

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов
капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

Регистрационный номер в государственном реестре члена саморегулируемой организации:

П-179-616610327240-2722

Застройщик: ЛИЧНЫЙ ФОНД «ДЕЛОВОЙ МИР»

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка / ОКС: условно разрешенный вид
использования – магазины

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:22:0030207:211
- Местоположение: Российская Федерация, Московская обл., р-н Люберецкий, рп. Малаховка, ул. Южная, дом 2
- Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: при домовладении

Индивидуальный предприниматель
Груntenко Алексей Валентинович



М.П.

2026 год

СОДЕРЖАНИЕ

1.1. Основания подготовки заключения.....	
1.2. Существующее положение.....	
1.3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.....	
1.4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.....	
1.5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.....	
1.5.1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ.....	
1.5.2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ.....	
1.6. Заключение.....	
ПРИЛОЖЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ	

1.1. Основания для подготовки заключения.

- на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 23.03.2026) ст. 39 Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- на основании Административного регламента, утвержденного распоряжением Мособлarquитектуры от 13.12.2022 №27РВ-687 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области»",

- на основании "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.01.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2026),

- на основании ответа Администрации городского округа Люберцы Московской области от 19.02.2026 №16183024-1, с целью использования земельного участка под магазины.

- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденными постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области за № 1818-ПА от 04.06.2021 года.

- Договор № П/Н-025-2025-АР с заказчиком ЛФ «Деловой Мир»

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории городского округа Люберцы Московской области № 1818-ПА от 04.06.2021 года, земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030207:211, площадью 799 кв. м расположен в территориальной зоне «Ж-2- зона застройки индивидуальными блокированными жилыми домами», градостроительным регламентом которой установлен условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства: магазины 4.4.

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером: 50:22:0030207:211.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «магазины» (4.4.), установлены следующие предельные размеры земельных участков: мин.- 500, макс. - 10 000 (кв.м.).

Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей: 50%.

Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 (м).

Требования к архитектурно-градостроительному облику: устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил).

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

[illegible]



Условные обозначения:



Схема границы земельного участка,
в отношении которого предлагается установление
условно разрешенного вида использования



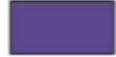
Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки



Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами



О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона



О-2 - Зона специализированной общественной застройки



Р-1 - Зона парков

Градостроительный план земельного участка: РФ-50-3-48-0-00-2026-31099-0 от 15.04.2026 года.

