



**Общество с ограниченной ответственностью «Организация строительства»**

ОГРН 1155042004435 ИНН 5042139290 КПП 502901001

Адрес: 141014, Московская область, город Мытищи, ул. Веры Волошиной, дом 14, офис 311А, Бизнес - центр «Разумихин»

Телефоны: 8(495) 066-13-53, 8(499) 409-60-51, 8 (926) 896-69-34 электронная почта [info@org-stroy.com](mailto:info@org-stroy.com)

сайт [org-stroy.com](http://org-stroy.com)

Зарегистрировано в реестре членов саморегулируемой организации (СРО)

Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»  
17 апреля 2017 года за №1639 (регистрационный номер записи СРО в государственном реестре саморегулируемых организаций – СРО-П-021-28082009)

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства №321/26-УРВИ от 27 июля 2026 года**

Застройщик: ООО «ДЭЛМИ ЭЛИТ» ИНН 5056004013

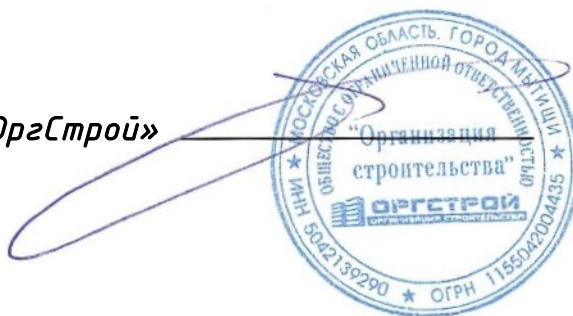
Планируемый вид разрешенного использования земельного участка – Склад (код 6.9);

Кадастровый номер земельного участка: 50:64:0010104:24

Место расположения земельного участка: Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, г. Дзержинский, ул Алексеевская, з/у 2/1.

Вид разрешенного использования земельного участка – хранение автотранспорта, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины, объекты дорожного сервиса, ремонт автомобилей, стоянка транспортных средств, выставочно-ярмарочная деятельность

Руководитель ООО «ОргСтрой»



Трофимов Р.Ю.

2026 год

### Содержание

| № п/п             | Наименование                                                                                                                                                                                          | Номер листа   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                   | <i>Содержание</i>                                                                                                                                                                                     | <i>Лист 2</i> |
| 1                 | Основания подготовки заключения                                                                                                                                                                       | Лист 3-4      |
| 2                 | Существующее положение                                                                                                                                                                                | Лист 5-7      |
| 3                 | Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции                                                                                           | Лист 7-8      |
| 4                 | Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта | Лист 8        |
| 5                 | Подтверждение соблюдения требований технических регламентов                                                                                                                                           | Лист 8-12     |
| 6                 | Заключение                                                                                                                                                                                            | Лист 12       |
| <i>Приложения</i> |                                                                                                                                                                                                       |               |
| 1                 | Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта |               |
| 2                 | Схема существующих и планируемых объектов транспортной инфраструктуры и схема движения транспорта                                                                                                     |               |
| 3                 | Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»                                                                      |               |

|              |               |
|--------------|---------------|
| Инв. № подл. |               |
|              | Подп. и дата  |
|              | Взаим. инв. № |

| Изм. | Кол.у | Лист | №Док | Подп. | Дата | 321/26-УРВИ | Лист |
|------|-------|------|------|-------|------|-------------|------|
|      |       |      |      |       |      |             | 2    |

### 1. Основания для подготовки заключения.

- Статья 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Административный регламент государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», утвержденный распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 13.12.2022 года № 27РВ-687;
- Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 04.06.2021 года № 1818-ПА в редакции от 04.05.2026 года №1583-ПА. (далее – ПЗЗ).

В соответствии с ПЗЗ, земельный участок с кадастровым номером 50:64:0010104:24 (далее – Земельный участок) площадью 2390 м² расположен в территориальной зоне «О-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков:

| № п/п | Наименование ВРИ                     | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |     | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику |
|-------|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|       |                                      |                                | min                                           | max |                                                                                          |                                                      |                                                     |
| 1.    | Гостиничное обслуживание             | 4.7                            | Не подлежат установлению                      |     | 60%                                                                                      | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)           |
| 2.    | Легкая промышленность                | 6.3                            | Не подлежат установлению                      |     |                                                                                          | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)           |
| 3.    | Фарфоро-фаянсовая промышленность     | 6.3.2                          | Не подлежат установлению                      |     |                                                                                          | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)           |
| 4.    | Электронная промышленность           | 6.3.3                          | Не подлежат установлению                      |     |                                                                                          | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)           |
| 5.    | Ювелирная промышленность             | 6.3.4                          | Не подлежат установлению                      |     |                                                                                          | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)           |
| 6.    | Пищевая промышленность               | 6.4                            | Не подлежат установлению                      |     |                                                                                          | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)           |
| 7.    | Строительная промышленность          | 6.6                            | Не подлежат установлению                      |     |                                                                                          | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)           |
| 8.    | Склад                                | 6.9                            | Не подлежат установлению                      |     |                                                                                          | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)           |
| 9.    | Научно-производственная деятельность | 6.12                           | Не подлежат установлению                      |     |                                                                                          | 3                                                    | Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)           |
| 10.   | Трубопроводный транспорт             | 7.5                            | Не распространяются                           |     |                                                                                          |                                                      | Не подлежат установлению                            |

Настоящее заключение подготовлено с целью получения государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером: 50:64:0010104:24.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «Склад» код 6.9, в ПЗЗ, минимальный и максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.

|               |  |
|---------------|--|
| Взаим. инв. № |  |
|               |  |
| Подп. и дата  |  |
|               |  |
| Инв. № подл.  |  |
|               |  |

|      |       |      |       |       |      |             |      |
|------|-------|------|-------|-------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № Док | Подп. | Дата | 321/26-УРВИ | Лист |
|      |       |      |       |       |      |             | 3    |
|      |       |      |       |       |      |             |      |

