

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2026, поступившего на рассмотрение 09.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92627106	
Кадастровый номер:	50:22:0060301:643
Номер кадастрового квартала:	50:22:0060301
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, город Люберцы, деревня Мотяково
Площадь, м²:	1175 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	2537189.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Сведения о кадастровом инженере:	Бондаренко Олег Анатольевич, № 1623, в Ассоциация Саморегулируемая организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности», договор на выполнение кадастровых работ от 16.10.2024 № 324506-24, дата завершения кадастровых работ: 06.11.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сер	фикат: 83997148184797998005552191040001978443	
	Вла	лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92627106			
Кадастровый номер:		50:22:0060301:643	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2042 от 29.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны", а также Выписки из Распоряжения Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 12.01.2018 № 2с «Об установлении зоны охраняемого военного объекта» установить. На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта. На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек. В районе размещения антенных систем должны отсутствовать крупные промышленные конструкции или другие препятствия, выступающие над горизонталью более чем на 3° в вертикальной плоскости, если смотреть с места расположения антенной системы. Необходимо пользоваться следующими общим правилом: высотные переизлучатели (антенны мачты, заводские трубы, отдельно стоящие деревья) не должны находиться от центра антенной системы на расстоянии менее чем в 20 раз превышающем их высоту. В радиусе до 100м местность должна быть свободна от переизлучателей: -антенн и проводов; - сооружений и построек высотой более 1 м; - кустов и деревьев более 1 м. Следующие переизлучатели могут находиться от центра установки антенной системы на минимальных расстояниях: - железнодорожная линия – 1000 м; - воздушные телефонно-телеграфные и силовоточные провода- 350 м; - лес -800 м; - многоэтажные здания, крупные мосты – 1500 м; - одноэтажные здания с металлической крышей – 200 м. Большие подземные кабелепроводы или металлические трубы (такие как нефтепроводы) могут, если только они не глубоко зарыты, приводить к ошибкам работы аппаратуры в случаях, когда они находятся в непосредственной близости от антенной системы. Рекомендуется минимальное удаление на 200м. Металлические ограждения должны быть удалены на 200 м или более от центра антенной системы, чтобы избежать возможных помех, которые могут сказаться на правильности работы аппаратуры. Металлические ограждения должны быть хорошо	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер	фидат: 83997148184797998005552191040001978443
	Вла	лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92627106			
Кадастровый номер:		50:22:0060301:643	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		заземлены, для того чтобы не было «плавающих» проводников, которые могут резонировать и переизлучать рассеянную электромагнитную энергию. Минимальные расстояния между препятствиями и антенной системой: - неметаллические здания высотой более трех этажей – 500м; - металлические конструкции (небольшие гаражи и тд.) – 800м; - резервуары, большие металлические конструкции, металлические мосты -1500 м; - воздушные телефонные линии, линии передачи низкого напряжения-350м; - линии высокого напряжения с опорами высотой 20 м – 1000 м; - линии высокого напряжения с опорами высотой 30 м и более – 2000-10000 м; - железнодорожные или трамвайные линии -1000 м; - озера, пруды, реки -1000 м, вид/наименование: зона охраняемого военного объекта ФГКУ «Войсковая часть 34434, тип: Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов, номер: 405, дата решения: 14.04.2025, номер решения: б/н	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

