



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АЗИМУТ»

ИНН 5027312704 / ОГРН 1225000147008

140000, Московская область, г.о. Люберцы, г. Люберцы, Октябрьский проспект, дом 127

СРО Ассоциация проектировщиков "Национальное проектное объединение"

Свидетельство П-200-005027312704-2108

Заказчик:

ООО "Новая Морская Компания"

Техническое заключение

Заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Планируемый вид разрешенного использования земельного участка:

Пищевая промышленность (6.4)

Расположение объекта на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0040404:9714, местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, пгт. Томилино

Вид разрешенного использования земельного участка

в соответствии с ГКН: склады

Номер заключения 37-ПР

Взамен. инв. №	
Подпись и дата	
Архив. № подл	

Генеральный директор
ООО «АЗИМУТ»



/Галинач С.В.

5027312704-20260420-1909

(регистрационный номер выписки)

20.04.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1225000147008

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5027312704
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "АЗИМУТ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	140000, Россия, Московская область, г. Люберцы, пр-кт Октябрьский, д. 127
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение» (СРО-П-200-23052018)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-200-005027312704-2108
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03.11.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 03.11.2023	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



Состав технического заключения

Обозначение	Наименование	Лист
37-ПР	1.1 Основание для подготовки технического заключения	3
37-ПР	1.2 Существующее положение	7
37-ПР	1.3 Характеристики размещаемого (планируемого) объекта капитального строительства	13
37-ПР	1.4 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов	17
37-ПР	1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N384-ФЗ:	-
37-ПР	1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:	-
37-ПР	1.5 Заключение	44
37-ПР	1.6 Используемые материалы, нормативные документы:	45
37-ПР	Графическая часть	
37-ПР	Схема планировочной организации земельного участка.	
37-ПР	Приложение.	

Гарантийная запись

Настоящее техническое заключение разработано в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в заключении, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта (ГИП) / специалист:



С.В.Галинач

Изн. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изн.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

1.1 Основание для подготовки технического заключения

Основанием для подготовки заключения о соблюдении требований технических регламентов при реализации разрешения на УРВИ для земельного участка с кадастровым №50:22:0040404:9714 по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, пгт. Томилино, являются:

- договор на проведение исследования №37-ПР от 20.05.2026г.
- ст. 39 Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- на основании документа: Распоряжение Мособлархитектуры от 13.12.2022 №27РВ-687 "Об утверждении Административного регламента представления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области»";
- градостроительный план земельного участка (далее - ГПЗУ) РФ-50-3-48-0-00-2026-25158-0 от 14.04.2026 г.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утверждены постановлением администрации муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции от 21.05.2026 г. № 1888-ПА), земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040404:9714, площадью 745кв.м., расположен в функциональной зоне О-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона", в границах населенного пункта, городского округа Люберцы, Московской области.

Градостроительным регламентом установлены условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (см. табл.1.1).

Таблица 1.1. -Условно разрешенные виды использования О-1

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику*** 8
			min	max			
1	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
2	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
3	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
4	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
5	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
6	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
7	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
8	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
9	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
10	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению



* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общежития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Цель исследования является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером: 50:22:0040404:9714, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, пгт. Томилино.

Время проведения исследования: 29.05.2026, специалист: Галинач С.В.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка "Пищевая промышленность (код 6.4)" градостроительным регламентом установлены следующие предельные параметры земельного участка:

- предельные размеры участка: минимальный - не подлежит установлению, максимальный - не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

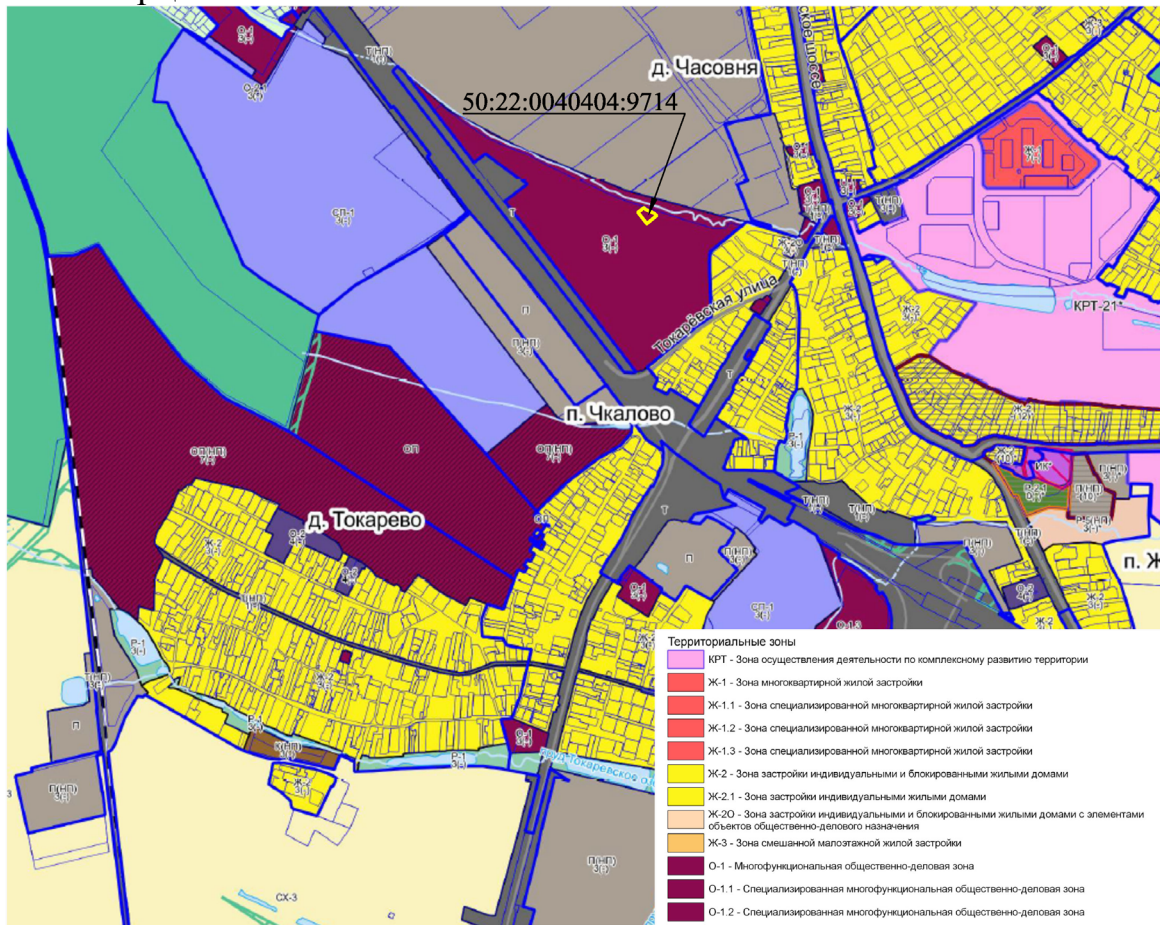
Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:9714 (рассматриваемый земельный участок) = 745 кв.м.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.1.

Рисунок 1.1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Люберцы Московской области



- Границы рассматриваемого земельного участка с к.н.50:22:0040404:9714

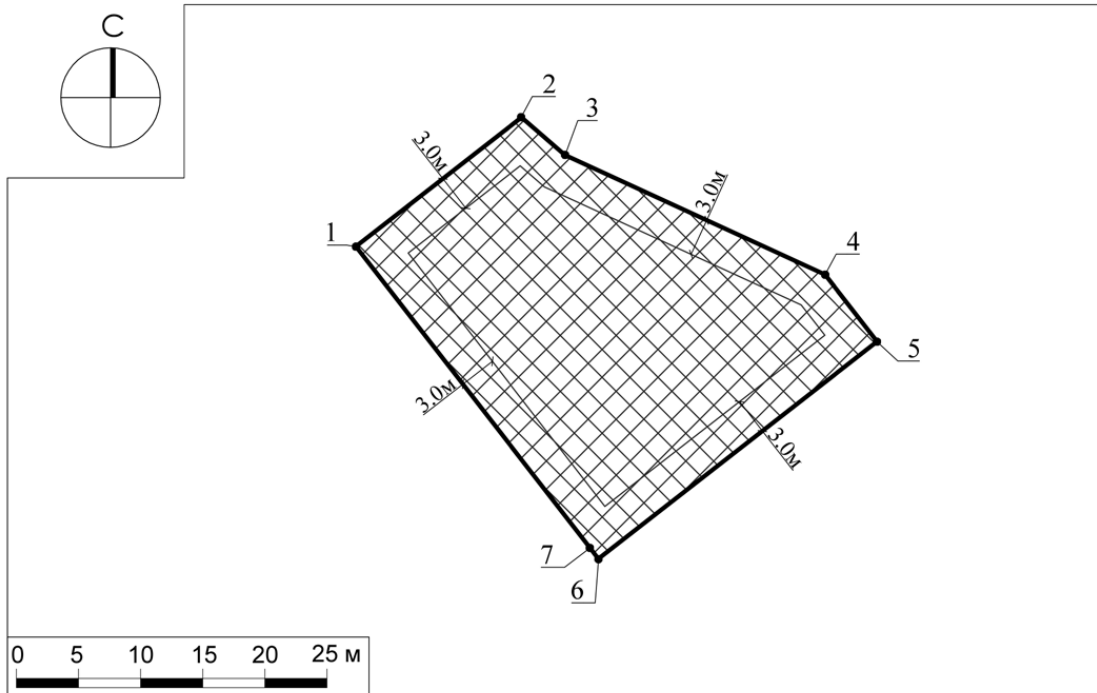
Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-48-0-00-2026-25158-0 от 14.04.2026г представлен на рисунке 1.2.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №


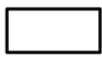

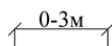
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

Рисунок 1.2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  1 номер поворотной точки границ земельного участка
-  0-3м минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1).¹

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

1.2 Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040404:9714 расположен в Российской Федерации, Московская область, г.о. Люберцы, пгт. Томилино.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

с севера:

- земельный участок с к.н. 50:22:0040404:9746, с видом разрешенного использования «Склады» функциональная зона О-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона);
- земельный участок с к.н. 50:22:0040404:9675, с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» функциональная зона О-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона);

с востока:

- земельный участок с к.н. 50:22:0040404:9746, с видом разрешенного использования «Склады» функциональная зона О-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона);
- земельный участок с к.н. 50:22:0040404:9561, с видом разрешенного использования «Склады» функциональная зона О-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона);

с юга:

- земельный участок с к.н. 50:22:0040404:9560, с видом разрешенного использования «Склады» функциональная зона О-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона);
- земельный участок с к.н. 50:22:0040404:9722, с видом разрешенного использования «Склады» функциональная зона О-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона);

с запада:

- земельный участок с к.н. 50:22:0040404:9552, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» функциональная зона О-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона);

Ситуационный план территории представлен на рисунке 2:

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

Рисунок 2. Существующее положение. Космоснимок рассматриваемой территории представлен на фрагменте карты территории.