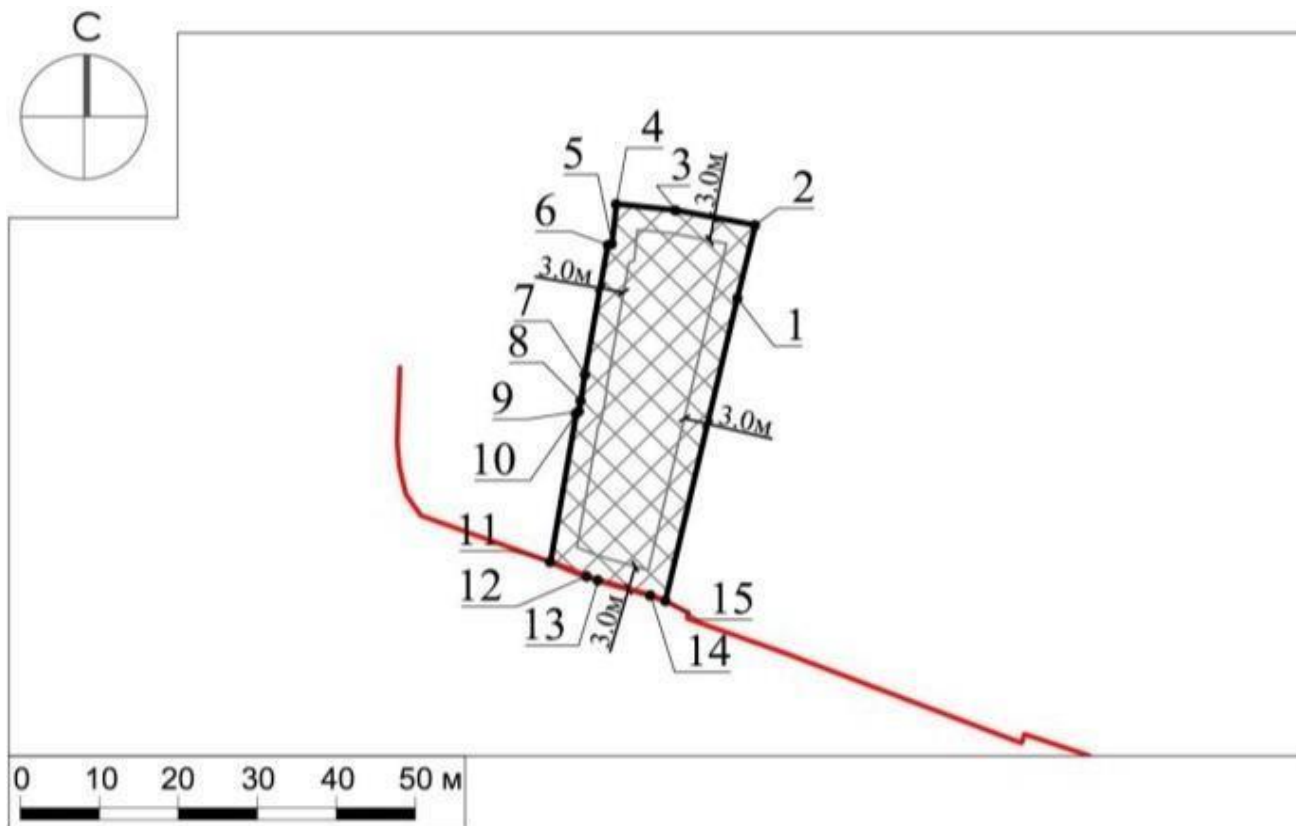


Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

1.2. Существующее положение

1.2.1. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030207:211 расположен по адресу: Московская область, р-н Люберецкий, рп. Махаловка, ул. Южная, д. 2.

- Рассматриваемый земельный участок граничит:
- с севера: ул. Южная – 50:22:0000000:112108;
- с запада: с земельным участком с кадастровым номером 50:22:0030207:352 (разрешенное использование «Под размещение торгово-офисного здания») с размещенным в пределах данного участка объектом капитального строительства с кадастровым номером 50:22:0030207:1313; земельным участком без кадастрового номера с размещенным объектом капитального строительства с кадастровым номером 50:22:0030207:1384;
- с юга: с земельным участком с кадастровым номером 50:22:0030207:361 (разрешенное использование «Для индивидуального жилищного строительства»);
- с востока: с земельным участком с кадастровым номером 50:22:0030207:254 (разрешенное использование «Для социально-делового назначения») с размещенным объектом капитального строительства с кадастровым номером 50:22:0030207:254/1; с земельным участком с кадастровым номером 50:22:0030207:1749 (разрешенное использование «Для индивидуального жилищного строительства») с размещенным объектом капитального строительства с кадастровым номером 50:22:0030207:174/1.