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

Земельный участок  
с кадастровым номером  
50:64:0010104:24

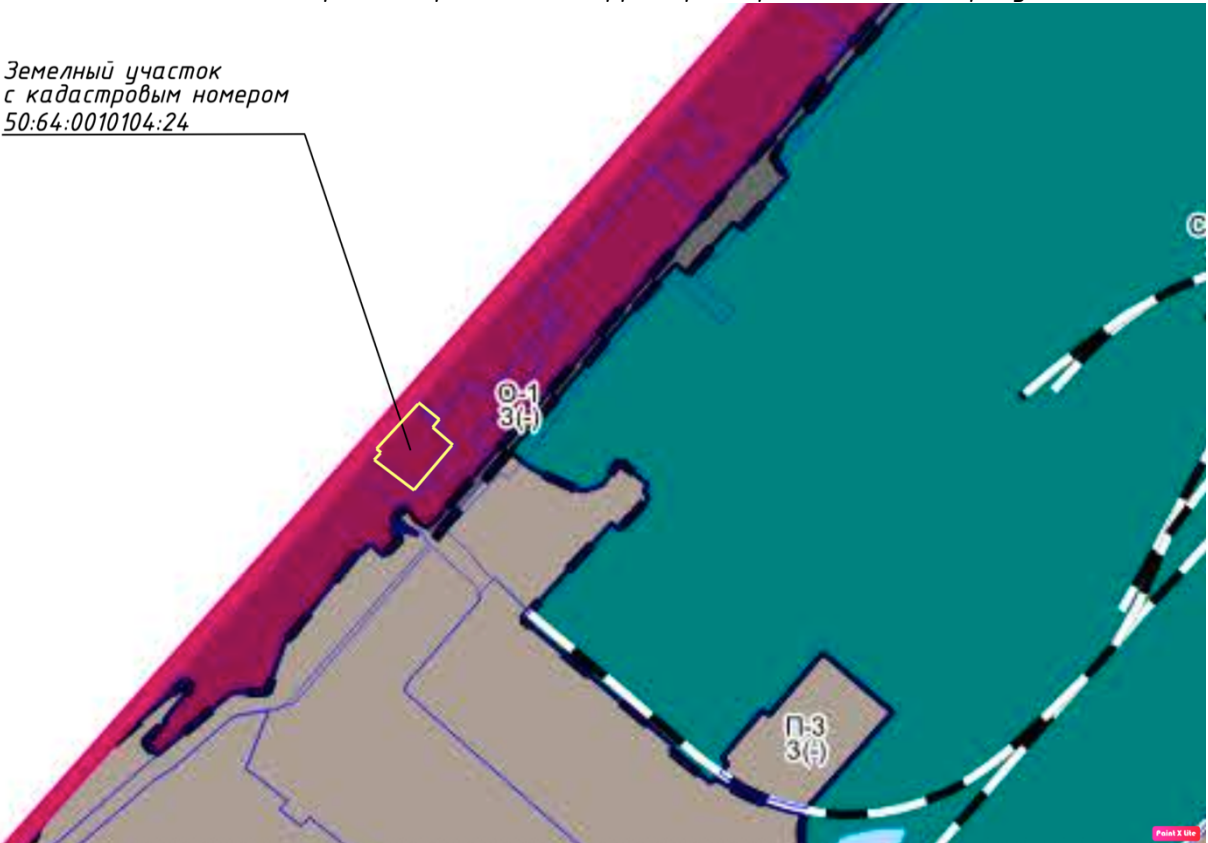
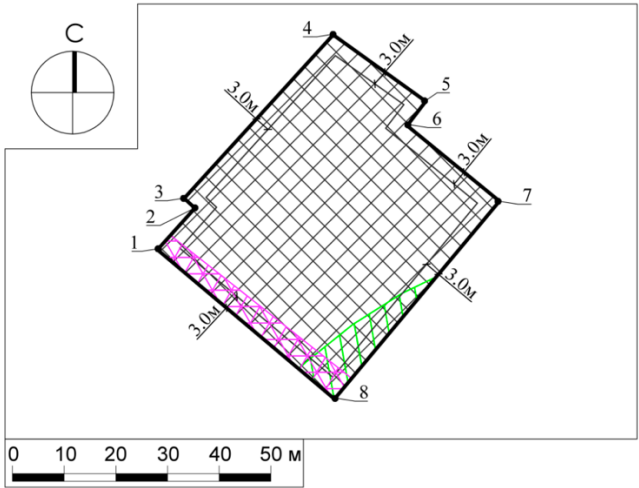


Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы Московской области в части рассматриваемой территории

Для земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010104:24 Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области выдан градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-48-0-00-2026-31345-0 от 05.05.2026 года.



Условные обозначения



границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



граница земельного участка



номер поворотной точки границ земельного участка



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)<sup>1</sup>



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)<sup>1</sup>



санитарно-защитная зона Филиал АО "ОДК" "МКБ "Горизонт"<sup>2</sup>



часть земельного участка (публичный сервитут)<sup>3</sup>

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2).<sup>1</sup>



Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.у | Лист | №Док | Подп. | Дата |
|------|-------|------|------|-------|------|
|      |       |      |      |       |      |
|      |       |      |      |       |      |
|      |       |      |      |       |      |

321/26-УРВИ

Лист



2. Существующее положение

2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:64:0010104:24 расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, г. Дзержинский, ул Алексеевская, з/у 2/1.

