разноуровневого пешеходного перехода через железнодорожные пути у станции Малаховка в городском округе Люберцы Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Люберцы Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информации и молодежной политики Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта

и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра А.В. Кучеров

Приложение 1
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области
от 26.06.2026 № 536-Р

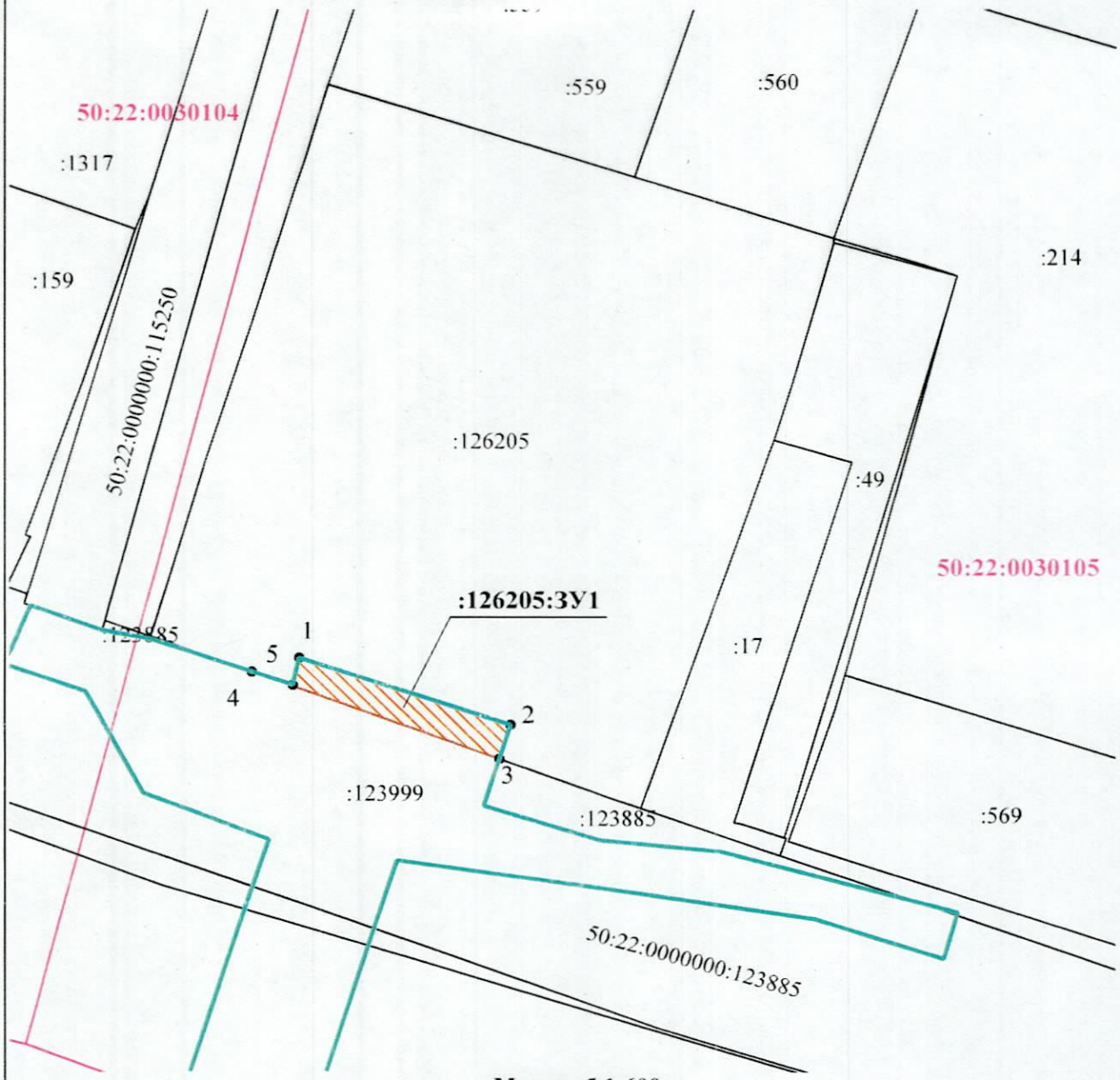
Утверждена
распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области
от 15.06.2026 № 504-Р

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка 66 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	456705,29	2219355,82
2	456698,73	2219375,81
3	456695,44	2219374,76
4	456703,93	2219351,37
5	456702,65	2219355,20
1	456705,29	2219355,82



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

:126205 - Кадастровый номер земельного участка

:126205:ЗУ1 - Обозначение части земельного участка, подлежащей изъятию

1 - Характерная точка границы части земельного участка, подлежащей изъятию

- Изымаемый участок

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта: "Строительство пешеходного перехода через железнодорожные пути у станции Малаховка в городском округе Люберцы Московской области"

50:20:0010516 - Номер кадастрового квартала

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 26.06.2026 № 536-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/ право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Российская Федерация, Московская область, Люберецкий район, пос. Малаховка, ул. 1-я Первомайская, дом 10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	–	50:22:0000000:126205	Махмудова Наиля Хайдаровна (доля в праве 3339/10000)	Запись регистрации № 50:22:0000000:126205-50/137/2026-2 от 18.02.2026	2881 (Две тысячи восемьсот восемьдесят один)	66 (Шестьдесят шесть)	Общая долевая собственность
								Сборнова Ирина Ивановна (доля в праве 4207/10000)	Запись регистрации № 50:22:0000000:126205-50/133/2025-1 от 29.05.2025			
								Дадашян Рубен Юрьевич (доля в праве 2454/10000)	Апелляционное определение Московского областного суда по делу № Дело № 33-620/2024 (33-37735/2023) от 03.06.2024			