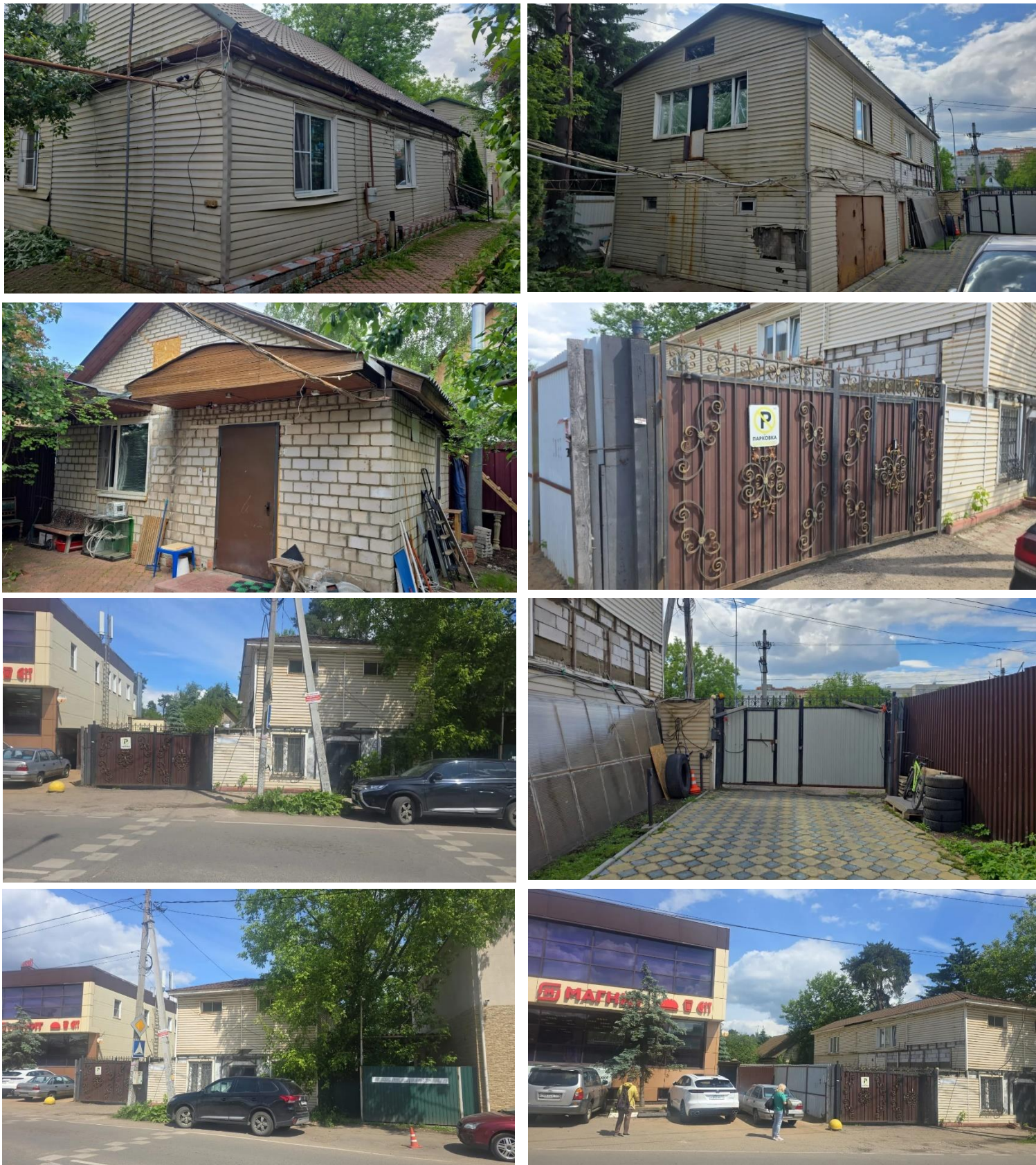
Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.



Схема границы земельного участка, в отношении которого предлагается установление условно разрешенного вида использования

Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация* существующего состояния территории представлена на рисунке 4.



Снимки от 18.06.2026

Рисунок 4 – Панорамная фотофиксация местности

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030207:211 имеет категорию земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «при домовладении», площадь - 799 кв.м.

На земельном участке возведены следующие объекты капитального строительства, принадлежащие ЛФ «Деловой Мир» на праве собственности:

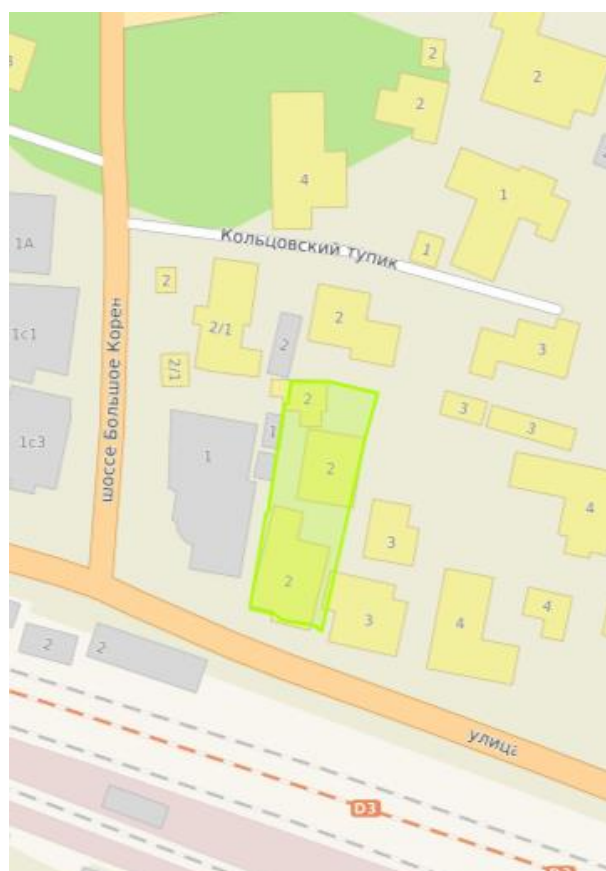
- 50:22:0000000:5560 - Российская Федерация, Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, назначение: жилое, наименование: индивидуальный жилой дом, (ОКС), документ основание: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.05.2015 года, зарегистрировано в ЕГРН, регистрационная запись за № 50:22:0000000:5560-50/153/2025-3 от 16.12.2025 года;

- 50:22:0000000:5561 - Российская Федерация, Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, назначение: жилое, наименование: жилой дом, (ОКС), документ основание: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.05.2015 года, зарегистрировано в ЕГРН, регистрационная запись за № 50:22:0000000:5561-50/153/2025-3 от 23.12.2025 года;

- 50:22:0030207:1251 - Российская Федерация, Московская область, Люберецкий район, пос.Малаховка, ул.Южная, д.2, назначение: нежилое, наименование: хозяйственное строение или сооружение вспомогательного использования, документ основание: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.05.2015 года, зарегистрировано в ЕГРН, регистрационная запись за № 50:22:0030207:1251-50/123/2025-6 от 23.12.2025 года, объект поставлен на кадастровый учет без координат границ.

Объекты, размещенные на участке, подлежат демонтажу.

1.2.2. Планировочные ограничения земельного участка указаны на рисунке 5



Строения	Дороги
ИЖС	Федеральные
Нежилые	Региональные
Жилые	Местные

Пересечения с территориальными зонами и их основные ВРИ (в соответствии с ПЗЗ):

Зона: Ж-2 (Зона застройки жилыми домами)

Площадь наложения: 796.17 м²

Процент наложения: 100%

Пересечения с ЗОУИТ и территориями:

1. Проекты планировки территории

29РВ-1052 от 14.10.2024

Площадь пересечения: 174 м²

Процент пересечения: 21.8%

2. Проекты межевания территории

29РВ-1052 от 14.10.2024

Площадь пересечения: 174 м²

Процент пересечения: 21.8%

3. Приаэродромная территория

Аэродром Раменское.

Площадь пересечения: 796 м²

Процент пересечения: 100%

4. Зоны запрета продажи алкогольной продукции

Площадь пересечения: 763 м²

Процент пересечения: 95.8%

5. Зоны запрета продажи алкогольной продукции

Площадь пересечения: 763 м²

Процент пересечения: 95.8%

Рисунок 5 – Планировочные ограничения

В соответствии с п. 5 ГПЗУ № РФ-50-3-48-0-00-2026-31099-0 от 15.04.2026 года земельный участок с кадастровым номером 50:22:0030207:211 полностью расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория.

Земельный участок полностью расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория.

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное - подзона 6. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства, и иных объектов, без согласования в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

- а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);
- б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- в) взрывоопасных объектов;
- г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
- д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта;

Реестровый номер границы 50.22.2.27.