Земельный участок граничит:

- с севера: с земельным участком с кадастровым номером 50:64:0010104:15 с видом разрешенного использования «под размещение стоянки техники»;
- с юга: с землями и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена (земли общего пользования);
- с запада: с земельным участком с кадастровым номером 50:64:0010104:15 с видом разрешенного использования «под размещение стоянки техники»;
- с востока: с земельным участком с кадастровым номером 50:64:0010104:15 с видом разрешенного использования «под размещение стоянки техники»;

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.

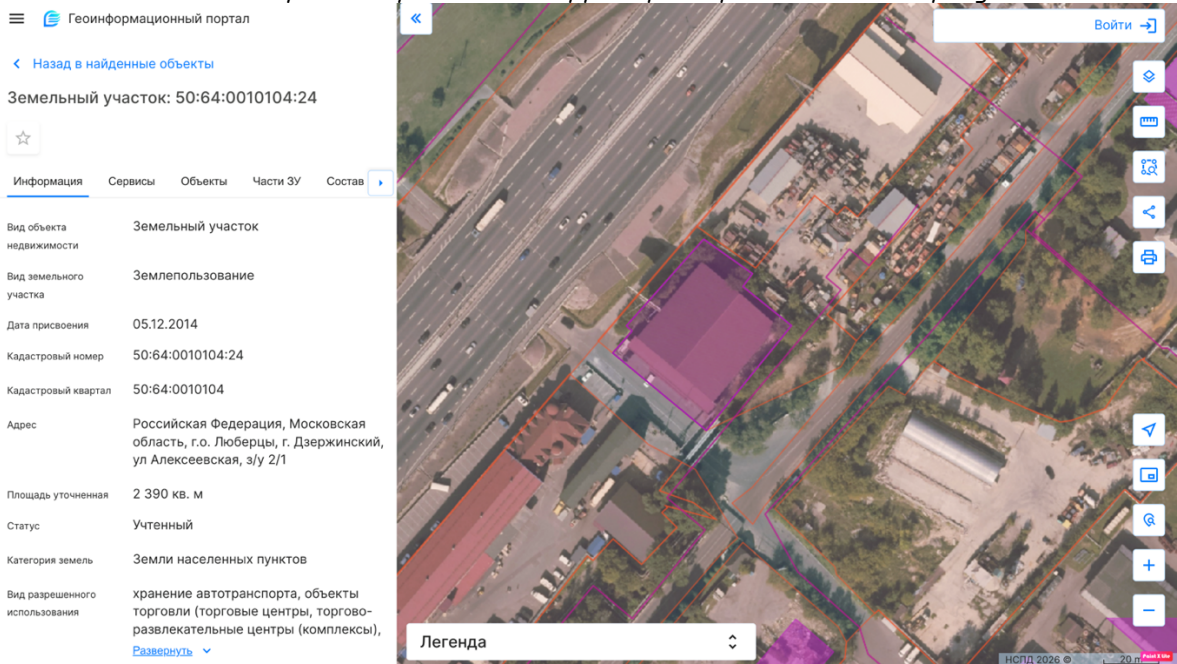


Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории  
Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунках 4, 5, 6



Рисунок 4 – Фотофиксация существующего состояния территории

|               |  |
|---------------|--|
| Взаим. инв. № |  |
| Подп. и дата  |  |
| Инв. № подл.  |  |

| Изм. | Кол.у | Лист | №Док | Подп. | Дата |
|------|-------|------|------|-------|------|
|      |       |      |      |       |      |
|      |       |      |      |       |      |

321/26-УРВИ

|      |
|------|
| Лист |
| 5    |





Дата фотофиксации: 25.07.2026 года

*Рисунок 5 – Фотофиксация существующего состояния территории*



Дата фотофиксации: 25.07.2026 года

*Рисунок 6 – Фотофиксация существующего состояния территории*

Земельный участок с кадастровым номером 50:64:0010104:24 расположен на землях категории «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – «хранение автотранспорта, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины, объекты дорожного сервиса, ремонт автомобилей, стоянка транспортных средств, выставочно-ярмарочная деятельность» – площадью 2390 м<sup>2</sup>.

На Земельном участке расположен объект недвижимости с кадастровым номером 50:64:0010203:64, нежилое здание (склад №3), площадью 2 623.6 м<sup>2</sup>, с количеством этажей – 1 надземный этаж. Нежилое здание (склад №3) построен на основании разрешения на строительство №RU50303000-02 от 01.12.2007 года, выданного Управлением градостроительства и имущества администрации муниципального образования «Городской округ Дзержинский». Ввод нежилого здания (склад №3) осуществлен на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU50303000-17 от 6 января 2008 года, выданного администрацией муниципального образования «Городской округ Дзержинский».

## 2.2 Планировочные ограничения земельного участка.

Планировочные ограничения Земельного участка отображены на рисунке 7.

|              |              |               |
|--------------|--------------|---------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
|              |              |               |

|      |       |      |      |       |      |             |      |
|------|-------|------|------|-------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | №Док | Подп. | Дата | 321/26-УРВИ | Лист |
|      |       |      |      |       |      |             | 6    |

#### Информация об участке

##### Адрес:

Российская Федерация, Московская область,  
г.о. Люберцы, г. Дзержинский, ул. Алексеевская,  
з/у 2/1

##### Площадь земельного участка:

2390 м<sup>2</sup>

##### Категория земель:

Земли населенных пунктов

##### Разрешенное использование в ЕГРН:

хранение автотранспорта, объекты торговли  
(торговые центры, торгово-развлекательные  
центры (комплексы), магазины, объекты  
дорожного сервиса, ремонт автомобилей,  
стоянка транспортных средств, выставочно-  
ярмарочная деятельность

##### Границы городских округов:

Городской округ Люберцы

##### Границы населенных пунктов:

Город Дзержинский

Хочу здесь строить.