- границы зоны рассматриваемой территории

Рассматриваемый участок
кн 50:22:0040404:9714

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

37-ПР



Фотофиксация существующего состояния территории
представлена на рисунках 1– 4

Панорамная фотофиксация местности по состоянию на 29 мая 2026 года

Рисунок 1



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

37-ПР



Рисунок 2



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

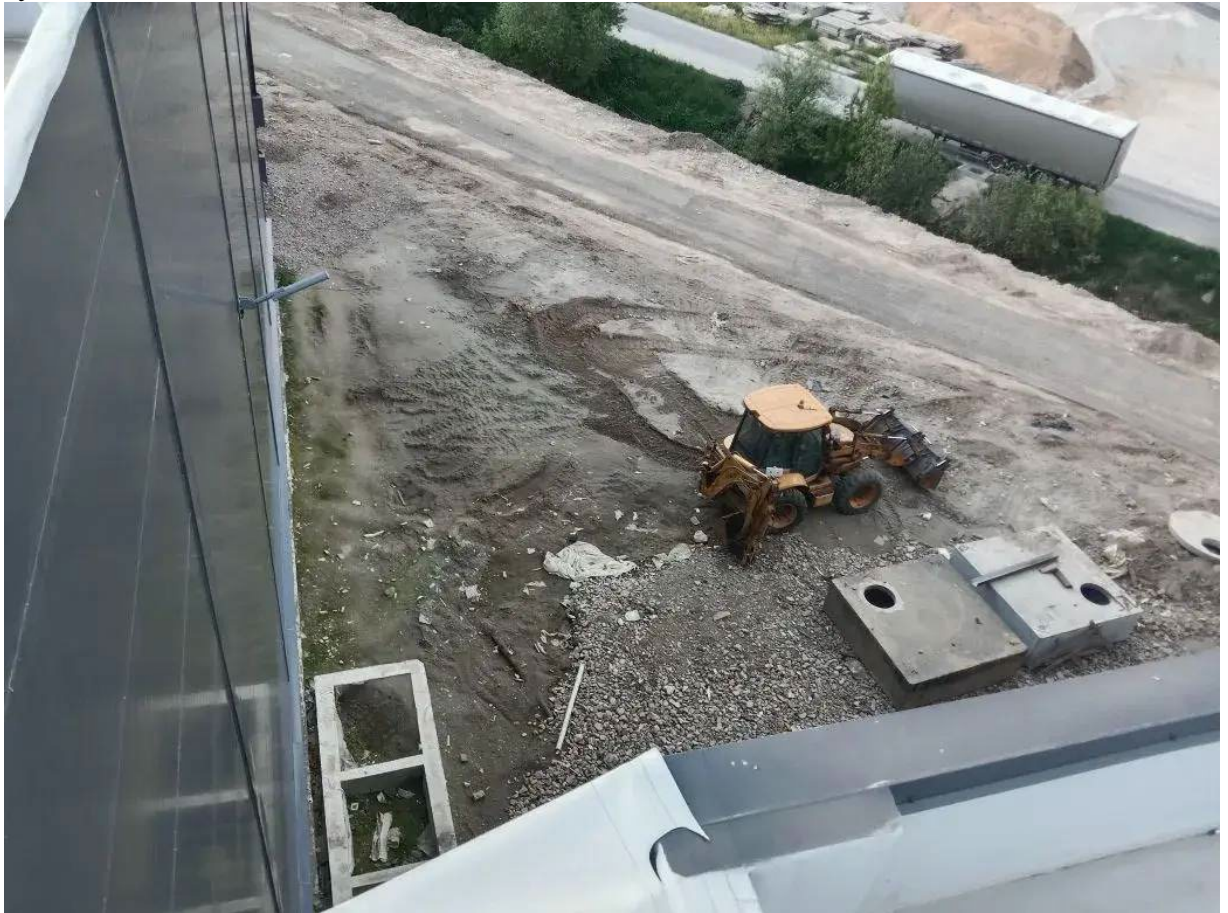
37-ПР



Рисунок 3



Рисунок 4



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0040404:9714 имеет категорию земель – "Земли населённых пунктов", основной вид разрешенного использования (ВРИ) - "Земельные участки (территории) общего пользования", площадь - 745 кв.м.

Участок свободен объектов капитального строительства. Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Транспортная доступность земельного участка с к.н. 50:22:0040404:9714 осуществляется по дороге федерального значения Новорязанское шоссе и по дороге местного значения ул. Токаревская через участок с к.н.50:22:0040404:9646 находящийся в собственности Заказчика ООО "Новая Морская Компания" собственность 50:22:0040404:9746-50/113/2026-1 от 25.03.2026(см. приложение).

Согласование ФКУ «ЦЕНТРАВТОМАГИСТАЛЬ» использования существующего съезда с получено совместно с собственником участка, на котором расположена АЗС ЛУКОЙЛ (см. приложение).

Согласование организации съезда ул. Токаревская согласованно Администрацией г.о. Люберцы (см. приложение).

Планировочные ограничения использования земельного участка:

Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.856.5, 50:22-6.1357, 0:22-6.1358.

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома - экспериментальной авиации "Раменское".

Планировочные ограничения земельного участка заключаются в нормативных отступах по 3,0 м вглубь от границ участка для строительства объекта капитального строительства, максимальное количество надземных этажей 3(-); максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются ст.45 Правил землепользования и застройки городского округа Люберцы Московской области.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

1.3 Характеристики размещаемого (планируемого) объекта капитального строительства

На земельном участке предлагается строительство здания с функциональным назначением «пищевая промышленность», этажностью 1 надземный этаж с антресолю (высота этажа до 11 метров), площадью застройки 412,0 кв. м и общей площадью 530,0 кв. м, (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта, М 1:1000»).

Предусматривается устройство одного этажа с антресолю. Высота этажа – не более 11 метров. Высота здания составляет не более 12 метров. Материал фундаментов – железобетон, ограждающие конструкции – сэндвич-панели, конструктивная схема – металлический рамный каркас.

Объекты имеет II степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0.

Расстояние до ближайших существующих зданий складов составляет 3-6 метров.

Расположение проектируемого здания с функциональным назначением «пищевая промышленность» II степени огнестойкости С0 и существующих зданий складов II степени огнестойкости С0 соответствуют требованиям:

Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (вместе с "СП4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"):

п. 6.1.3. Расстояние между зданиями класса функциональной пожарной опасности Ф5(складские и производственные здания) не нормируется при выполнении одного из следующих условий:

б) если стена более высокого или широкого здания, или сооружения, выходящая в сторону другого здания, является противопожарной 1-го типа;

Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Преобразование объекта предполагается за счет 100% средств собственника земельного участка без использования средств государственного бюджета.

Использование земельного участка в соответствии с условно разрешенным видом использования (ВРИ) увеличит налоговые отчисления в бюджет, что целесообразно и положительно отразится на бюджете Московской области

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

Российской Федерации. Планируется создание рабочих мест, что так же будет иметь положительное отражение на экономике государства.

Проектом предусматривается строительство здания с назначением «пищевая промышленность». Строительство иных строений на участке на момент составления настоящего заключения не планируется. Планируется комплексное благоустройство территории, с устройством твердого покрытия поверхности земли, озеленения. Благоустройство территории окажет положительное воздействие на комфорт проживания граждан окружающей застройки.

Эксплуатацией объекта с назначением «пищевая промышленность» повысится функциональное использование территории. Вопрос альтернативного использования данной территории сведен к рассмотрению «нулевого» варианта, то есть к сохранению современного состояния землепользования. При «нулевом варианте» (отказе от намечаемой деятельности) на данной территории возможно развитие негативных процессов, ведущих к деградации ресурсного потенциала и утрате естественной привлекательности за счет нарастания нерегулируемой и нерегламентированной нагрузки со стороны сторонних землепользователей, несанкционированных свалок, сопровождающихся трудно контролируемые воздействиями на компоненты окружающей среды участка и прилегающих территорий.

Технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Ед.измер.	Кол-во
1.	Площадь земельного участка	кв.м.	745
2.	Площадь застройки планируемого объекта	кв.м.	412
3.	Плотность застройки земельного участка (проект)	%	55,3
4.	Общая площадь здания:	кв.м.	530,0
5.	Этажность	этаж	1
6.	Строительный объем	куб.м	6000
7.	Количество посетителей	чел.	10
8.	Количество работников(макс)	чел.	5
9.	Максимальная высота здания	м	12,0

Экологическое обоснование размещения здания (функциональное назначение - Пищевая промышленность (6.4)) по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, пгт. Томилино, кадастровый N 50:22:0040404:9714, проводилось на основе информации технического и организационного характера, предоставленной правообладателем участка. Были использованы данные аналогов, позволяющие определить ориентировочный уровень предполагаемых нарушений природных балансов территории и

Изн. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изн.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

количественно и качественно оценить возможную экологическую опасность нарушения рассматриваемым объектом компонентов окружающей среды.

В результате оценено воздействие деятельности планируемого объекта на окружающую среду по следующим факторам:

Атмосферный воздух: основным источником загрязнения атмосферы на объекте будет являться легковой автотранспорт. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от работы двигателей грузового автотранспорта будут осуществляться неорганизованно. Санитарное состояние территории: деятельность объекта предполагает образование ТКО. Планируется устройство контейнерной площадки для сбора ТКО с вывозом мусора по договору с обслуживающей компанией.

Загрязнение подземных вод: при деятельности объекта поверхностный сток предполагается отводить организованно в индивидуальную ливневую канализацию. Поступление нефтепродуктов в подземные воды на рассматриваемом участке не планируется. Намечаемая деятельность не приведет к ухудшению состояния водных экосистем.

Акустическое воздействие: планируемая деятельность не является источником повышенного шума. Акустический режим в районе предполагаемого размещения здания обусловлен работой частного и обслуживающего автотранспорта (работа мусороуборочной машины), а так же зона приаэродромных территорий. Проведение специальных мероприятий по защите прилегающих к объекту территорий от шума требуется в соответствии с 135-ФЗ.

Планируемое размещение на территории здания с функциональным назначением «пищевая промышленность» планируется для повышения его функциональных параметров.

Технико-экономические показатели объекта определяются проектированием.

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого здания - 3,0м. Характеристики конструктивной части здания, планируемого к размещению определяются проектированием.

Планировочные и объемно-пространственные решения планируемого к размещению объекта капитального строительства соответствуют предельно-допустимым параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительными регламентами территориальной зоны, утвержденных правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) в части:

Изн. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изн.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

- максимальная плотность (процент застройки) территории - не подлежит установлению;
- предельная этажность (количество этажей) здания до 3-х этажей;
- минимальные отступы от границ земельного участка равные либо более 3,0-х метров.

Технико-экономические параметры здания с функциональным назначением «Пищевая промышленность (6.4)», планируемого строительства на земельном участке с кадастровым N 50:22:0040404:9714 уточняются при разработке проектной документации.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

37-ПР



АЗИМУТ
ПРОЕКТНОЕ БЮРО

1.4 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

На основании п. 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов. Согласно п. 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Согласно п. 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом требований технических регламентов.

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ:

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)
Требования механической безопасности.	Планируемое здания - здание с функциональным назначением «пищевая промышленность» (6.4). Участок свободен от застройки. Тип функционально-типологических групп зданий и сооружений в соответствии с СП 118.13330-2012. Здание не принадлежит к опасным производственным объектам с возможностью опасных природных процессов. Уровень ответственности здания - нормальный. Выполнение требований механической безопасности должно быть в проектной

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

37-ПР



Лист

17

	документации обосновано расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации здания или сооружения его строительные конструкции и снование не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при одновременного действия нагрузок и воздействий в соответствии с №384-ФЗ от 30.12.2009г.
Требования пожарной безопасности.	Здание с функциональным назначением «пищевая промышленность» (6.4) относится: -по степени огнестойкости - П, -по степени долговечности - П, -по функциональной пожарной опасности – Ф 5.2.
Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях	Согласно СП 14.13330.2011, интенсивность сейсмических воздействий в баллах района строительства принята на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015). Территория расположена в пределах зоны, характеризующейся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов. Карстово-суффозионных процессов в пределах площадки и окружающей территории по данным геологической съемки, а также рекогносцировочное обследование территории и опросных данных не отмечено.
Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях.	В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ санитарно-эпидемиологическое благополучие населения обеспечивается в том числе посредством государственного санитарно-эпидемиологического нормирования. Основной задачей санитарно-эпидемиологического нормирования является установление санитарно-эпидемиологических требований, удовлетворяющих условиям безопасности для здоровья человека среды его обитания. Для обеспечения выполнения санитарно-эпидемиологических требований в проектной документации зданий и сооружений с помещениями с постоянным пребыванием людей, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, должно быть предусмотрено устройство систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения в соответствии с СП 2.1.2.3358-16 "Санитарно-эпидемиологические требования к

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

размещению, устройству, оборудованию, содержанию, санитарно-гигиеническому и противоэпидемическому режиму работы организаций социального обслуживания".
Удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.4.2496-09 "Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения" и СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".

Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями

При разработке проектной документации должны быть учтены параметры элементов строительных конструкций значения которых предусмотрены, т.е., чтобы была сведена к минимуму вероятность наступления несчастных случаев и нанесения травм людям (с учетом инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при перемещении по зданию или сооружению и прилегающей территории в результате скольжения, падения или столкновения (ст.30 №384-ФЗ, СП118.13330-2012г)
Необходимо разработать: план эвакуации людей, инструкций для рабочего персонала о действиях в условии пожара. Необходимо обеспечить техническое обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты здания с привлечением специализированной организации.. Необходимо оснастить помещения огнетушителями в соответствии с требованиями Правила противопожарного режима в Российской Федерации.

Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

Здание с функциональным назначением «пищевая промышленность» (6.4), выполнено с учетом требований по безопасности по требованиям главы ст 30. Федерального закона №384-ФЗ, в том числе доступности для маломобильных групп населения и безопасного уровня воздействия на окружающую среду. Согласно ст. 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»: «Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на перепланировку зданий, сооружений и их комплексов, а также разработка и производство транспортных

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

	<p>средств общего пользования, средств связи и информации без приспособления указанных объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются. Проектные решения выполняются с учетом требований СП 35-101-2001. Входы в здание приспособлены для передвижения инвалидов и для одновременного движения других групп населения. Пути эвакуации здания соответствуют требованиям норм СП 59.13330. 2016. Световая и звуковая информирующая сигнализация в кабине лифта, доступного для инвалидов, должна соответствовать требованиям «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности».</p>
<p>Требования энергетической эффективности зданий и сооружений.</p>	<p>Проектная документация на здание с функциональным назначением «пищевая промышленность» (6.4) выполняется в соответствии с заданием на проектирование, где предусмотрены решения по отдельным элементам, строительным конструкциям зданий и сооружений, свойствам таких элементов и строительных конструкций, а также по используемым в зданиях и сооружениях устройствам, технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе эксплуатации зданий и сооружений, а также оснащением здания приборами учета используемых энергетических ресурсов (ст. 31 №384-ФЗ, раздел 10(1) Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87).</p>
<p>Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду</p>	<p>Проектная документация по проектированию Здание с функциональным назначением «пищевая промышленность» (6.4) должна выполняться в соответствии с разделом 8 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 и в соответствии со следующими нормативно- правовыми документами: - Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ (в редакции от 29.07.2018 г.); - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в редакции от 01.01.2019 г.); - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-</p>

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись
------	------	------	-------	---------

	ФЗ (в редакции от 01.01.2019 г.); - Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013 г.). - СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых предприятий» (ред. от 17.05.2010 г.); - СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» (ред. от 03.09.2010 г.).
ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». Разделы 1 (пункт 1.2), 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением пункта 5.2.6), 6 (за исключением пункта 6.1.1), 7 - 13. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.09.2015 N 1033)	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л.	Не требуется
ГОСТ 18105-2010 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности». Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.4, 4.8), 5 (пункты 5.5- 5.10), 8 (пункты 8.2 - 8.4, 8.7)	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения». Разделы 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7), 6 (пункты 6.1, 6.4, 6.12, 6.13).	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81* "Каменные и армокаменные конструкции". Разделы 1, 4 (пункт 4.4), 6 -10.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 16.13330.2011 "СНиП II-23-81* "Стальные конструкции". Разделы 1, 4 - 6, 7 (за исключением пункта 7.3.3), 8 (за исключением пунктов 8.5.1, 8.5.9), 9 - 14, 15 (за исключением пункта 15.5.3), 16 - 18, приложения Д, Е, Ж. СП17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли". Разделы 1, 4 (пункты 4.1 - 4.3, 4.5, 4.6, 4.8, 4.10 - 4.13, 4.15), 5 (за исключением пунктов 5.19, 5.30), 6 - 8, 9 (пункты 9.3, 9.5 - 9.7, 9.9 - 9.14).	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.4, 4.10, 4.14, 4.16, 4.17, 4.22), 5 (пункты 5.37, 5.38, 5.41, 5.42, 5.44 - 5.46, 5.63, 5.72, 5.74, 5.75), 6 (пункты 6.4, 6.9 - 6.15, 6.17, 6.21, 6.22).	Не требуется
СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Разделы 1 (пункт 1.1), 4(пункты 4.2, 4.6, 4.10, 4.12, 4.14 - 4.16, 4.18), 5 (пункт 5.20), 6(пункты 6.5, 6.9).	Не требуется
СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 15, приложения В -Е.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.3 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14 - 4.16), 5 (пункты 5.1.3 - 5.1.9, 5.3.1 - 5.3.4, 5.3.6, 5.4.1, 5.4.5 - 5.4.8, 5.5.1 - 5.5.3, 5.5.6 - 5.5.8, 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (пункты 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.4.13, 6.4.15, 6.4.22).	Не требуется
СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.8, 4.12, 4.20), 5(пункты 5.1.3, 5.1.7, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6, 5.3.16, 5.3.17, 5.4.1 - 5.4.3, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.15, 5.5.3 - 5.5.7, 5.5.9, 5.5.10, 5.6.3, 5.6.5 - 5.6.9, 5.6.13, 5.6.16, 5.6.25, 5.6.26, 5.7.1, 5.7.3 - 5.7.14, 5.8.1 - 5.8.13), 6 (пункты 6.1.1 - 6.13.7), 7, 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4, 9.5, 9.9, 9.11, 9.12, 9.14 - 9.19, 9.21 - 9.38), 10 (пункты 10.1 - 10.3, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10 - 10.17), 11 (пункты 11.2, 11.3, 11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16, 11.17, 11.18, 11.22, 11.23, 11.24), 12 (пункты 12.4, 12.8), приложения Л, М.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 23.13330.2011 "СНиП 2.02.02-85* "Основания гидротехнических сооружений". Разделы 1, 4 (пункты 4.7 - 4.10), 7 - 14, приложения В, Г.	Не требуется
СП 24.13330.2011 "СНиП 2.02.03-85 "Свайные фундаменты". Разделы 1, 4 (пункты (4.1 - 4.4, 4.7 - 4.10), 5 (пункты 5.10, 5.11), 6 (пункты 6.7 - 6.11), 7 (пункты 7.1.1 - 7.1.10, 7.1.12 - 7.1.16, 7.2.1 - 7.6.12), 8 (пункты 8.8 - 8.10, 8.11, 8.13 - 8.15, 8.17 - 8.19), 9 (пункты 9.2 - 9.15, 9.17, 9.19), 10 (пункты 10.3 - 10.7), 11 (пункты 11.5 - 11.9, 11.12, 11.13), 12 (пункты 12.2 - 12.12, 12.15), 13 (пункты 13.6,	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись



13.7), 14 (пункты 14.2 - 14.7), 15(пункты 15.3 - 15.8).	
СП 25.13330.2012 "СНиП 2.02.04-88 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.5), 5 (пункты 5.5 - 5.8), 6 (пункты 6.1.2 - 6.1.3, 6.3.1 - 6.3.14, 6.5.7), 7 пункты 7.1.1, 7.2.6, 7.2.8 - 7.2.12, 7.2.15 - 7.2.17, 7.3.1 - 7.4.6), 8, 9, 10, 11, 12, 13 (пункты 13.3. 13.6 - 13.8), 14(пункты 14.1, 14.3 - 14.11, 14.16 - 14.19), 15 (пункты 15.2, 15.5- 15.8), 16, приложения Г, Д, Е.	Не требуется
СП 26.13330.2012 "СНиП 2.02.05-87 "Фундаменты машин с динамическими нагрузками". Разделы 1, 4 - 7.	Не требуется
СП 28.13330.2012 "СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Разделы 1, 5 (за исключением пункта 5.5.5), 6 (пункты 6.4 - 6.13), 7, 8, 9 (за исключением пункта 9.3.8), 10, 11 (пункты 11.1, 11.2, 11.5 - 11.9), приложения Б - Г, Ж, Л, Р, У, Х, Ч.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий". Разделы 1, 4 (пункт 4.1),5 (пункты 5.1.1 - 5.1.6, абзацы первый и десятый пункта 5.2.2, пункты 5.2.7 - 5.2.11, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.5.1 - 5.6.8), 6 (за исключением пункта 6.4.15), 7 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.5, 7.3.12, 7.3.14, 7.3.15, 7.3.17, 7.3.18 - 7.3.20, 7.4.1, 7.4.6 - 7.4.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.3, 8.2.1 - 8.4.5, 8.5.2 - 8.5.7, 8.6.2, 8.6.14), 9, 10 (пункты 10.1, 10.2, 10.8).	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 31.13330.2012. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункт 4.3), 5 (пункт 5.10) 7 (пункт 7.6), 8 (пункты 8.10, 8.84 - 8.86), 9(пункты 9.2, 9.15, 9.112, 9.113, 9.117, 9.118, 9.127 - 9.130, 9.132, 9.155, 9.160, 9.179, 9.182, 9.183), 11 (пункты 11.8, 11.52, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.3, 15.4, 15.5, 15.9, 15.10, 15.13, 15.22, 15.28, 15.29, 15.30, 15.36 - 15.40), 16 (пункты 16.1 - 16.3, 16.5, 16.10, 16.14 - 16.17, 16.19 - 16.23, 16.31 - 16.48, 16.58 - 16.67, 16.92 - 16.128).	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Разделы 1, 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.11, 4.12), 5 (пункт 5.1.1 - 5.1.10), 6 (пункты 6.7.1, 6.7.2, 6.8.2), 7 (пункты 7.1.1, 7.6.1 - 7.7.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.1, 8.2.19, 8.2.20), 9 (9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.9, 9.2.14.1), 10 (пункты 10.1.3, 10.2.9), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.2.1,	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись



11.2.2),12.	
СП 33.13330.2012 "СНиП 2.04.12-86 "Расчет на прочность стальных трубопроводов". Разделы 1, 5 - 9.	Не требуется
СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги". Разделы 1, 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.25 - 7.35, 7.40 - 7.63), 8 (пункты 8.1 - 8.5, 8.7 - 8.14, 8.16, 8.17, 8.19 - 8.38), 9 (пункт 9.5), 10 (пункты 10.4 - 10.13, 10.17 - 10.22), 11 (пункты 11.6,11.8, 11.13), 12 (за исключением пункта 12.21).	Не требуется
СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84* "Мосты и трубы". Разделы 1, 5, 6 (за исключением пунктов 6.12, 6.23), 7 (пункты 7.1 - 7.48 7.117 - 7.186), 8 (8.1 - 8.8, 8.110, 8.111, 8.113 -8.136, 8.160 - 8.189), 9 (пункты 9.1 - 9.18, 9.37 - 9.47), 10(пункты 10.1 - 10.5, 10.44 - 10.87), 11 (пункты 11.1 - 11.3, 11.20- 11.26), приложения А, Б, Г, Е, Ж, К, М, Н, П, Р, С, Т, У, Ф, Х,Ц, Ш, Щ, Э, Ю, Я, приложения 1 - 5.	Не требуется
СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1 (пункт 1.1), 5 (пункты 5.5 - 5.6), 7 (пункты 7.6 - 7.10, 7.15 - 7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25), 8 (пункты 8.1.3, 8.2.6, 8.2.11), 10 (пункты 10.2.1 - 10.3.7), 11 - 14, 16, 17(пункты 17.1.1 - 17.1.21).	Не требуется
СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* "Промышленный транспорт". Разделы 1, 5 (пункты 5.2.9 - 5.2.11, 5.3.9, 5.3.10, 5.3.15, 5.3.16, 5.4.1 - 5.5.27, 5.6.19 (за исключением абзаца первого пункта 5.6.19), пункты 5.7.1 - 5.7.10, первое предложение пункта 5.9.4, абзацы первый и четвертый пункта 5.9.6, абзацы второй - пятый пункта 5.9.7, пункты 5.11.8, 5.12.15, 5.12.20, 5.12.28, 5.14.1 - 5.14.39, 5.17.2), 6(пункты 6.2.3, 6.3.1 - 6.3.34, 6.5.1 - 6.5.15, 6.7.1 - 6.7.6, 6.10.1 -6.10.10, 6.12.1 - 6.12.9), 7 (пункты 7.3.1 - 7.6.12, 7.10.4), 8(пункт 8.7.2), 9 (пункты 9.1.4, 9.2.1 - 9.2.7, 9.4.4, 9.4.8, 9.4.13,9.4.14, 9.5.1 - 9.6.8), 10 (пункты 10.4.9, 10.4.10, 10.7.3, 10.7.4,10.8.1 - 10.8.11), 11 (пункт 11.3.1)	Не требуется
СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84* "Плотины из грунтовых материалов". Разделы 1, 4 - 8.	Не требуется
СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 "Плотины бетонные и железобетонные". Разделы 1, 4 - 8.	Не требуется
СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87	Не требуется