Проектируемое нежилое здание, его расположение и максимальная высота не оказывает влияние на безопасность полётов воздушных судов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское», аэродрома гражданской авиации «Черное»; не является объектом, создающим помехи в работе средств и систем обслуживания воздушного движения; не является опасным производственным объектом, способным повлиять на безопасность полетов воздушных судов, и не является объектом, способствующим привлечению и массовому скоплению птиц

1.3. Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства - нежилое здание с размещением объектов бытового обслуживания и специализированным магазином по адресу: Московская область, р-н Люберецкий, рп. Малаховка, ул. Южная, дом 2, этажностью 1 надземных (высота этажа 6,01 метров), площадью застройки 355,99 кв.м. и общей площадью 345,6 кв. м.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

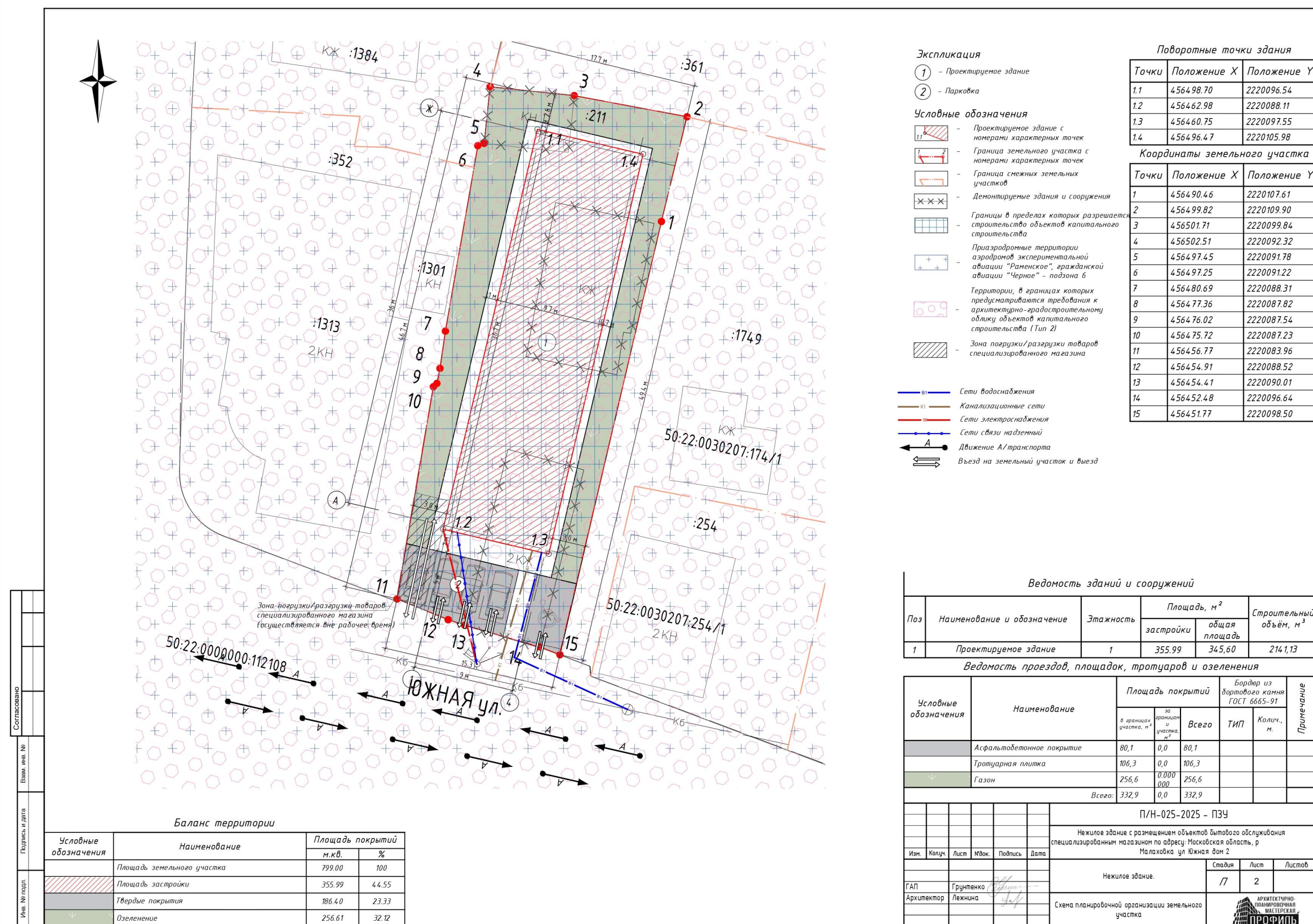
- от северной границы 3,5 м;
- от южной границы 6,5 м;
- от западной границы 3 м;
- от восточной границы 3 м.