Получить консультацию

#### Пересечения с ЗОУИТ и территориями

##### 1. Санитарно-защитная зона

Наименование документа: Об  
установлении санитарно-защитной зоны  
для действующего предприятия по  
проведению экспериментально  
испытательных работ на стенде для  
проведения технологических,  
сертификационных и сдаточных  
испытаний газотурбинных  
энергоустановок филиала АО «ОДК» «МКБ  
«Горизонт» от 28.04.2020 № 165-03  
Площадь пересечения: 166 м<sup>2</sup>  
Процент пересечения: 6.9%

Что это значит

##### 2. Санитарно-защитная зона

Наименование документа: Об  
установлении санитарно-защитной зоны  
для ТЭЦ-22 филиала ПАО «Мосэнерго» от  
29.10.2021 № 249-РС33  
Площадь пересечения: 2390 м<sup>2</sup>  
Процент пересечения: 100%

Что это значит

#### Пересечения по данным из ЕГРН:

##### 3. Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона для ТЭЦ-22  
филиала ПАО «Мосэнерго»,  
расположенной по адресу: Московская  
область, г. Дзержинский, ул. Энергетиков,

#### Пересечения с территориальными зонами и их основные ВРИ (в соответствии с ПЗЗ)

общественно-деловая зона)  
Площадь наложения: 2389.99 м<sup>2</sup>  
Процент наложения: 100%  
Информация о ВРИ отсутствует.  
Обратитесь в техподдержку РГИС

Информация о ВРИ отсутствует.  
Обратитесь в техподдержку РГИС



Напишите нам, мы на связи!

**Рисунок 7. Планировочные ограничения земельного участка**  
Земельный участок, в соответствии со сведениями ИСОГД и ЕГРН расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне Филиала АО «ОДК» «МКБ «Горизонт», площадью 166 кв. м.
- Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне для ТЭЦ-22 филиала ПАО «Мосэнерго»;
- На части земельного участка установлен публичный сервитут, реестровый номер границы: 50:64:0000000-17.6, площадью 199 кв.м.

### 3. Характеристики объекта капитального строительства, планируемого к строительству

На Земельном участке расположено существующее нежилое здание с кадастровым номером 50:64:0010203:64 – Склад №3 (далее – Объект). На Объекте созданы рабочие места в количестве 20 человек в одну смену.

Площадь застройки Объекта составляет 1457 м<sup>2</sup>, общая площадь Объекта составляет 2623,6 м<sup>2</sup>. Объект имеет один этаж. Высота здания составляет не более 12 метров. Материал фундаментов – железобетон, ограждающие конструкции – сэндвич-панели, конструктивная схема – металлический рамный каркас. Планируемое место размещения Объекта отражено в приложении к настоящему заключению «Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500».

Объект имеет IV степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0.

Расстояние до ближайшего существующего здания составляет более 12 метров и более, что соответствует требованиям Таблицы 1 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Для обеспечения Объекта нормативными парковочными машино-местами, в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области для обеспечения 20 человек парковочными машино-местами требуется 1 машино-место на 6-8 работающих человек – 4 (четыре) парковочных машино-места. Для Объекта, предусматривается устройство 5 (пяти) парковочных машино-мест, из которых одно специализированное машино-место для инвалидов, что соответствует приложению №10 Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30.

Размещение Объекта в границах Земельного участка осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны «О-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона».

- от северной границы 3 метра;
- от южной границы 6,2 метра;
- от западной границы 3 метра;
- от восточной границы 3,1 метра;

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол. у Лист № Док Подп. Дата

321/26-УРВИ

Лист

7



С учетом размещения Объекта процент застройки Земельного участка будет составлять – 61%.

Планировочные и объемно-пространственные решения Объекта будут соответствовать предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны ПЗЗ:

- максимальный процент застройки – не подлежит установлению;
- количество этажей – 3 этажа;
- минимальные отступы от границ Земельного участка – 3 метра;

#### 4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению Объектов является приложением №1 к настоящему заключению.

#### 5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

| Требования технического регламента                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Требования механической безопасности.<br/> Требования пожарной безопасности.<br/> Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях.<br/> Требования безопасности для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.<br/> Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями.<br/> Требования доступности зданий и инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.<br/> Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.<br/> Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Нормативный Акт (указывается пункт СНИП, СП или ГОСТ, устанавливающий обязательное требование)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Требование технического регламента                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Обоснование** соблюдения требования технического регламента                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения". Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11 (за исключением пункта 11.6), 13 (пункт 13.1). | 3.1 Для каждого сооружения необходимо установить его уровень ответственности (повышенный, нормальный, пониженный) и соответствующий класс (КС-3, КС-2, КС-1) в зависимости от его назначения, а также социальных, экономических или экологических последствий его повреждений или разрушений.<br>3.2 Класс сооружений устанавливается в задании на проектирование генеральным проектировщиком по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком в соответствии с классификацией, по приложению А. | Конструктивные решения приняты, исходя из необходимости обеспечения единства строительных решений, с учетом климатических, геологических условий строительства и задания на разработку проектной документации.<br>По уровню ответственности Здание Объекта относится к нормальному уровню ответственности согласно ФЗ №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», (ст. 16, п.7). Класс проектируемого сооружения согласно ГОСТ 27751-2014 – КС-2. Коэффициент надежности по ответственности – 1,0.<br><br>Вывод – подтверждается соответствие. |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия". Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2-6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4-                                                                                                                                                                                               | 4.2 Расчетное значение нагрузки следует определять как произведение ее нормативного значения на коэффициент надежности по нагрузке, соответствующий рассматриваемому предельному состоянию. Минимальные значения коэффициента надежности в основных и особых сочетаниях нагрузок определяются следующим образом:                                                                                                                                                                                          | Характеристики элементов расчетной пространственной схемы по результатам расчетов приняты следующие:<br>а) фундаменты – на основании отчета об инженерно-геологических                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|               |  |
|---------------|--|
| Взаим. инв. № |  |
| Подп. и дата  |  |
| Инв. № подл.  |  |