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись



<p>"Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений". Разделы 1, 5 (пункты 5.5 - 5.8, 5.13 - 5.28, 5.30 -5.35), 6 (пункты 6.1, 6.1.1, 6.2, 6.6 - 6.8, 6.10 - 6.13, 6.15 - 6.22,6.26 - 6.31), 7 - 10.</p>	
<p>СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7),6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9,8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4),11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.</p>	<p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства</p>
<p>СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий". Разделы 1, 4 (пункты 4.6,4.17), 5 (пункты 5.3.5, 5.3.7 - 5.3.14, 5.4.11 - 5.4.26), 6 (пункты 6.1.8, 6.1.19, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.47, 6.2.10), 7(пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.8, 7.2.9, 7.2.10, 7.3.23, 7.3.26 - 7.3.28,7.3.29, 7.3.30, 7.3.33 - 7.3.56, 7.4.8, 7.4.11), 8 (пункты 8.1.7,8.2.11, 8.2.17, 8.3.10, 8.3.11, 8.3.15 -8.3.25, 8.4.5, 8.5.6), 9(пункты 9.1.21, 9.1.34, 9.1.37, 9.2.12, 9.3.24, 9.3.26, 9.3.29,9.3.33, 9.3.39, 9.3.47, 9.3.49, 9.4.3, 9.5.9).</p>	<p>Не требуется</p>
<p>СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Разделы 1, 6 (пункты 6.1.10, 6.1.12,6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19, 6.1.21), 8 (пункты 8.3, 8.19), 10,11(пункты 11.30, 11.43), 12 (пункт 12.7.5, таблица 12.1, пункт12.8.18, позиция 2 таблицы 12.2), 14 (пункт 14.1.29, таблица14.4), 15 (пункт 15.7), 16 (пункт 16.4.10), 19 (пункт 19.19,таблица 19.1).</p>	<p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства</p>
<p>СП 46.13330.2012 "СНиП 3.06.04-91 "Мосты и трубы". Разделы 1, 7 (пункты 7.6, 7.9, 7.40, 7.51), 8 (пункты 8.9, 8.21),9 (пункты 9.17, 9.73), 10 (пункты 10.57 - 10.59, 10.61, 10.78),11 (пункты 11.9, 11.30), 13 (пункт 13.8)</p>	<p>Не требуется</p>
<p>СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Разделы 1 (пункт1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12 - 4.15, 4.17, 4.19 (первое и третье предложения пункта 4.22), 5 (пункты 5.1.1.2, 5.1.1.5 - 5.1.1.7,5.1.1.9, 5.1.1.16 - 5.1.1.19, 5.1.2.5, 5.1.2.8, 5.1.2.13, 5.1.3.1.2,5.1.3.4.2, 5.1.3.4.3, 5.1.3.5.4, 5.1.4.4, 5.1.4.5, 5.1.6.2, 5.1.6.4,5.1.6.8, 5.4.4, подраздел</p>	<p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства</p>

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	



5.6), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последний пункта 6.3.5, пункты 6.3.6 - 6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28 - 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1 - 6.7.5), 7 (пункты 7.1.6, 7.4.5, 7.4.6, 7.6.1 - 7.6.5), 8 (пункты 8.2.2, 8.2.3, 8.3.2, 8.3.3, 8.4.2, 8.4.3, 8.5.1 - 8.5.4), приложения А, Б, В, Г.	
СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Разделы 1, 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4- 5.7), 6 (пункт 6.8), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты "а" и "б" пункта 8.1), 9 (пункт 9.1), приложение Г.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.5), 5, 6 (пункты 6.1, 6.3), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.6, 9.17 - 9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3 - 10.16), 11 (пункты 11.1 - 11.21, 11.26), 12.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 4 - 6, 7 (пункты 7.1 - 7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45 - 7.86, 7.101 - 7.122), приложение К.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные". Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.3 - 4.7, абзацы третий - шестой пункта 4.8, пункты 4.9, 4.10 (за исключением слов "все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч"), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.5, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.5 - 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.4 - 7.1.14, абзац второй пункта 7.1.15, пункты 7.2.1 - 7.2.15, 7.3.6 - 7.3.10, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.6), 8 (пункты 8.2- 8.7, 8.11 - 8.13), 9 (пункты 9.2 - 9.4, 9.6, 9.7, 9.10 - 9.12, 9.16, 9.18 - 9.20, 9.22, 9.23, 9.25 - 9.28, 9.31, 9.32), 10 (пункт 10.6), 11 (пункты 11.3, 11.4).	Не требуется
СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения". Разделы 1, 4 - 8, приложения А, Б, Г, Д, Е.	Не требуется
СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1 (пункты 1.1 - 1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2 - 4.1.11, абзацы первый- пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14 - 4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1 - 4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3 - 4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1 - 5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6 - 5.1.8, 5.2.1 - 5.2.4, 5.2.6 - 5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изн.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

<p>пункта 5.2.14, пункты 5.2.15 - 5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20 - 5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1 - 5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4 - 5.5.7), 6 - 8, приложение Г.</p>	
<p>СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 1, 4 (за исключением пункта 4.7), 5 (за исключением пункта 5.3), 6.1 (пункты 6.1.2 – 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.4 - 6.2.6, 6.2.8 - 6.2.10), 6.3 пункты 6.3.2 - 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.7 - 6.4.9, 6.4.11, 6.4.14), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8), 7(пункты 7.1.2, .1.3, 7.1.5 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.18, 7.2.1 - 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.5, 7.5.11, 7.6.1 - 7.6.5, 7.9.4 - 7.9.16, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.6, 7.10.7, 7.11.1 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5, 9.7- 9.14, 9.16, 9.23), 10,11 (пункты 11.4.3 - 11.4.7), 12, 13(пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - Д,Ж, И, К.</p>	<p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства</p>
<p>СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов". Разделы 1, 5 (пункты 5.9, 5.18, 5.19)</p>	<p>Не требуется</p>
<p>СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 «Газораспределительные системы». Разделы 1, 4 (пункты 4.12- 4.14, 4.2, 4.5, 4.6, 4.10), 5(пункты 5.1.2 - 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1,5.2.4, 5.3.2 - 5.3.5, 5.4.1 - 5.4.4,5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1 - 5.6.7, 5.7.2), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.2 - 6.3.5,6.4.1 - 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6 - 7.9), 8 (пункты8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2 - 8.2.4), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6,9.1.7, 9.3.2 - 9.3.4, 9.4.2 - 9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.4.15 - 9.4.17, 9.4.21 -9.4.24), 10 (за исключением пункта 10.4.1).</p>	<p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства</p>
<p>СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения". Разделы 1, 4 - 10, 11 (пункты 11.1.2 - 11.1.5, 11.2.1 - 11.2.3, 11.2.6 - 11.2.8, 11.4.2 - 11.4.6, 11.5.2), 12, 13.</p>	<p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства</p>
<p>СП 64.13330.2011 "СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1, 1.2, 1.7), 4 (пункты 4.2 -4.4, 4.11), 5, 6, 7, 8, приложение Е.</p>	<p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства</p>
<p>СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 3 (пункты 3.3,3.5, 3.6,</p>	<p>Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства</p>

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	



<p>3.20, 3.23), 4 (пункты 4.5.1, 4.5.3, подразделы 4.6, 4.9, пункты 4.10.6, 4.10.7, 4.12.1 - 4.12.3, 4.14.1 - 4.15.4, пункты 4.16.6, 4.19.11), 5 (пункты 5.2.3 - 5.2.6, 5.3.3, 5.3.6, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.1 - 5.4.3, 5.11.1 - 5.11.17, 5.12.2 - 5.12.5, 5.16.4, 5.16.10, 5.16.11, 5.16.19 - 5.16.21, 5.16.24, 5.17.6, 5.17.8, 5.18.3, 5.18.8, 5.18.15, 5.18.16, 5.18.20), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.7, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.15, 6.3.1 - 6.6.3), 7 (пункты 7.3.23, 7.4.13, 7.6.19), 8 (пункт 8.1.7), 9 (пункты 9.1.4, 9.1.9, 9.2.9, 9.3.1, 9.11.1 - 9.12.5, 9.14.1 - 9.14.3, 9.16.1 - 9.16.7, 9.18.1 - 9.18.5), 10.</p>	
<p>СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги". Разделы 1, 4 (пункт 4.2), 6 (пункт 6.6), 12 (пункт 12.5.3). СП 79.13330.2012 "СНиП 3.06.07-86 "Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний". Разделы 1, 4 - 9, 10(пункты 10.3 - 10.5).</p>	Не требуется
<p>СП 86.13330.2014 "СНиП III-42-80* "Магистральные трубопроводы". Разделы 1, 6 (пункты 6.4.1 - 6.4.23), 8 (пункты 8.6.1, 8.6.2, 8.6.4), 9 (пункты 9.11.1 - 9.11.42), 10 (пункт 10.5.4), 11 (пункты 11.2.5, 11.5.1 - 11.6.12), 14 (пункт 14.3.1), 18(пункты 18.1.4, 18.5.1 - 18.5.2, 18.6.3), 19 (пункты 19.3.1, 19.3.2, 19.3.6, 19.3.7, 19.3.12, 19.3.13, 19.5.2, 19.5.4, 19.5.6 - 19.5.11, 19.5.13), 23.</p>	Не требуется
<p>СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны".</p>	Не требуется
<p>СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76 "Котельные установки".</p>	Не требуется
<p>СП 90.13330.2012 "СНиП II-58-75 "Электростанции тепловые". Разделы 1, 6 (пункты 6.8 - 6.14), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.8 - 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.1.15, 7.1.16, 7.2.1 - 7.2.12, 7.3.1 - 7.3.11), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.7, 9.1.15 - 9.1.17, 9.1.23, 9.2.1 - 9.2.20, 9.4.1 - 9.4.9, 9.4.14, 9.4.15, 9.4.20, 9.5.4 - 9.5.11, 9.5.13 - 9.5.15, 9.6.3, 9.6.4), 10 (пункты 10.1.37 - 10.1.78, 10.2.1.3 - 10.2.1.15, 10.2.1.17, 10.3.4, 10.3.5), 12 (пункты 12.5.2.1, 12.5.2.9, 12.5.3.1).</p>	Не требуется
<p>СП 91.13330.2012 "СНиП II-94-80 "Подземные горные выработки". Разделы 1, 5 (пункты 5.2 - 5.6), 6 (пункты 6.1.1 - 6.11.11, 6.14.1 - 6.16.5), 7, приложения А, Б, В, Г, Д, Е.</p>	Не требуется

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

СП 92.13330.2012 "СНиП II-108-78 "Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений". Разделы 1, 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.5, 4.6, 4.6.1, 4.6.5, 4.8), 5 (пункты 5.1, 5.3), 6 (пункты 6.1, 6.2, 6.4 - 6.6).	Не требуется
СП 98.13330.2012 "СНиП 2.05.09-90 "Трамвайные и троллейбусные линии". Разделы 1, 5 (пункты 5.1 - 5.24, 5.70, 5.71, 5.72 - 5.84), 7 (пункты 7.9, 7.48, 7.58 - 7.67, 7.70, 7.71, 7.95, 7.96 - 7.101), 9 (пункт 9.17).	Не требуется
СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 "Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения". Разделы 1, 5 (пункты 5.3 - 5.8), 6 (пункты 6.4 -6.12), 7 - 10, приложения Б, Л.	Не требуется
СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 "Туннели гидротехнические" Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.2 - 6.4), 7, 8, 9 (пункты 9.1 - 9.3), 10.	Не требуется
СП 103.13330.2012 "СНиП 2.06.14-85 "Защита горныхвыработок от подземных и поверхностных вод". Разделы 1, 4, 5, 6 (пункты 6.1 - 6.7), 7 (пункты 7.1 - 7.7), 8 (пункты 8.1, 8.2, 8.5 - 8.7, 8.9), 9 (пункты 9.1, 9.9, 9.10, 9.13 - 9.15, 9.17).	Не требуется
СП 105.13330.2012 "СНиП 2.10.02-84 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции" Разделы 1, 4.	Не требуется
СП 106.13330.2012 "СНиП 2.10.03-84 "Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения". Разделы 1, 4 (пункты 4.2 - 4.6), 5.	Не требуется
СП 108.13330.2012 «Сооружения по хранению и переработке зерна». Разделы 1, 4 (пункты 4.4, 4.8, 4.9), 6 (пункты 6.2 -6.4), 6.8 (пункты 6.8.6, 6.8.9, 6.8.10, 6.8.19), 6.9 (пункт 6.9.15), 6.10 (пункты 6.10.3, 6.10.8, 6.10.12), 6.11 (пункты 6.11.1,6.11.2, 6.11.4), 7.	Не требуется
СП 109.13330.2012 "СНиП 2.11.02-87 "Холодильники". Разделы 1 (пункты 1.1, 1.2), 5 (пункты 5.12, 5.15 - 5.18, 5.23, 5.24, 5.29), 10 (пункты 10.1, 10.2). СП 113.13330.2012 "СНиП21-02-99* "Стоянки автомобилей". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3, 4.5 - 4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15,5.1.20 - 5.1.24, 5.1.28, 5.1.29,	Не требуется