Характеристики конструкций планируемого к размещению объекта капитального строительства: конструкция здания – столбчатый монолитный фундамент, монолитный железобетонный каркас здания, наружные стены из сэндвич-панелей толщиной 150 мм, кровля (составная) – сэндвич-панель.

Планировочное и/или объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки до для кода 3.3 – 60, для кода 4.4 – 50 %, проектируемое значение показателя – 44,55.
- предельная этажность / высотность здания до 3 этажей.
- минимальные отступы от северной и/или южной и/или, западной и/или восточной границ земельного участка до 3 м.

1.4. Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта



Примечание к схеме земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

- Размещение инженерных объектов проектом не предусмотрено.
- Теплоснабжение проектируемого объекта осуществляется за счет установки электрического котла внутреннего размещения.
- Размещение проектируемого нежилого здания соответствует градостроительным и санитарным нормам и обеспечивает оптимальное использование земельного участка без ухудшения условий окружающей застройки.
- Рассматриваемый земельный участок граничит:
 - с севера: ул. Южная – 50:22:0000000:112108;
 - с запада: с земельным участком с кадастровым номером 50:22:0030207:352 (разрешенное использование «Под размещение торгово-офисного здания») с размещенным в пределах данного участка объектом капитального строительства с кадастровым номером 50:22:0030207:1313; земельным участком без кадастрового номера с размещенным объектом капитального строительства с кадастровым номером 50:22:0030207:1384;
 - с юга: с земельным участком с кадастровым номером 50:22:0030207:361 (разрешенное использование «Для индивидуального жилищного строительства»);
 - с востока: с земельным участком с кадастровым номером 50:22:0030207:254 (разрешенное использование «Для социально-делового назначения») с размещенным объектом капитального строительства с кадастровым номером 50:22:0030207:254/1; с земельным участком с кадастровым номером 50:22:0030207:1749 (разрешенное использование «Для индивидуального жилищного строительства») с размещенным объектом капитального строительства с кадастровым номером 50:22:0030207:174/1.

1.5. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ:

Требования технического регламента

- Требования механической безопасности (ФЗ-384, Ст. 7, 10)
 - Инженерно-геологические изыскания: Для этой территории (пойменные и припойменные участки р. Пехорка) характерны слабые грунты (торфы, илы, насыпные грунты) и высокий уровень грунтовых вод (УГВ) на глубине 0,5–2,0 м.
 - Требование: Фундаменты должны быть свайные (забивные или буронабивные) с опиранием на коренные породы (известняки) или устройство плитного ростверка.
 - Исключение: Не допускается использование ленточных фундаментов мелкого заложения без предварительного водопонижения и усиления основания.
 - Нагрузки: Учитывается повышенная пучинистость грунта при сезонном промерзании (нормативная глубина промерзания для Люберецкого района составляет 1,5 м, но при высоком УГВ пучинистость критична).
- Требования пожарной безопасности (ФЗ-123, СП 4.13130)
 - Подъезд пожарных машин: Улица характеризуется узкими проездами и плотной исторической застройкой.
 - Водоснабжение: Часто отсутствуют магистральные противопожарные водопроводы достаточного диаметра. Требуется устройство пожарных резервуаров (емкостей) на участке или подтверждение радиуса обслуживания существующими гидрантами.
- Требования безопасности при опасных природных процессах и техногенных воздействиях
 - Подтопление (Критический фактор): р.п. Малаховка и, в частности, ул. Южная находятся в зоне потенциального подтопления паводковыми водами р. Пехорка (приток Москвы-реки).
 - Требование: устройство инженерной защиты (обвалование участка или подсыпка территории).
 - Охранные зоны: Проверить отсутствие охранных зон инженерных коммуникаций.
- Требования безопасных для здоровья человека условий проживания
 - Шум: район находится в непосредственной близости от Рязанского направления МЖД (Казанское направление).
 - Требование: установка систем приточной вентиляции с глушителями (так как проветривание через открытые окна в таком районе не допускается).
 - Инсоляция: Из-за плотной исторической застройки и наличия высоких деревьев (охранный статус лесопарка) необходимо строго соблюдать норматив инсоляции.
- Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями
 - Газоснабжение: При подключении к газовым сетям обязательно выполнение требований к вентиляции.