| Изм. | Кол.у | Лист | №Док | Подп. | Дата | 321/26-УРВИ | Лист |
|------|-------|------|------|-------|------|-------------|------|
|      |       |      |      |       |      |             | 8    |

|              |              |               |
|--------------|--------------|---------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. № |
|              |              |               |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 10.11), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4–15.2.2), приложения А–В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | а) при расчете по предельным состояниям 1-й группы – в соответствии с 7.2, 7.3, 8.1.4, 8.2.7, 8.3.5, 8.4.5, 9.8, 10.12, разделом 11, 12.5 и 13.8;<br>б) при расчете по предельным состояниям 2-й группы – принимаются равными единице, если в нормах проектирования конструкций и оснований не установлены другие значения;<br>в) при расчете по особым предельным состояниям – принимают равными единице, если в действующих документах по стандартизации в области проектирования конструкций и оснований не установлены другие значения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | изысканиях, выполненных на территории, запроектированы в виде монолитных железобетонных.<br>Вывод – подтверждается соответствие.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3. | СП 28.13330.2017 "СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии".<br>Разделы 5 (пункты 5.2.4–5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый–тринадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11–6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2.1, 9.2.4–9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9–9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8). | 5.1.1 К мерам первичной защиты бетонных и железобетонных конструкций относятся: применение бетонов, стойких к воздействию агрессивной среды и отрицательным температурам, что обеспечивается выбором цемента и заполнителей, подбором состава бетона, снижением проницаемости бетона, применением водоредуцирующих, активных минеральных, воздухововлекающих и других добавок, повышающих стойкость бетона в агрессивной среде и защитное действие бетона по отношению к стальной арматуре, стальным закладным деталям и соединительным элементам; герметизация швов бетонирования гидроактивными профильными жгутами и гидрошпонками в процессе укладки бетонной смеси; выбор и применение арматуры, соответствующей по коррозионным характеристикам условиям эксплуатации; защита от коррозии закладных деталей и связей на стадии изготовления и монтажа сборных железобетонных конструкций, защита предварительно напряженной арматуры в каналах конструкций, изготавливаемых с последующим натяжением арматуры на бетон; соблюдение дополнительных расчетных и конструктивных требований при проектировании бетонных и железобетонных конструкций, в том числе обеспечение проектной толщины защитного слоя бетона и ограничение ширины раскрытия трещин и др. Морозостойкость бетона должна обеспечиваться мерами первичной защиты. | Устройство фундаментов планируемого к строительству Объекта предусматривается из монолитного железобетона класса по прочности В25, марки по морозостойкости F150, марки по водонепроницаемости W6. Арматура свай класса А500С по ГОСТ Р 52544–2006.<br><br>Вывод – подтверждается соответствие.                                                                                                                 |
| 4. | СП 59.13330.2020 "СНиП 35–01–2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".<br>Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2–5.1.8, 5.1.10 – 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1–5.2.5, 5.3.1–5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4–6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1–6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11–6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19–6.2.22, 6.2.24–6.2.32, 6.3.1–6.3.9, 6.4.1–6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзац второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4–9.10), приложение А.                                       | 5.1.2 На путях движения МГН не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, вращающиеся турникеты и другие устройства, создающие препятствие для движения МГН.<br>5.2.1 На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машиномест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа: – до 100 включительно ..... 5%, но не менее одного места;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | В планируемом к строительству Объекте не применяются непрозрачные калитки на навесных петлях, турникеты и другие устройства создающие препятствие для движения МГН.<br><br>На Объекте предусматривается устройство одного специализированного машино-места для инвалидов.<br><br>Расстояние от входа до специализированного машино-места составляет менее 50 метров<br><br>Вывод – подтверждается соответствие. |

Изм. Кол.у Лист № Док Подп. Дата

321/26–УРВИ

Лист

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                             | <p>- от 101 до 200 включительно ..... 5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100;</p> <p>- от 201 до 500 включительно ..... 8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200;</p> <p>- 501 и более ..... 14 мест и дополнительно 1% числа мест свыше 500.</p> <p>5.2.2 Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.</p> |                                                                                                                     |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | СП 131.13330.2020 "СПиП 23-01-99* Строительная климатология" Разделы 3 - 13 | Разделы 3 - 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования |
| <p><b>** Обоснование соблюдения требований с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).</b></p> |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                     |

**5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:**

|                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)                          | Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)                                                                                                                                                                                |
| Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов                                     | В соответствии с частью 3, статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для размещения планируемого к строительству Объекта, разработка и утверждение документации по планировке территории не требуется.<br>Вывод - подтверждается соответствие.                                                                                               |
| Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов                                  | Существующий Объект, в соответствии со статьей 27, Федерального закона №123 от 22.07.2008 года, имеет категорию по взрывопожарной опасности имеет категорию «Д» - пониженная пожароопасность.<br>Вывод - подтверждается соответствие.                                                                                                                         |
| Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов                                                           | В соответствии со статьей 62, Федерального закона №123 от 22.07.2008 года, существующий Объект, имеет централизованный и нецентрализованный источник пожаротушения, внутренний противопожарный водопровод и наружный противопожарный водопровод.<br>Вывод - подтверждается соответствие.                                                                      |
| Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами                                               | В соответствии со статьей 27, Федерального закона №123 от 22.07.2008 года, имеет категорию по взрывопожарной опасности имеет категорию «Д» - пониженная пожароопасность.                                                                                                                                                                                      |
| Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты | Противопожарные расстояния между зданиями класса функциональной пожарной опасности Ф5, в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130 для объектов IV степени огнестойкости, класса функциональной опасности С0 составляет 12 метров.<br>Расстояние от Объекта до ближайшего существующего здания составляет свыше 12 метров.<br>Вывод - подтверждается соответствие. |
| Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты        | Планируемый к строительству Объект не является зданием и сооружением складов нефти и нефтепродуктов.<br>На смежных территориях отсутствуют здания и сооружения складов нефти и нефтепродуктов.<br>Вывод - подтверждается соответствие.                                                                                                                        |
| Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений                       | На смежных территориях отсутствуют резервуары сжиженных углеводородных газов.<br>Вывод - подтверждается соответствие.                                                                                                                                                                                                                                         |