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись



5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34 - 5.1.43, 5.1.45, абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6 - 5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3, 6.2.1, 6.2.4, 6.3.1 - 6.3.13, 6.4.2 - 6.4.6, 6.5.3 - 6.5.7), приложение В.	
СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 1, 4 (пункты 4.9,4.12, 4.16), 5 (пункты 5.2.2 - 5.2.5, 5.3.1.3 - 5.3.1.8, 5.3.2.1 -5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1 - 6.3.5.2), 7 (пункты 7.2.1 - 7.3.2.6), 8(пункты 8.2.1 - 8.3.7.1), 10 (пункт 10.3.8), 11 (пункты 11.2.1 - 11.3.7), 12 (пункты 12.2.1, 12.2.2).	Не требуется
СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения". Разделы 1, 3, 4 (пункты 4.1 - 4.7, 4.9 - 4.10, 4.11 (за исключением абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14 -4.22, абзацы первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24 - 4.26, 4.28 - 4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4 - 5.7, 5.9 - 5.13, 5.20 - 5.27, 5.32 - 5.36, 5.38 - 5.46), 6 (пункты 6.1 - 6.6, 6.8 - 6.12, 6.14 - 6.21, 6.23 - 6.28, 6.30 - 6.38, 6.40 - 6.48, 6.53 - 6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81 - 6.95), 7 (пункты 7.1 - 7.5, 7.8, 7.10 - 7.27, 7.35,7.37 - 7.43, 7.46 - 7.49), 8 (пункты 8.1 - 8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24 - 8.26, 8.28 - 8.34), 9 (пункты 9.1 - 9.5), приложение Г.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 119.13330.2012 "СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм".	Не требуется
СП 53.13330.2019. «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства.»	Не требуется
СП 120.13330.2012 "СНиП 32-02-2003 "Метрополитены".	Не требуется
СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 "Тоннели железнодорожные и автодорожные". Разделы 1, 4, 5 (пункты 5.1.1 - 5.3.3.3, 5.4.1.1 - 5.4.1.12, 5.4.3.1 - 5.4.3.5, 5.4.6.1 - 5.4.6.12, 5.5.1.1- 5.6.17, 5.7.9.1 - 5.7.9.21, 5.8.1 - 5.8.21, 5.9.5.1 - 5.9.5.8,5.11.1 - 5.14.6, подраздел 5.15), 6 (пункты 6.1.1 - 6.2.9.8), 7,приложение А.	Не требуется
СП 121.13330.2012 "СНиП 32-03-96 "Аэродромы" Разделы 1,5 - 10.	Не требуется
СП 123.13330.2012 "СНиП 34-02-99 "Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки". Разделы 1,	Не требуется

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись



4(пункты 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 4.13), 6, 7 (подраздел 7.1, пункты 7.2.4), 8, 9 (пункты 9.1.1, 9.1.2), 10 (пункты 10.2.4, 10.2.12, 10.3.9), 11.	
СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети". Разделы 1, 5 (пункт 5.5), 6 (пункты 6.1 - 6.10, 6.25 - 6.34), 9, 10, 12, 13, 15 - 17.	Не требуется
СП 125.13330.2012 "СНиП 2.05.13-90 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов". Разделы 1, 5 (пункт 5.3), 6 (пункты 6.2, 6.3), 7, 8, 10, 11.	Не требуется
СП 128.13330.2012 "СНиП 2.03.06-85 "Алюминиевые конструкции". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 6 - 10, 11 (пункты 11.1.1 - 11.1.5), 12, 13, приложения Г, Д, Е.	Не требуется
СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная не требуется климатология". Разделы 1, 3 - 13.	Подлежит учету при проектировании объектов капитального строительства
СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования". Разделы 1, 7, 8.	Не требуется

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов государственной власти(организаций).
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом. Описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности территорий поселений и городских округов, должны входить в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий поселений и городских округов.
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Опасные производственные производятся, перерабатываются, транспортируются, уничтожаются вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

	взрыво-пожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным законом. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	На территориях поселений и городских Округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения. (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ) 2 К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся: 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; 3) противопожарные резервуары. (п. 3 введен Федеральным законом от 10.07.2012 N 117-ФЗ) 3 Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При Противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом. 4 В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров,(в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ)
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания сооружения.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Не относится
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Не относится
Противопожарные расстояния от	Не относится

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсаторов до соседних объектов защиты	
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. 3 Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.
Требования к проектной документации на объекты строительства	Проектная документация на здания, сооружения, строительные конструкции, инженерное оборудование и строительные материалы должна содержать пожарно-технические характеристики, предусмотренные настоящим Федеральным законом. Для зданий, сооружений, для которых отсутствуют нормативные требования пожарной безопасности, на основе требований настоящего Федерального закона должны быть разработаны специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	Индивидуальный пожарный риск в зданиях и сооружениях не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания и сооружения точке. Риск гибели людей в результате воздействия опасных факторов пожара должен определяться с учетом функционирования систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений должны обеспечивать в случае пожара: 1) эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара; 2) возможность проведения мероприятий по спасению людей; 3) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений; 4) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара; 5) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. 3. При изменении функционального назначения зданий, сооружений или отдельных помещений в них, а также при изменении объемно- планировочных и конструктивных решений должно быть обеспечено выполнение требований пожарной безопасности. Требования пожарной

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись
------	------	------	-------	---------

	безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений
Требования к функциональным характеристикам обеспечения безопасности сооружений и систем пожарной зданий	Величина индивидуального пожарного риска в зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, зданиях и сооружениях повышенной этажности, а также в зданиях и сооружениях с пребыванием детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения должна обеспечиваться в первую очередь системой предотвращения пожара и комплексом организационно-технических мероприятий. Системы противопожарной защиты зданий и сооружений должны обеспечивать возможность эвакуации людей в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.
Требования пожарной безопасности к электроустановкам здания и сооружений	Электроустановки зданий и сооружений должны соответствовать классу пожаровзрывоопасной зоны, в которой они установлены, а также категории и группе горючей смеси. Кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны в зданиях и сооружениях должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону. Кабели от трансформаторных подстанций резервных источников питания до вводно-распределительных устройств должны прокладываться в раздельных огнестойких каналах или иметь огнезащиту. Линии электроснабжения помещений зданий и сооружений должны иметь устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара. Правила установки и параметры устройств защитного отключения должны учитывать требования пожарной безопасности, установленные в соответствии с настоящим Федеральным законом. Распределительные щиты должны иметь защиту, исключающую распространение горения за пределы щита из слаботочного отсека в силовой и наоборот. Горизонтальные и вертикальные каналы для прокладки электрокабелей и проводов в зданиях и сооружениях должны иметь защиту от распространения пожара. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости должны быть предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций. Кабели, прокладываемые открыто, должны быть не распространяющими горение. Светильники аварийного освещения на путях эвакуации с

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись



	<p>автономными источниками питания должны быть обеспечены устройствами для проверки их работоспособности при имитации отключения основного источника питания. Ресурс работы автономного источника питания должен обеспечивать аварийное освещение на путях эвакуации в течение расчетного времени эвакуации людей в безопасную зону.</p>
<p>Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации</p>	<p>Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны монтироваться в зданиях и сооружениях в соответствии с проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке. Автоматические установки пожаротушения должны быть обеспечены:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) расчетным количеством огнетушащего вещества, достаточным для ликвидации пожара в защищаемом помещении, здании или сооружении; 2) устройством для контроля работоспособности установки; 3) устройством для оповещения людей о пожаре, а также дежурного персонала и (или) подразделения пожарной охраны о месте его возникновения; 4) устройством для задержки подачи газовых и порошковых огнетушащих веществ на время, необходимое для эвакуации людей из помещения пожара; 5) устройством для ручного пуска установки пожаротушения, за исключением установок пожаротушения, оборудованных оросителями (распылителями), оснащенными замками, срабатывающими от воздействия опасных факторов пожара. <p>Способ подачи огнетушащего вещества в очаг пожара не должен приводить к увеличению площади пожара вследствие разлива, разбрызгивания или распыления горючих материалов и к выделению горючих и токсичных газов. В проектной документации на монтаж автоматических установок пожаротушения должны быть предусмотрены меры по удалению огнетушащего вещества из помещения, здания и сооружения после его подачи. Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации в зависимости от разработанного при их проектировании алгоритма должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара, подачу управляющих сигналов на технические средства оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, приборы управления установками пожаротушения, технические средства управления системой противодымной защиты, инженерным и технологическим оборудованием. Автоматические установки пожаротушения и пожарной сигнализации должны обеспечивать автоматическое информирование дежурного персонала о возникновении неисправности линий связи между отдельными техническими средствами, входящими в состав установок. Пожарные извещатели и иные средства</p>

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись
------	------	------	-------	---------

	<p>обнаружения пожара должны располагаться в защищаемом помещении таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке этого помещения.</p> <p>Системы пожарной сигнализации должны обеспечивать подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно контрольное устройство в помещении дежурного персонала или на специальные выносные устройства оповещения Ручные пожарные извещатели должны устанавливаться на путях эвакуации в местах, доступных для их включения при возникновении пожара.</p>
<p>Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях</p>	<p>Оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и обеспечение их безопасной эвакуации при пожаре в зданиях и сооружениях должны осуществляться одним из следующих способов или комбинацией следующих способов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подача световых, звуковых и (или) речевых сигналов во все помещения с постоянным или временным пребыванием людей; 2) трансляция специально разработанных текстов о необходимости эвакуации, путях эвакуации, направлении движения и других действиях, обеспечивающих безопасность людей и предотвращение паники при пожаре; 3) размещение и обеспечение освещения знаков пожарной безопасности на путях эвакуации в течение нормативного времени; 4) включение эвакуационного (аварийного) освещения; 5) дистанционное открывание запоров дверей эвакуационных выходов; 6) обеспечение связью пожарного поста (диспетчерской) с зонами оповещения людей о пожаре; 7) иные способы, обеспечивающие эвакуацию. <p>Информация, передаваемая системами оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, должна соответствовать информации, содержащейся в разработанных и размещенных на каждом этаже зданий и сооружений планах эвакуации людей.</p> <p>Пожарные оповещатели, устанавливаемые на объекте, должны обеспечивать однозначное информирование людей о пожаре в течение времени эвакуации, а также выдачу дополнительной информации, отсутствие которой может привести к снижению уровня безопасности людей.</p>
<p>Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях</p>	<p>В любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, уровень громкости, формируемый звуковыми и речевыми оповещателями, должен быть выше допустимого уровня шума. Речевые оповещатели должны быть расположены таким образом, чтобы в любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, обеспечивалась разборчивость передаваемой речевой информации.</p> <p>Световые оповещатели должны обеспечивать контрастное восприятие информации в диапазоне, характерном для защищаемого объекта. Системы оповещения людей о</p>

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись
------	------	------	-------	---------

пожаре и управления эвакуацией людей должны функционировать в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из здания, сооружения. Звуковые сигналы оповещения людей о пожаре должны отличаться по тональности от звуковых сигналов другого назначения. Звуковые и речевые устройства оповещения людей о пожаре не должны иметь разъемных устройств, возможности регулировки уровня громкости и должны быть подключены к электрической сети, а также к другим средствам связи. Коммуникации систем оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей допускается совмещать с радиотрансляционной сетью здания и сооружения. Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания.

Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений

Для предотвращения проникновения пожара за пределы помещения и/или пожарного отсека, секции, для обеспечения безопасной эвакуации людей, для вытеснения продуктов горения за пределы зданий и сооружений применяют приточную вентиляцию. Проектирование без устройства естественной или механической вытяжной противодымной вентиляции не допускается.

Не допускается устройство общих систем для защиты помещений с различными классами функциональной пожарной опасности.

Конструктивное исполнение и характеристики элементов противодымной защиты зданий и сооружений в зависимости от целей противодымной защиты должны обеспечивать исправную работу систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции в течение времени, необходимого для эвакуации людей в безопасную зону, или в течение всей продолжительности пожара.

Автоматический привод исполнительных механизмов и устройств систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений должен осуществляться при срабатывании автоматических установок пожаротушения и (или) пожарной сигнализации. При включении систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений при пожаре должно осуществляться обязательное отключение систем общеобменной и технологической вентиляции и кондиционирования воздуха (за исключением систем, обеспечивающих технологическую безопасность объектов). Необходимость установки систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции, а также требования к составу, конструктивному исполнению, пожарно-техническим характеристикам, особенностям использования и последовательности включения элементов систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции зданий и сооружений определяются в зависимости от их функционального назначения и объемно-планировочных и конструктивных

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



	решений.
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Внутренний противопожарный водопровод должен обеспечивать нормативный расход воды для тушения пожаров в зданиях и сооружениях. Внутренний противопожарный водопровод оборудуется внутренними пожарными кранами в количестве, обеспечивающем достижение целей пожаротушения.
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	<p>Степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков устанавливаются в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов. Пределы огнестойкости строительных конструкций должны соответствовать принятой степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков. Соответствие степени огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков и предела огнестойкости применяемых в них строительных конструкций приведено в таблице 21 ФЗ 123. Пределы огнестойкости заполнения проемов (дверей, ворот, окон и люков), а также фонарей, в том числе зенитных, и других светопрозрачных участков настилов покрытий не нормируются, за исключением заполнения проемов в противопожарных преградах. На незадымляемых лестничных клетках типа Н1 допускается предусматривать лестничные площадки и марши с пределом огнестойкости R15 класса пожарной опасности К0. Класс конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков должен устанавливаться в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарного отсека и пожарной опасности происходящих в них технологических процессов. Класс пожарной опасности строительных конструкций должен соответствовать принятому классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков.</p> <p>Пожарная опасность заполнения проемов в ограждающих конструкциях зданий, сооружений (дверей, ворот, окон и люков) не нормируется, за исключением проемов в противопожарных преградах.</p> <p>Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций должны определяться в условиях стандартных испытаний по методикам, установленным нормативными документами по пожарной безопасности. Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций, аналогичных по форме, материалам, конструктивному исполнению строительным конструкциям, прошедшим огневые испытания, могут определяться расчетно-аналитическим методом, установленным нормативными документами по пожарной безопасности. В зданиях и сооружениях I - III степеней огнестойкости, кроме малоэтажных жилых домов (до трех требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, не допускается выполнять отделку внешних поверхностей</p>

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

	наружных стен из материалов групп горючести Г2 - Г4, а фасадные системы не должны распространять горение.
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	<p>Части зданий, сооружений, пожарных отсеков, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности должны быть разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Требования к таким ограждающим конструкциям и типам противопожарных преград устанавливаются с учетом классов функциональной пожарной опасности помещений, величины пожарной нагрузки, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания, сооружения, пожарного отсека. Противопожарные стены должны возводиться на всю высоту здания или сооружения либо до противопожарных перекрытий 1-го типа и обеспечивать нераспространение пожара в смежный пожарный отсек, в том числе при одностороннем обрушении конструкций здания или сооружения со стороны очага пожара.</p> <p>Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями здания, сооружения, пожарного отсека должны иметь предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. (см. текст в предыдущей редакции)</p> <p>Конструктивное исполнение мест сопряжения противопожарных стен с другими стенами зданий и сооружений должно исключать возможность распространения пожара в обход этих преград.</p> <p>Окна в противопожарных преградах должны быть неоткрываемыми, а противопожарные двери и ворота должны иметь устройства для самозакрывания.</p> <p>Противопожарные двери, ворота, шторы, люки и клапаны, которые могут эксплуатироваться в открытом положении, должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрывание при пожаре. Общая площадь проемов в противопожарных преградах не должна превышать 25 процентов их площади.</p> <p>В проемах противопожарных преград, которые не могут закрываться противопожарными дверями или воротами, для сообщения между смежными помещениями категории В или Г и помещениями категории Д должно быть предусмотрено устройство открытых тамбуров, оборудованных установками автоматического пожаротушения, или должны быть установлены вместо дверей и ворот противопожарные шторы, экраны.</p> <p>Ограждающие конструкции этих тамбуров должны быть противопожарными. Противопожарные двери, ворота, люки и клапаны должны обеспечивать нормативное значение пределов огнестойкости этих конструкций.</p> <p>Противопожарные шторы и экраны должны выполняться из материалов группы горючести НГ. Не допускается пересекать противопожарные стены и перекрытия 1-го</p>

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись
------	------	------	-------	---------



типа каналами, шахтами и трубопроводами для транспортирования горючих газов, пылевоздушных смесей, жидкостей, иных веществ и материалов. В местах пересечения таких противопожарных преград каналами, шахтами и трубопроводами для транспортирования веществ и материалов, отличных от вышеуказанных, за исключением каналов систем противодымной защиты, следует предусматривать автоматические устройства, предотвращающие продуктов горения по каналам, шахтам и трубопроводам.

Объемно-планировочные решения и конструктивное исполнение лестниц и лестничных клеток должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей из зданий, сооружений при пожаре и препятствовать распространению пожара между этажами.

Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам

Эвакуационные пути в зданиях и сооружениях и выходы из зданий и сооружений должны обеспечивать безопасную эвакуацию людей. Расчет эвакуационных путей и выходов производится без учета применяемых в них средств пожаротушения. Размещение помещений с массовым пребыванием людей, в том числе детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения, и применение пожароопасных строительных материалов в конструктивных элементах путей эвакуации должны определяться техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании". К эвакуационным выходам из зданий и сооружений относятся выходы, которые ведут:

- 1) из помещений первого этажа наружу:
 - а) непосредственно;
 - б) через коридор;
 - в) через вестибюль (фойе);
 - г) через лестничную клетку;
 - д) через коридор и вестибюль (фойе);
 - е) через коридор, рекреационную площадку и лестничную клетку;
- 2) из помещений любого этажа, кроме первого:
 - а) непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;
 - б) в коридор, ведущий непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;
 - в) в холл (фойе), имеющий выход непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа; г) на эксплуатируемую кровлю или на специально оборудованный участок кровли, ведущий на лестницу 3-го типа;

Эвакуационными выходами считаются также:

- 1) выходы из подвалов через общие лестничные клетки в тамбур с обособленным выходом наружу, отделенным от остальной части лестничной клетки глухой противопожарной перегородкой 1-го типа, расположенной между лестничными маршами от пола подвала до промежуточной площадки лестничных маршей между первым и вторым этажами;

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись



2) выходы из фойе, гардеробных, курительных и санитарных помещений, размещенных в подвальных или цокольных этажах зданий классов Ф2, Ф3 и Ф4, в вестибюль первого этажа по отдельным лестницам 2-го типа;

3) выходы из помещений непосредственно на лестницу 2-го типа, в коридор или холл (фойе, вестибюль), ведущие на такую лестницу, при условии соблюдения ограничений, установленных нормативными документами по пожарной безопасности;

4) распашные двери в воротах, предназначенных для въезда (выезда) железнодорожного и автомобильного транспорта. В проемах эвакуационных выходов запрещается устанавливать раздвижные и подъемно-опускные двери, вращающиеся двери, турникеты и другие предметы, препятствующие свободному проходу людей. Количество и ширина эвакуационных выходов из помещений с этажей и из зданий определяются в зависимости от максимально возможного числа эвакуируемых через них людей и предельно допустимого расстояния от наиболее удаленного места возможного пребывания людей (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода. Число эвакуационных выходов из помещения должно устанавливаться в зависимости от предельно допустимого расстояния от наиболее удаленной точки (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода. Число эвакуационных выходов из здания и сооружения должно быть не менее числа эвакуационных выходов с любого этажа здания и сооружения. Длину пути эвакуации по лестнице 2-го типа в помещении следует определять равной ее утроенной высоте. Эвакуационные пути (за исключением эвакуационных путей подземных сооружений метрополитена, горнодобывающих предприятий, шахт) не должны включать лифты, эскалаторы, а также участки, ведущие:

- 1) через коридоры с выходами из лифтовых шахт, через лифтовые холлы и тамбуры перед лифтами если ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт лифтов, не отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам;
- 2) через лестничные клетки, если площадка лестничной клетки является частью коридора, а также через помещение, в котором расположена лестница 2-го типа, не являющаяся эвакуационной;
- 3) по кровле зданий и сооружений, за исключением эксплуатируемой кровли или специально оборудованного участка кровли, аналогичного эксплуатируемой кровле по конструкции; (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 N 117-ФЗ)
- 4) по лестницам 2-го типа, соединяющим более двух этажей (ярусов), а также ведущим из подвалов и с цокольных этажей;

Обеспечение деятельности пожарных подразделений

Для объекта должно быть обеспечено устройство:

- 1) пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

	<p>совмещенных с функциональными проездами и подъездами;</p> <p>2) средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений;</p> <p>3) противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным или специального, сухотрубов и пожарных емкостей (резервуаров); В зданиях и сооружениях высотой 10 и более метров от отметки поверхности проезда пожарных машин до карниза кровли или верха наружной стены (парапета) должны предусматриваться выходы на кровлю с лестничных клеток непосредственно или через чердак либо по лестницам 3-го типа или по наружным пожарным лестницам.</p>
<p>Оснащение помещений, зданий и оборудованных оповещения и эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения</p>	<p>Помещения, здания и сооружения, в которых предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, оборудуются автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения в соответствии с уровнем пожарной опасности помещений, зданий и сооружений на основе анализа пожарного риска.</p> <p>Перечень объектов, подлежащих оснащению указанными установками, устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности. Автоматические установки пожарной сигнализации, пожаротушения должны быть оборудованы источниками бесперебойного электропитания</p>
<p>Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92- ст.93.1)</p>	<p>Не менее двух эвакуационных выходов должны иметь следующие здания производственного и складского назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> -помещения категорий А и Б с численностью работающих в наиболее многочисленной смене более 5 человек, категории В - более 25 человек или площадью более 1000 м²; -открытые этажерки и площадки в помещениях класса Ф5, предназначенные для обслуживания оборудования, при площади пола яруса более 100 м² - для помещений категорий А и Б и более 400 м² - для помещений других категорий. <p>Не менее двух эвакуационных выходов должны иметь этажи с помещениями категорий А и Б при численности работающих в наиболее многочисленной смене на этаже более 5 человек, категории В - 25 человек.</p> <p>Тип эвакуационных лестничных клеток следует определять в соответствии с требованиями раздела 4 настоящего свода правил. Допускается вместо незадымляемых лестничных клеток типа Н1 предусматривать: -в зданиях категорий А и Б - лестничные клетки типов Н2 или Н3 с естественным освещением и постоянным подпором воздуха;</p> <ul style="list-style-type: none"> -в зданиях категории В - лестничные клетки типа Н2 или Н3 с подпором воздуха при пожаре; -в зданиях категорий Г и Д - лестничные клетки типа Н2 или Н3 с подпором воздуха при пожаре, а также

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись
------	------	------	-------	---------



	<p>лестничные клетки типа Л1 с разделением их глухой противопожарной перегородкой через каждые 20 м по высоте и с переходом из одной части лестничной клетки в другую вне объема лестничной клетки.</p> <p>В помещениях категорий А, Б и В1, в которых производятся, применяются или хранятся легковоспламеняющиеся жидкости, полы следует выполнять из материалов группы горючести не выше Г1.</p> <p>В противопожарных преградах, отделяющих помещения категорий А и Б от помещений других категорий, коридоров, лестничных клеток и лифтовых холлов, должны быть предусмотрены тамбур-шлюзы с постоянным подпором воздуха. Устройство общих тамбур-шлюзов для двух и более смежных помещений категорий А и Б не допускается.</p> <p>Пути эвакуации должны проходить вне зоны опасного воздействия при раскрытии легкобрасываемых конструкций и срабатывании иных устройств сброса давления, предназначенных для взрывозащиты помещений и наружных установок.</p> <p>При примыкании наружной установки категории АН или БН к зданию выходы, предусматриваемые в стене здания, обращенной в сторону указанной наружной установки, как правило, не допускается рассматривать как эвакуационные. Выход из производственного здания, к которому примыкает наружная установка, следует считать эвакуационным, если расстояние от выхода до оборудования наружных установок категории АН, БН и ВН (кроме эстакад для технологических трубопроводов) составляет не менее 10 м. Для эвакуации людей допускается предусматривать в распашных и раздвижных воротах для автомобильного транспорта калитки с высотой порога не более 0,15 м, с учетом требований Приказа МЧС от 19.03.2020 № 194.</p>
<p>Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)</p>	<p>Не относится</p>

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	

1.5 Заключение

При предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Пищевая промышленность» (6.4) для рассматриваемого участка обеспечивается выполнение требований Федерального закона от 22.07.2008 N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 N384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в целях защиты жизни, здоровья, имущества от опасных негативных воздействий.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Пищевая промышленность» (6.4) для земельного участка с кадастровым номером 50:22:0040404:9714, местоположение Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, пгт. Томилино, не повлечет нарушение требований технических регламентов.