- Требования доступности зданий для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения:
 - Безбарьерная среда: Здания должны быть спроектированы и построены с учетом безбарьерного доступа, включая пандусы, лифты и широкие двери.
 - Обозначение маршрутов: Необходима четкая маркировка путей движения, включая тактильные элементы для слабовидящих.
 - Удобство использования: Обеспечение доступности общественных туалетов, мест для отдыха и других объектов инфраструктуры.
 - Информация: Доступность информации о здании (например, схемы эвакуации) должна быть обеспечена в доступных форматах.
- Требования энергетической эффективности зданий и сооружений:
 - Теплоизоляция: Использование эффективных теплоизоляционных материалов для уменьшения теплопотерь.
 - Энергосберегающие системы: Применение энергоэффективных систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.
 - Возобновляемые источники энергии: Поощрение использования солнечных панелей и других возобновляемых источников энергии.
 - Энергетическая сертификация: Обязательная сертификация зданий по уровню энергетической эффективности.

• Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду:			
№ п/п	Нормативный Акт (указывается пункт СНИП, СП или ГОСТ, устанавливающий обязательное требование)	Требование технического регламента	Обоснование**соблюдения требования технического регламента
1	Механическая безопасность (фундаменты, нагрузки) СП 20.13330.2016 (п. 5, 6, 7) СП 24.13330.2011 (разд. 5) СП 47.13330.2016 (разд. 5, 6)	Требование ФЗ-384 Механическая безопасность (ст. 7, 10)	Фундаменты свайные с опиранием на коренные породы (высокий УГВ, слабые грунты). Расчет нагрузок по СП 20.13330, СП 24.13330. Проектирование по ПП РФ № 815
2	Пожарная безопасность (проезды, разрывы, водоснабжение, эвакуация) СП 4.13130.2013 (п. 5.11–5.13, табл. 1) СП 8.13130.2020 (п. 4.1, 4.4) СП 1.13130.2020	Пожарная безопасность (ст. 8, 17, 69)	Проезды ≥ 6 м (СП 4.13130). Разрыв до лесопарка ≥ 15 м. При отсутствии сетей — пожарные резервуары (СП 8.13130). Лестницы Н1 для зданий > 28 м (СП 1.13130).

	(разд. 5)		
3	Безопасность при природных и техногенных воздействиях (подтопление, дренаж) СП 104.13330.2016 (п. 4.2, 4.5) СП 116.13330.2017 (разд. 6) СП 115.13330.2016 (разд. 5)	Безопасность при природных и техногенных воздействиях (ст. 15) Безопасные для здоровья условия (ст. 8, 23, 24)	Отметка пола 1-го этажа выше горизонта паводка $\geq 0,5$ м (СП 104.13330). Кольцевой дренаж (СП 116.13330). Шумозащитное остекление $R_w \geq 38$ дБ от МЖД (СП 51.13330). Инсоляция ≥ 2 часов (СанПиН 1.2.3685-21). Тепловая защита стен $\geq 3,2$ (СП 50.13330).
4	Безопасные для здоровья условия (шум, инсоляция, теплозащита) СП 51.13330.2011 (разд. 5) СанПиН 1.2.3685-21 (разд. III) ГОСТ 23166-99 (разд. 5.3) СП 50.13330.2012 (табл. 4)	Доступность для инвалидов и МГН (ст. 8, 12) Энергетическая эффективность (ст. 11, 12; Ф3-261)	Пандус 1:20, пороги $\leq 1,5$ см (СП 59.13330). 10% парковок для инвалидов. Класс В+ (Приказ Минстроя № 883/пр). ОДПУ и ИПУ с АСКУЭ. Тепловая защита по СП 50.13330.
5	Безопасность для пользователей (гидроизоляция, газ, молниезащита) СП 28.13330.2017 (разд. 4) СП 402.1325800.2018 (разд. 5) СО 153-34.21.122-2003 (табл. 1)	Безопасное воздействие на окружающую среду (ст. 8, 37)	Ливневая канализация с очисткой. Соблюдение СЗЗ. Отсутствие сброса в лесопарковую зону.
6	Доступность для инвалидов и МГН СП 59.13330.2020 (п. 4.2.3, 5.1.3, 5.1.15)		
7	Энергетическая эффективность СП 50.13330.2012 (табл. 4) Приказ Минстроя № 883/пр (п. 8, 9)		
8	Воздействие на окружающую среду СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (разд. 2) СП 42.13330.2016 (разд. 8)		