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.у | Лист | №Док | Подп. | Дата |
|------|-------|------|------|-------|------|
|      |       |      |      |       |      |
|      |       |      |      |       |      |

321/26-УРВИ

Лист  
10

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты | Проектируемый объект расположен за границей охранной зоны газопровода.<br>Вывод – подтверждается соответствие.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны              | В соответствии с частью 1, статьи 76, Федерального закона №123 от 22.07.2008 года, Здания пожарных депо на территориях населенных пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут, в сельских населенных пунктах 20 минут.<br>Расстояние от планируемого к строительству Объекта до существующей пожарной депо составляет 0,3 км, время прибытия 1 минута.<br>Вывод – подтверждается соответствие.                                                                                          |
| Требования к проектной документации на объекты строительства                                                                     | Проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 года, в том числе с учетом требований технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил.<br>Вывод – подтверждается соответствие.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений                                                                     | В соответствии с пунктом «м», части 26, главы II постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 года расчет пожарных рисков не выполнялся по причине выполнения обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарных рисков не требуется.<br>Вывод – подтверждается соответствие.                                                                                                                                                      |
| Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений    | При размещении планируемого к строительству Объекта изменение функционального назначения зданий и сооружений не предусматривается.<br>Вывод – подтверждается соответствие.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений                         | Система обеспечения пожарной безопасности существующего Объекта включает в себя: систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Для существующего Объекта предусмотрено устройство автоматической пожарной сигнализации в соответствии со статьей 87 Федерального закона №123 от 22.07.2008 года и системой эвакуации людей при пожаре в соответствии со статьей 54 Федерального закона №123 от 22.07.2008 года, а так же первичными средствами пожаротушения.<br>Вывод – подтверждается соответствие. |
| Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений                                                         | Установки автоматической пожарной сигнализации Объекта, в части обеспечения надежности электроснабжения относятся к электроприемникам 1-й категории, что соответствует требованиям статьи 82 Федерального закона №123 от 22.07.2008 года. Вывод – подтверждается соответствие.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации                                             | Площадь Объекта составляет – 2 623,6 м², что в соответствии с Таблицей 1 СП 486.1311500.2020 подтверждает отсутствие необходимости устройства автоматического пожаротушения.<br>Вывод – подтверждается соответствие.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях      | В соответствии с СП 3.13130 на Объекте предусмотрено устройство системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей.<br>Вывод – подтверждается соответствие.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Требования к системам противоподымной защиты зданий и сооружений                                                                 | В соответствии с пунктом 7.2. СП 7.13130, на Объекте предусмотрено устройство установки противоподымной защиты.<br>Вывод – подтверждается соответствие.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению                                                                          | В соответствии с СП 10.13130, на Объекте предусмотрено устройство внутреннего противопожарного водопровода. Объем пожаротушения составляет 2х2,5 литра в секунду в течении 30 минут.<br>Вывод – подтверждается соответствие.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков                                            | Существующий Объект имеет IV степень огнестойкости, что соответствует требованиям СП 2.13130. Вывод – подтверждается соответствие.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках                                         | В соответствии с Таблицей 6.3 СП 2.13130 для здания IV степени огнестойкости, категории Д, площадь пожарного отсека составляет 5200 м². Общая площадь Объекта составляет 2 623,6 м².<br>Вывод – подтверждается соответствие.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам                                        | Существующий Объект имеет два эвакуационных выхода с непосредственным выходом наружу, что соответствует требованиям СП 1.13130.<br>Вывод – подтверждается соответствие.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.у Лист №Док Подп. Дата

321/26-УРВИ

Лист

11



|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Обеспечение деятельности пожарных подразделений                                                                                                                                                | В соответствии с частью 1, статьи 76, Федерального закона №123 от 22.07.2008 года, Здания пожарных депо на территориях населенных пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут, в сельских населенных пунктах 20 минут. Расстояние от планируемого к строительству Объекта до существующей пожарной депо составляет 0,3 км, время прибытия 1 минута. Вывод – подтверждается соответствие. |
| Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения | В существующем Объекте, предусмотрено оборудование системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и автоматической установкой пожарной сигнализации, что соответствует требованиям СП 484.1311500.2020 и СП 486.1311500.2020 Вывод – подтверждается соответствие.                                                                                                                                                                                                                                |
| Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92– ст.93.1)                                                                                                                  | Предусмотренные мероприятия соответствуют требованиям статьи 92 и 93 ФЗ-123 Вывод – подтверждается соответствие.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97–ст.100)                                  | Размещение пожарного депо не предусматривается. Автомобильные проезды имеют ширину 4,2 метра и имеет твердое покрытие из асфальта. Предусмотрено устройство источника противопожарного водоснабжения в виде подземного противопожарного резервуара. Вывод – подтверждается соответствие.                                                                                                                                                                                                                      |

5.3 Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 N 870 (в случае отклонения для объектов сетей газораспределения и газопотребления)

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ) | Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций). |
| Общие требования к сетям газораспределения и газопотребления на этапе проектирования         | Соблюдается с учетом выполнения требований свода правил при осуществлении архитектурно-строительного проектирования                                                             |

## 6. Заключение

Настоящим заключением подтверждается соблюдение требований технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности и не причиняет вред объектам капитального строительства, а так же экологической безопасности при получении разрешения на условно разрешенный вид использования Земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010104:24 расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, г. Дзержинский, ул Алексеевская, з/у 2/1. Планируемый вид разрешенного использования Земельного участка – Склад (код 6.9).