Главный инженер проекта (ГИП):



С.В.Галинач

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

1.6 Используемые материалы, нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 01.09.2025);

Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 31.07.2018) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Постановление Правительства МО от 17.08.2015 N 713/30 (ред. от 19.02.2025) "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области";

СП 4.13130.2013.(ред. 27.06.2023) Свод правил. "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288);

СП 42.13330.2016. (ред. 09.06.2022)Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»* и утверждён приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
------	------	------	-------	---------	--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
------	------	------	-------	---------	--------------	----------------	--------------

Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта, М1:1000

Условные обозначения

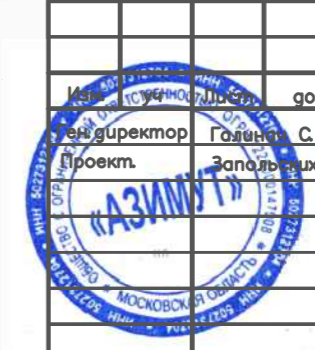
	Граница проектируемой территории
50:23:00...	Кадастровый номер земельного участка
	Границы смежных участков
50:22:00...	Кадастровый номер смежных земельных участков
	Линия отступа от границ участка до проектируемой застройки
	Планируемые к размещению объекты капитального строительства
	Планируемые стоянки автотранспорта, количеством машино-мест
	Основной въезд-выезд
	Направление движения автотранспорта
	Границы прибрежной полосы и водоохранной зоны реки Сатовка, Прибрежная защитная полоса река Сатовка, в соответствии с Распоряжением №258-РМ от 11.03.2026г Министерства экологии и природопользования
	Существующие автомобильные дороги
	Планируемое озеленение - газон
	Планируемое твердое покрытие проездов, площадок (асфальтобетон)
	Сети хоз.-бытовой канализации
	Сети ливневой канализации
	Сети водопровода



- ПРИМЕЧАНИЕ:**
- Границы существующего участка полностью расположены охранной зоне транспорта:
 - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово),
 - Приаэродромная территория Аэродром Раменское.
 - Планируемый объект капитального строительства - Здание с функциональным назначением "Пищевая промышленность":
 - **этажность здания - 1этаж с антресолю, высота здания не более 12м;**
 - **материал фундаментов железобетон;**
 - **ограждающие конструкции- сэндвич панели;**
 - **конструктивная система- металлический рамный каркас.**

Ведомость общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Эт.	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					зда-ния	все-го	зда-ния	всего		
1	Здание с функциональным назначением Пищевая промышленность	1	1	—	412.0	412.0	530.0	530.0	—	—



37-ПР		
Московская область, Московская область, г.о. Люберцы, пгт. Томилино кадастровый номер участка 50:22:0040404-9714		
Здание с функциональным назначением Пищевая промышленность	Страница	Лист
ЭП	1	Листов
Схема планировочной организации земельного участка. М1:1000		

Согласовано
Взам. инб. №
Погр. и дата
Инв. №подл.

Приложения

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.03.2026г.			
Кадастровый номер:	50:22:0040404:9714		
Номер кадастрового квартала:	50:22:0040404		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2026		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, пгт. Томилино		
Площадь, м2:	745 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Склады		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Давыдчик Юрий Михайлович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Новая Морская Компания", 9717038780		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.03.2026г.			
Кадастровый номер:		50:22:0040404:9714	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Новая Морская Компания", ИНН: 9717038780, ОГРН: 1167746790364
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:22:0040404:9714-50/113/2026-1 25.03.2026 17:59:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельных участков, № 01, выдан 28.07.2023 Решение, № 04/25, выдан 16.04.2025, - Протокол внеочередного заседания общего собрания участников ООО "Новая Морская Компания", № 05/26, выдан 06.03.2026
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.03.2026г.			
Кадастровый номер:		50:22:0040404:9714	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

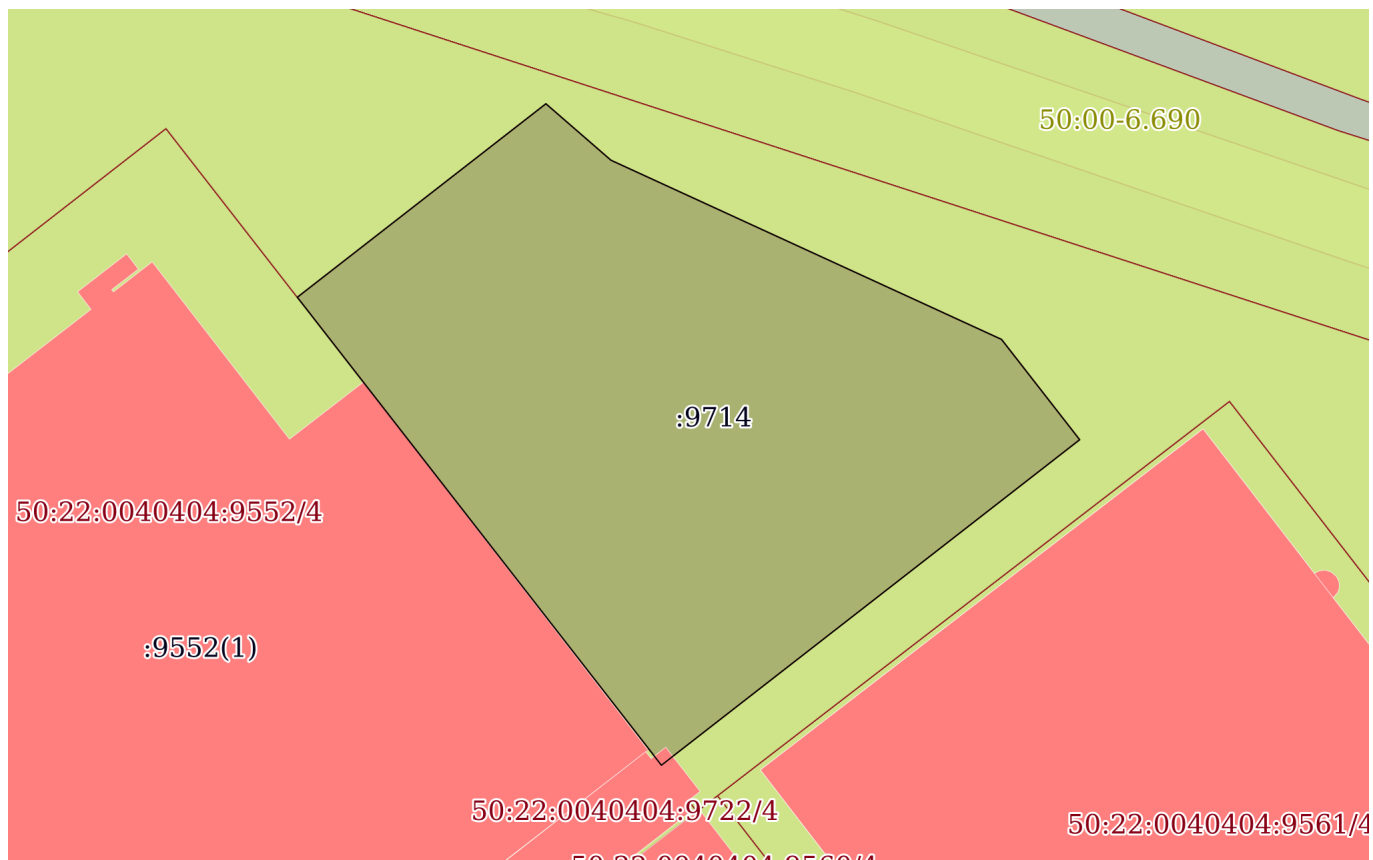
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.03.2026г.

Кадастровый номер: 50:22:0040404:9714

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.03.2026г.			
Кадастровый номер:	50:22:0040404:9746		
Номер кадастрового квартала:	50:22:0040404		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2026		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Люберцы, пгт. Томилино		
Площадь, м2:	68535 +/- 91		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Склады		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Давыдчик Юрий Михайлович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Новая Морская Компания", 9717038780		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.03.2026г.			
Кадастровый номер:		50:22:0040404:9746	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Новая Морская Компания", ИНН: 9717038780, ОГРН: 1167746790364
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:22:0040404:9746-50/113/2026-1 25.03.2026 17:59:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельных участков, № 01, выдан 28.07.2023 Решение, № 04/25, выдан 16.04.2025, - Протокол внеочередного заседания общего собрания участников ООО "Новая Морская Компания", № 05/26, выдан 06.03.2026
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.03.2026г.			
Кадастровый номер:		50:22:0040404:9746	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

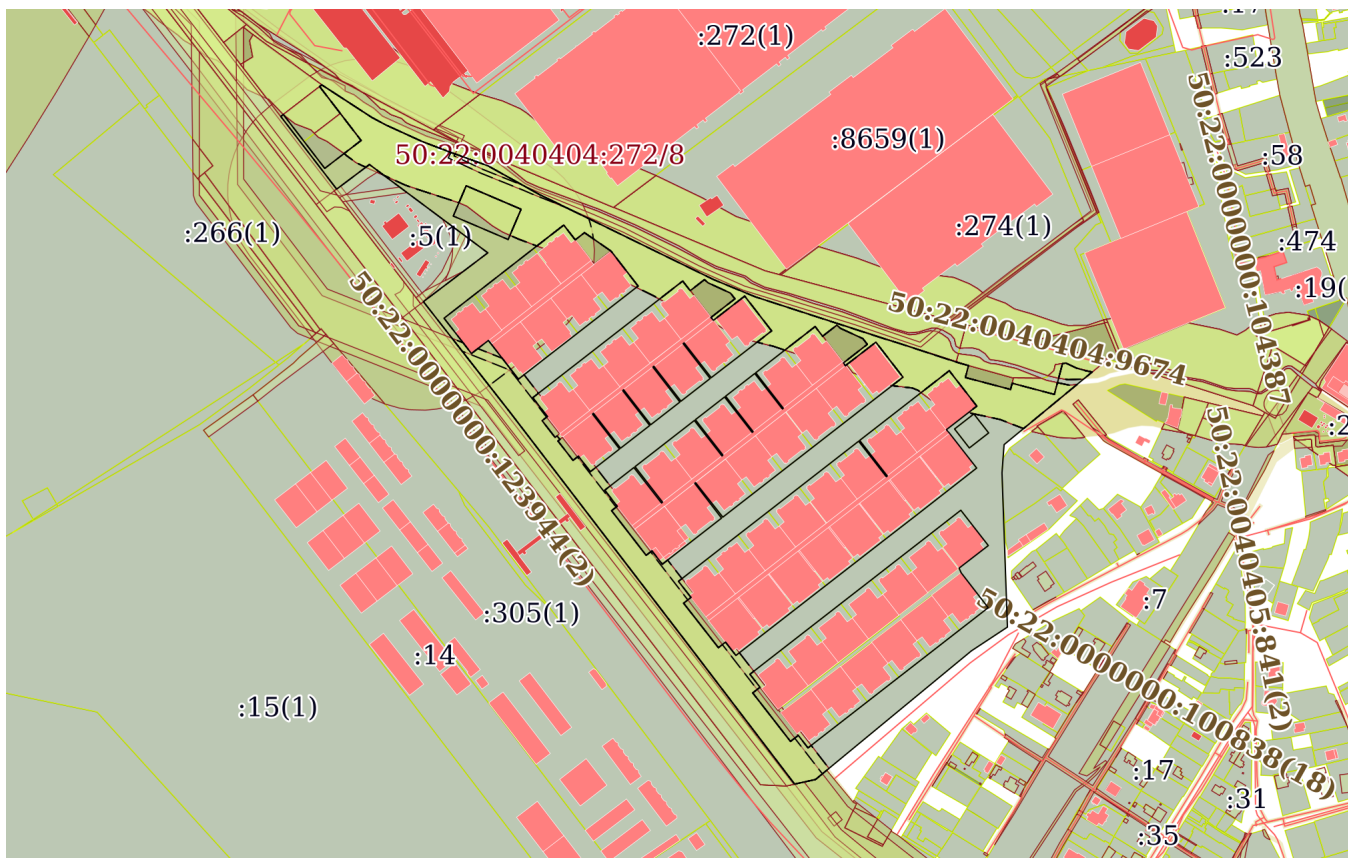
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.03.2026г.