1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
от 22.07.2008 №123-ФЗ:

Требования технического регламента	Проектирование ведется по ФЗ-384, ПП РФ № 815 (СП 1.13130, СП 4.13130, СП 8.13130 и др.). При невозможности соблюдения проездов (историческая застройка) — СТУ с расчетом пожарного риска по ПП РФ № 737, согласование с МЧС.
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	ГПЗУ (ст. 57.3 ГрК РФ). Участок в рп. Малаховка — проверка красных линий и зон охраны ОКН.
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	На участке отсутствуют. Котельная (газовая) — по СП 402.1325800.
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	При отсутствии сетей — пожарные резервуары (СП 8.13130, п. 4.1, 4.4).
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Расстояние до лесопарка — не менее 15 м (СП 4.13130, табл. 1).
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	В радиусе отсутствуют.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	В радиусе отсутствуют.
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Не предусмотрены.
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Охранные зоны газопроводов проверяются в ТУ. При попадании — согласование с эксплуатантом.
ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К ПОСЕЛЕНИЯМ И ГОРОДСКИМ ОКРУГАМ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ	Время прибытия пожарных — не более 8-10 мин. Ближайшее подразделение — ПСЧ-311 (Малаховка).
Требования к проектной документации на объекты строительства	Состав разделов по ПП РФ № 87. Экспертиза - Мособлгосэкспертиза.
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Индивидуальный пожарный риск — не более 1×10^{-6} в год (ФЗ-123, ст. 6; ПП РФ № 737).
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Выполняются по действующим СП (ПП РФ № 815). При реконструкции — усиление конструкций.
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Автоматика, оповещение, водоснабжение, противодымная защита — по СП 5.13130, СП 3.13130, СП 7.13130.
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	По ПУЭ (гл. 7.1), СП 256.1325800. УЗО, заземление, молниезащита (СО 153-34.21.122).
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Тип и состав определяются по СП 5.13130.

Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Тип СОУЭ – по СП 3.13130.
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	По СП 7.13130. Удаление дыма из коридоров, подпор воздуха в лифтовые шахты и лестничные клетки (тип Н1).
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Расход – по СП 10.13130.
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Степень огнестойкости – I или II. Класс конструктивной пожарной опасности – С0.
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Ширина коридоров, дверей, лестниц – по СП 1.13130.
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Обеспечены проезды (шир. ≥ 6 м), наружное водоснабжение (резервуары), пожарные гидранты или ПГ на сети.
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Обязательное оснащение по СП 5.13130 и СП 3.13130 с дублированием сигнала на пульт МЧС (п. 7 ПП РФ № 1479).
ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ПОЖАРНЫХ ДЕПО, ДОРОГАМ, ВЪЕЗДАМ (ВЫЕЗДАМ) И ПРОЕЗДАМ, ИСТОЧНИКАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБЪЕКТА (ст.97-ст.100)	Требования по СП 4.13130, СП 8.13130 и СП 37.13130.

1.6. Заключение

Учитывая обоснования, указанные в пунктах 1.5.1, 1.5.2, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки Люберецкого городского округа на земельном участке 50:22:0030207:211, площадью 799 кв. м, по адресу: Московская область, р-н Люберецкий, рп. Махаловка, ул. Южная, д. 2, не нарушает требования технических регламентов.

ПРИЛОЖЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ:

- Ответ администрации
- Выписка СРО

Индивидуальный предприниматель
Грунтенко Алексей Валентинович



М.П.