Руководитель  
ООО "ОргСтрой"



Продринов Р.Ю

|               |  |
|---------------|--|
| Взаим. инв. № |  |
| Подп. и дата  |  |
| Инв. № подл.  |  |

|      |       |      |      |       |      |             |      |
|------|-------|------|------|-------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | №Док | Подп. | Дата | 321/26-УРВИ | Лист |
|      |       |      |      |       |      |             | 12   |

Условные обозначения:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010104:24
- Граница трехметрового отступа от границ земельного участка
- Граница смежных земельных участков



Существующее нежилое здание с кадастровым номером 50:64:0010203:64 – Склад №3 (далее – Объект), площадь 2623,6 кв.м. Объект имеет один этаж. Высота этажа – не более 12 метров. Материал фундаментов – железобетон, ограждающие конструкции – сэндвич-панели, конструктивная схема – металлический рамный каркас.



Существующие внутриплощадочные твердые покрытия из асфальта



Территория земельного участка не подлежащая благоустройству



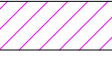
Существующие здания и сооружения



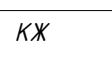
Существующая автомобильная дорога



Санитарно-защитная зона для ТЭЦ-22 филиала ПАО Мосэнергосбыт



Санитарно-защитная зона Филиал АО ОДК МКБ Горизонт



Обозначение существующих объектов недвижимости с указанием их этажности и материалов в соответствии с Условными знаками для топографических планов, утвержденными ГУГК при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года



публичный сервитут, реестровый номер границы: 50:64:0000000-17.6, площадь 199 кв.м.

Условные обозначения инженерных коммуникаций



надземная тепловая сеть



электрическая сеть 6 кВ



подземная тепловая сеть



канализационная сеть

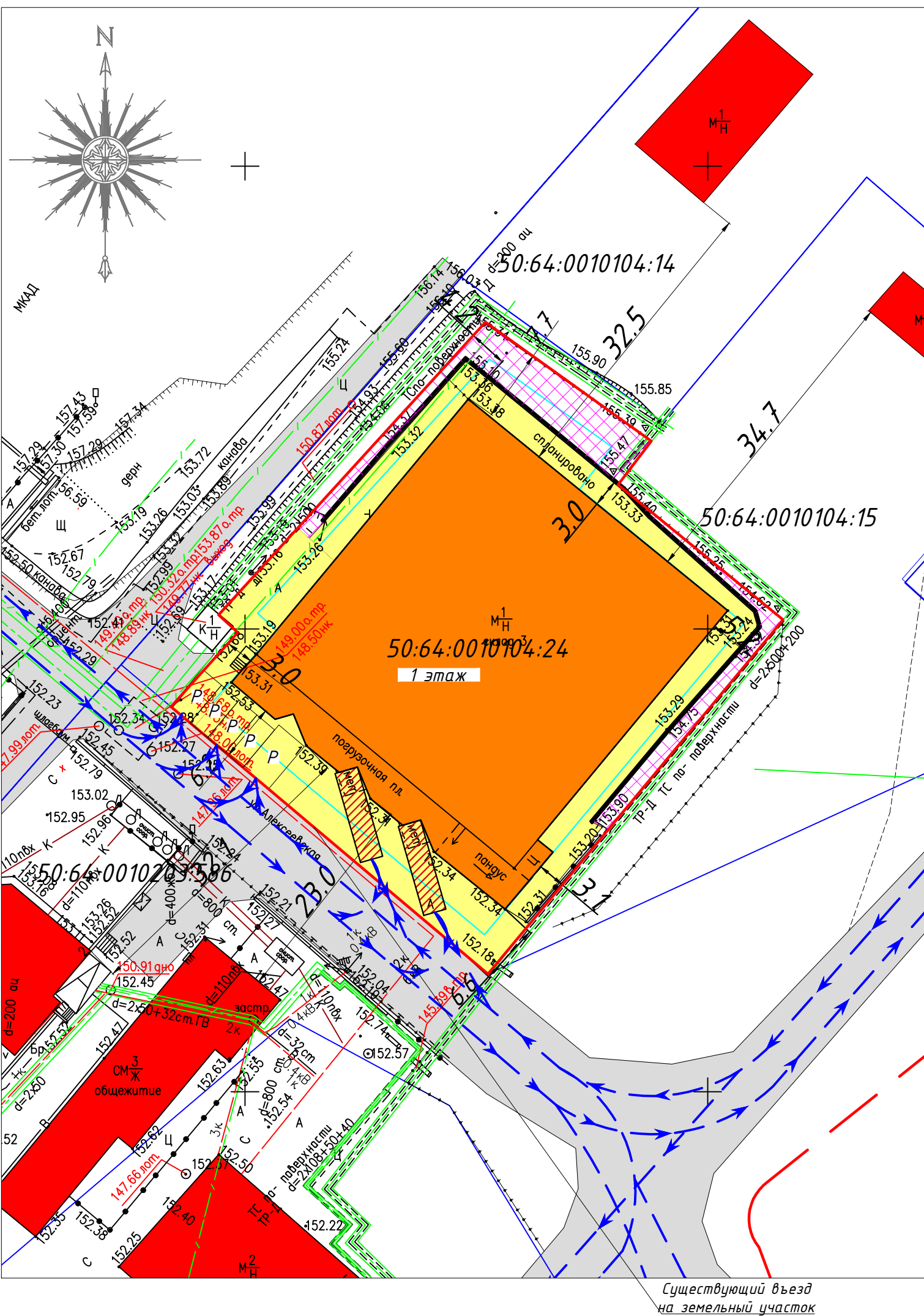


технологический трубопровод

Примечание: планируемые объекты транспортной инфраструктуры не предусматриваются. Земельный участок имеет существующий подъезд с автомобильной дороги. Юго-западная граница земельного участка по всей длине примыкает к существующей автомобильной дороге