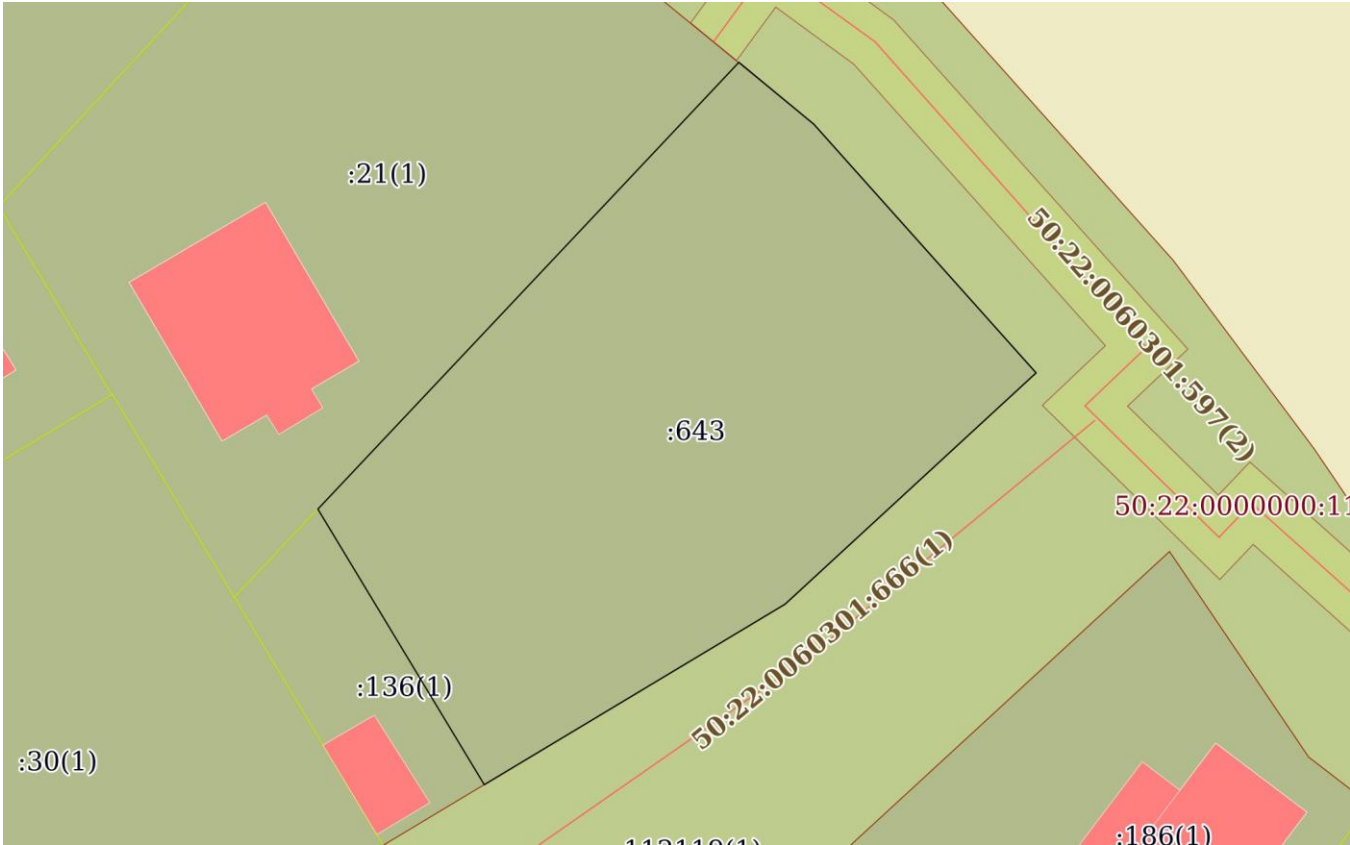
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92627106			
Кадастровый номер:		50:22:0060301:643	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация городского округа Люберцы Московской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:22:0000000:112119. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.11.2024; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 14.04.2025 № б/н. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер	фискат: 83997148184797998005552191040001978443
	Вла	лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92627106			
Кадастровый номер:		50:22:0060301:643	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сер	фикат: 83997148184797998005552191040001978443			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Вла	лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			инициалы, фамилия
		РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92627106			
Кадастровый номер:		50:22:0060301:643	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	43°17.6`	41.55	-	50:22:0060301:21(1)	111524, г. Москва, г. Москва, ул. Плющева, д. 16, к. 1, кв. 94
2	1.1.2	1.1.3	129°34.3`	6.58	-	50:22:0000000:112119(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	138°12.9`	22.57	-	50:22:0000000:112119(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	227°20.0`	23.09	-	50:22:0000000:112119(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	239°1.7`	23.75	-	50:22:0000000:112119(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	328°52.7`	21.79	-	50:22:0060301:136(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сер	фискат: 83997148184797998005552191040001978443	
	Вла	лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92627106			
Кадастровый номер:		50:22:0060301:643	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462745.76	2219723.47	—	0.1
2	462776	2219751.96	—	0.1
3	462771.81	2219757.03	—	0.1
4	462754.98	2219772.07	—	0.1
5	462739.33	2219755.09	—	0.1
6	462727.11	2219734.73	—	0.1
1	462745.76	2219723.47	—	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сер	фидат: 83997148184797998005552191040001978443	
	Вла	лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92627106			
Кадастровый номер:		50:22:0060301:643	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 14.04.2025 № б/н; Содержание ограничения (обременения): На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны", а также Выписки из Распоряжения Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 12.01.2018 № 2с «Об установлении зоны охраняемого военного объекта» установить. На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта. На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек. В районе размещения антенных систем должны отсутствовать крупные промышленные конструкции или другие препятствия, выступающие над горизонталью более чем на 3° в вертикальной плоскости, если смотреть с места расположения антенной системы. Необходимо пользоваться следующими общим правилом: высотные переизлучатели (антенны мачты, заводские трубы, отдельно стоящие деревья) не должны находиться от центра антенной системы на расстоянии менее чем в 20 раз превышающем их высоту. В радиусе до 100м местность должна быть свободна от переизлучателей: -антенн и проводов; - сооружений и построек высотой более 1 м; - кустов и деревьев более 1 м. Следующие переизлучатели могут находиться от центра установки антенной системы на минимальных расстояниях: - железнодорожная линия – 1000 м; - воздушные

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сер	фидат: 83997148184797998005552191040001978443
	Вла	лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
09.07.2026г. № КУВИ-001/2026-92627106			
Кадастровый номер:		50:22:0060301:643	
		телефонно-телеграфные и силовоточные провода- 350 м; - лес -800 м; - многоэтажные здания, крупные мосты – 1500 м; - одноэтажные здания с металлической крышей – 200 м. Большие подземные кабелепроводы или метталлические трубы (такие как нефтепроводы) могут, если только они не глубоко зарыты, приводить к ошибкам работы аппаратуры в случаях, когда они находятся в непосредственной близости от антенной системы. Рекомендуется минимальное удаление на 200м. Металлические ограждения должны быть удалены на 200 м или более от центра антенной системы, чтобы избежать возможных помех, которые могут сказаться на правильности работы аппаратуры. Металлические ограждения должны быть хорошо заземлены, для того чтобы не было «плавающих» проводников, которые могут резонировать и переизлучать рассеянную электромагнитную энергию. Минимальные расстояния между препятствиями и антенной системой: - неметаллические здания высотой более трех этажей – 500м; - металлические конструкции (небольшие гаражи и тд.) – 800м; - резервуары, большие металлические конструкции, металлические мосты -1500 м; - воздушные телефонные линии, линии передачи низкого напряжения-350м; - линии высокого напряжения с опорами высотой 20 м – 1000 м; - линии высокого напряжения с опорами высотой 30 м и более – 2000-10000 м; - железнодорожные или трамвайные линии -1000 м; - озера, пруды, реки -1000 м; Реестровый номер границы: 50:00-6.2042; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона охраняемого военного объекта ФГКУ «Войсковая часть 34434; Тип зоны: Зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов; Номер: 405	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
	Сер	фкат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Вла	лец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			