|           |         |           |       |       |       |                                                                                                                                                                                                       |        |        |
|-----------|---------|-----------|-------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|           |         |           |       |       |       | 321/26-УРВИ-ПЗУ                                                                                                                                                                                       |        |        |
|           |         |           |       |       |       | Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, г. Дзержинский, ул. Алексеевская, з/у 2/1. кадастровый номер земельного участка 50:64:0010104:24                                              |        |        |
| Изм.      | Кол.уч. | Лист      | № док | Подп. | Дата  | Земельный участок                                                                                                                                                                                     | Стадия | Лист   |
| Разраб.   |         | Теребихин |       |       | 07.26 |                                                                                                                                                                                                       |        | Листов |
| Проверил  |         | Белевитин |       |       | 07.26 |                                                                                                                                                                                                       |        | 1      |
|           |         |           |       |       |       | Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта |        |        |
| Н. контр. |         | Теребихин |       |       | 07.26 | <br>8 495 066 13 53                                                                                              |        |        |
| ГИП       |         | Трофимов  |       |       | 07.26 |                                                                                                                                                                                                       |        |        |





Условные обозначения:

Граница земельного участка с кадастровым номером 50:64:0010104:24

Граница трехметрового отступа от границ земельного участка

Существующее нежилое здание с кадастровым номером 50:64:0010203:64 – Склад №3 (далее – Объект), площадью 2623,6 кв.м. Объект имеет один этаж. Высота этажа – не более 12 метров. Материал фундаментов – железобетон, ограждающие конструкции – сэндвич-панели, конструктивная схема – металлический рамный каркас.

Существующие внутриплощадочные твердые покрытия из асфальта

Территория земельного участка не подлежащая благоустройству

Существующие здания и сооружения

Существующая автомобильная дорога

Обозначение существующих объектов недвижимости с указанием их этажности и материалов в соответствии с Условными знаками для топографических планов, утвержденными ГУГК при Совете Министров СССР от 25 ноября 1986 года

Схема движения транспорта

*Зона разгрузки грузового транспорта*

Условные обозначения инженерных коммуникаций

надземная тепловая сеть

электрическая сеть 6 кВ

подземная тепловая сеть

канализационная сеть

технологический трубопровод

Примечание: планируемые объекты транспортной инфраструктуры не предусматриваются. Земельный участок имеет существующий подъезд с автомобильной дороги. Юго-западная граница земельного участка по всей длине примыкает к существующей автомобильной дороге

|           |        |           |       |                                                                                       |       |                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                       |      |        |
|-----------|--------|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|           |        |           |       |                                                                                       |       | 321/26-УРВИ-ПЗУ                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                       |      |        |
|           |        |           |       |                                                                                       |       | Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, г. Дзержинский,<br>ул Алексеевская, з/у 2/1.<br>кадастровый номер земельного участка 50:64:0010104:24 |  |                                                                                                                                                       |      |        |
| Изм.      | Кол.уч | Лист      | № док | Подп.                                                                                 | Дата  | Земельный участок                                                                                                                                             |  | Стадия                                                                                                                                                | Лист | Листов |
| Разраб.   |        | Терехихин |       |  | 07.26 |                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                       |      |        |
| Проверил  |        | Белевитин |       |  | 07.26 |                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                       | 2    |        |
|           |        |           |       |                                                                                       |       |                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                       |      |        |
| Н. контр. |        | Терехихин |       |  | 07.26 | Схема существующих и планируемых объектов транспортной<br>инфраструктуры и схема движения транспорта                                                          |  |  <b>ОРГСТРОЙ</b><br>ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА<br>8 495 066 13 53 |      |        |
| ГИП       |        | Трофимов  |       |  | 07.26 |                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                       |      |        |

Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, г. Дзержинский,  
ул. Алексеевская, з/у 2/1.  
кадастровый номер земельного участка 50:64:0010104:24

Земельный участок

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Стадія | Лист | Листов |
|        | 2    |        |

Схема существующих и планируемых объектов транспортной инфраструктуры и схема движения транспорта

**ОРГСТРОЙ**  
Организация строительства  
8 495 066 13 53

Формат А3 (0.125)

**5042139290-20260710-1619**

(регистрационный номер выписки)

**10.07.2026**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Организация строительства»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1155042004435**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

|     |                                                                                                                   |                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика                                                                         | 5042139290                                                                                                                  |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)                   | Общество с ограниченной ответственностью «Организация строительства»                                                        |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица                                                                        | ООО «ОргСтрой»                                                                                                              |
| 1.4 | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя) | 141014, Россия, Московская область, г.Мытищи, ул.Веры Волошиной, дом 14, офис 311А                                          |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации                                                                      | Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (СРО-П-021-28082009) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации                                                          | П-021-005042139290-1216                                                                                                     |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации                                      | 17.04.2017                                                                                                                  |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения                   |                                                                                                                             |

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права) |
| Да, 17.04.2017                                                                                                                                                                                      | Нет                                                                                                                                                                                       | Нет                                                                                            |





### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

|     |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | <b>Первый уровень ответственности<br/>(не превышает двадцать пять миллионов рублей)</b> |
| 3.2 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства                                                                                                     |                                                                                         |

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств      |     |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Нет |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Нет |
| 4.4 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров                                                                                                                                        |     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