Кадастровый номер: 50:22:0040404:9746

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Октябрьский пр-т, д. 190, г. Люберцы, Московская обл., 140000
Тел.: (495) 554-60-83, факс: (495) 503-15-22, e-mail: lbrc_sk@mosreg.ru, www.люберцы.рф
ОКПО 04034252 ОГРН 1025003213179 ИНН/КПП 5027036758/502701001

Кому ООО «Новая Морская Компания»

(наименование заявителя, для граждан: фамилия, имя, отчество, для ЮЛ/ ИП: полное наименование организации)
129515, г. Москва, муниципальный округ
Останкинский вн.тер.г., 1-я Останкинская ул., д.
21, +7(929)6455835

(почтовый индекс, адрес, телефон)

Уведомление

Администрацией Городского округа Люберцы рассмотрено заявление № P001-2566831443-99346728 по вопросу **«Получения согласия на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге объекта, не относящегося к объектам дорожного сервиса, содержащего обязательные технические требования и условия»** с кадастровым номером (указывается при необходимости) 50:22:0040404:9600.

В соответствии с Административным регламентом предоставления Муниципальной услуги «Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения Московской области» уведомляем о согласовании технических требований и условий № P001-2566831443-99346728.

04.08.2025

(Дата)

Заместитель Главы

(Должность)

А.Е. Сорокин

(Фамилия, имя, отчество)

Приложение
к Форме решения о предоставлении
Муниципальной услуги

Информационное письмо

Уважаемый Заявитель!

Администрация городского округа информирует, что до начала работ по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции или строительству примыкания, указанного в выданном Согласии, содержащим технические требования и условия, необходимо разработать и согласовать с Администрацией городского округа проект организации дорожного движения на период производства работ и эксплуатации примыкания к автомобильной дороге местного значения.

В случае, если получено Согласие, содержащее технические требования и условия на установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, необходимо разработать и согласовать с Администрацией городского округа проект организации дорожного движения на период установки и эксплуатации рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Муниципальная услуга «Согласование проектов организации дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Московской области» представлена на портале государственных и муниципальных услуг Московской области <https://uslugi.mosreg.ru/services/20888>.

ПАМЯТКА ПО УСЛУГЕ

СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ НА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ДОРОГАХ

ПЕРЕД ОТПРАВКОЙ ЗАЯВЛЕНИЯ УБЕДИТЕСЬ:

1. Верно выбрана услуга в зависимости от балансовой принадлежности автомобильной дороги.
2. Приложен полный комплект документов в соответствии с Административным регламентом.
3. Качество приложенных документов позволяет в полном объеме прочитать сведения, содержащиеся в них.
4. Состав, содержание и оформление ПОДД соответствует Приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 30.07.2020 № 274 «Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения».
5. Пикетаж примыкания соответствует пикетажу, указанному в Согласии, содержащем технические требования и условия.
6. Проектируемая организация дорожного движения увязана с существующей организацией дорожного движения.
7. Геометрические параметры примыкания приняты в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и параметрами, указанными в Согласии, содержащем технические требования и условия.
8. На схеме указаны геометрические параметры примыкания.
 9. Мероприятия по устройству левых поворотов либо по их запрету предусмотрены в соответствии с Согласием, содержащем технические требования и условия.
 10. Предусмотрены мероприятия по устройству наружного освещения проезжей части.
 11. При необходимости предусмотрены мероприятия по обеспечению безопасного движения пешеходов.
12. Дорожные знаки и дорожная разметка приняты в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».
13. Схема на период производства работ разработана в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения».

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Октябрьский пр-т, д. 190, г. Люберцы, Московская обл., 140000
Тел.: (495) 554-60-83, факс: (495) 503-15-22, e-mail: lbrc_sk@mosreg.ru, www.люберцы.рф
ОКПО 04034252 ОГРН 1025003213179 ИНН/КПП 5027036758/502701001

№ _____

На № _____ от _____

СОГЛАСИЕ

содержащее технические требования и условия
Р001-2566831443-99346728

ООО «Новая Морская Компания»

(Наименование юридического лица или ФИО частного лица)

На получение согласия на реконструкцию присоединения (примыкание) с устройством бокового проезда, устройством выезда к автомобильной дороге объекта, не относящегося к объектам дорожного сервиса, содержащего обязательные технические требования и условия;

Склады

(Наименование объекта, виды работ)

Московская область, городской округ Люберцы, г. п. Томилино,
ул. Токаревская (п. Чкалово), ПК 0+420 + ПК 0+170, категория дороги –IV.
Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0040404:9600.

(Наименование, категория, код автодороги, место проведения работ)

При выполнении работ необходимо:

1. Устройство съездов произвести в соответствии с требованием СП 396.1325800.2018 Свод правил «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.» и в соответствии с прилагаемой к заявлению, на выдачу настоящего согласования, схемой;
2. Произвести устройство дорожной одежды на съезде в твердом покрытии встык с покрытием автодороги;
3. Произвести работы в соответствии с требованиями «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»;
4. Разработать и согласовать с администрацией г.о. Люберцы и с Госавтоинспекцией МУ МВД России «Люберецкое» проект организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации съезда;
5. Обеспечить содержание съездов, элементов автомобильной дороги, искусственных сооружений и прилегающей территории в соответствии с нормативными документами;
6. Предусмотреть:
 - устройство примыкания со следующими параметрами: ширина земляного полотна не менее 10,0 м., ширина проезжей части не менее – 6 м., радиус примыкания не менее-15,0 м.;
 - параметры выезда: ширина проезжей части не менее 4,5 м, ширина укрепленных обочин не менее 0,5 м., радиусы не менее 15 м.;
 - параметры бокового проезда: ширина проезжей части не менее 4,5 м., ширина укрепленных обочин не менее 0,5 м.;

- устройство примыкания к боковому проезду со следующими параметрами: ширина земляного полотна-не менее 10,0 м., ширина проезжей части не менее – 6 м., радиус примыкания не менее-6,0 м.;
 - боковой проезд отделить от основной проезжей части;
 - запретить левый поворот на выезде и с основной проезжей части;
 - на примыкании устройство безопасного левого поворота при выезде с примыкания;
 - освещение на всю ширину проезжей части примыканий и на всю длину полосы торможения и бокового проезда;
 - устройство водоотвода для исключения попадания воды на проезжую часть дороги;
 - обеспечения безопасности движения пешеходов;
 - предусмотреть пункт мойки колес на период производства работ;
7. В случае реконструкции автомобильной дороги переустройство съездов осуществляется за счет его владельца;
 8. В проектной документации предусмотреть дорожные знаки и дорожную разметку в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
 9. Обратиться за получением разрешения на размещения примыкания в Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы, в случаях, установленных действующим законодательством;
 10. Получить разрешение на строительство, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации...» в случаях, установленных действующим законодательством;
 11. В случае невыполнения одного из пунктов согласие считать недействительным;
 12. Срок действия настоящего согласия – 2 года;
 13. По выполнению технических условий необходимо произвести благоустройство прилегающей территории и согласовать с администрацией г.о. Люберцы;
 14. В целях обеспечения безопасности дорожного движения администрация городского округа Люберцы оставляет за собой право внести дополнения и изменения к вышеперечисленным условиям в зависимости от изменений дорожной обстановки.

Нормативные правовые акты, обязательные к исполнению:

- 1) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 2) «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- 3) Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
- 4) Федеральный закон от 29.12.2017 № 443-ФЗ Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации
- 5) Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- 6) Приказ Министерства транспорта РФ от 30.07.2020 года № 274 «Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения»;
- 7) Закон Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»;
- 8) Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- 9) ГОСТ 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля»;

- 10) ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- 11) СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
- 12) СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- 13) ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах»;
- 14) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 15) ОДМД «Рекомендаций по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах», от 24.06.2002 № ОС-557-р;

Представитель администрации Городского округа Люберцы

Сорокин А.Е.,
Заместитель Главы
(Фамилия, имя, отчество, должность)

(подпись)

« ____ » _____ 2025 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Октябрьский пр-т, д. 190, г. Люберцы, Московская обл., 140000
Тел.: (495) 554-60-83, факс: (495) 503-15-22, e-mail: lbrc_sk@mosreg.ru, www.люберцы.рф
ОКПО 04034252 ОГРН 1025003213179 ИНН/КПП 5027036758/502701001

ООО «Новая Морская Компания»
129515, г. Москва, муниципальный округ
Останкинский вн.тер.г., 1-я Останкинская ул., д. 21,
пом. I, комн. 7

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации (фактический адрес), телефон, адрес эл.почты, для юридических лиц: полное наименование организации, юридический адрес (почтовый адрес), телефон, адрес эл.почты)

Решение о согласовании представленной проектной документации Администрацией Городского округа Люберцы (далее – Администрация)

Администрацией рассмотрено заявление № P001-2566831443-103854345 от
22.10.2025
от ООО «Новая Морская Компания»

(наименование заявителя)

по вопросу: согласования проекта организации дорожного движения на период эксплуатации дороги или их участков: Московская область, городской округ Люберцы, г. п. Томилино, ул. Токаревская (п. Чкалово), ПК 0+420 + ПК 0+170, категория дороги –IV. Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0040404:9600

(наименование объекта капитального строительства, адрес местонахождения)

По результатам рассмотрения Вашего обращения сообщаем, что Администрация согласовывает представленные проектные решения при условии выполнения согласия, содержащего технические требования и условия, или технических условий № P001-2566831443-99346728 от 04.08.2025.

Заместитель Главы

(должность уполномоченного лица)

А.Е. Сорокин

(фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)

АДМИНИСТРАЦИЯ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Октябрьский пр-т, д. 190, г. Люберцы, Московская обл., 140000
Тел.: (495) 554-60-83, факс: (495) 503-15-22, e-mail: lbrc_sk@mosreg.ru, www.люберцы.рф
ОКПО 04034252 ОГРН 1025003213179 ИНН/КПП 5027036758/502701001

ООО «Новая Морская Компания»
129515, г. Москва, муниципальный округ
Останкинский вн.тер.г., 1-я Останкинская ул., д. 21,
пом. I, комн. 7

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации (фактический адрес), телефон, адрес эл.почты, для юридических лиц: полное наименование организации, юридический адрес (почтовый адрес), телефон, адрес эл.почты)

Решение о согласовании представленной проектной документации Администрацией Городского округа Люберцы (далее – Администрация)

Администрацией рассмотрено заявление № P001-2566831443-103854929 от
22.10.2025
от ООО «Новая Морская Компания»

(наименование заявителя)

по вопросу: согласования проекта организации дорожного движения на период введения временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по дорогам на срок, превышающий сутки. Московская область, городской округ Люберцы, г. п. Томилино, ул. Токаревская (п. Чкалово), ПК 0+420 + ПК 0+170, категория дороги –IV. Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0040404:9600

(наименование объекта капитального строительства, адрес местонахождения)

По результатам рассмотрения Вашего обращения сообщаем, что Администрация согласовывает представленные проектные решения при условии выполнения согласия, содержащего технические требования и условия, или технических условий № P001-2566831443-99346728 от 04.08.2025.

Заместитель Главы

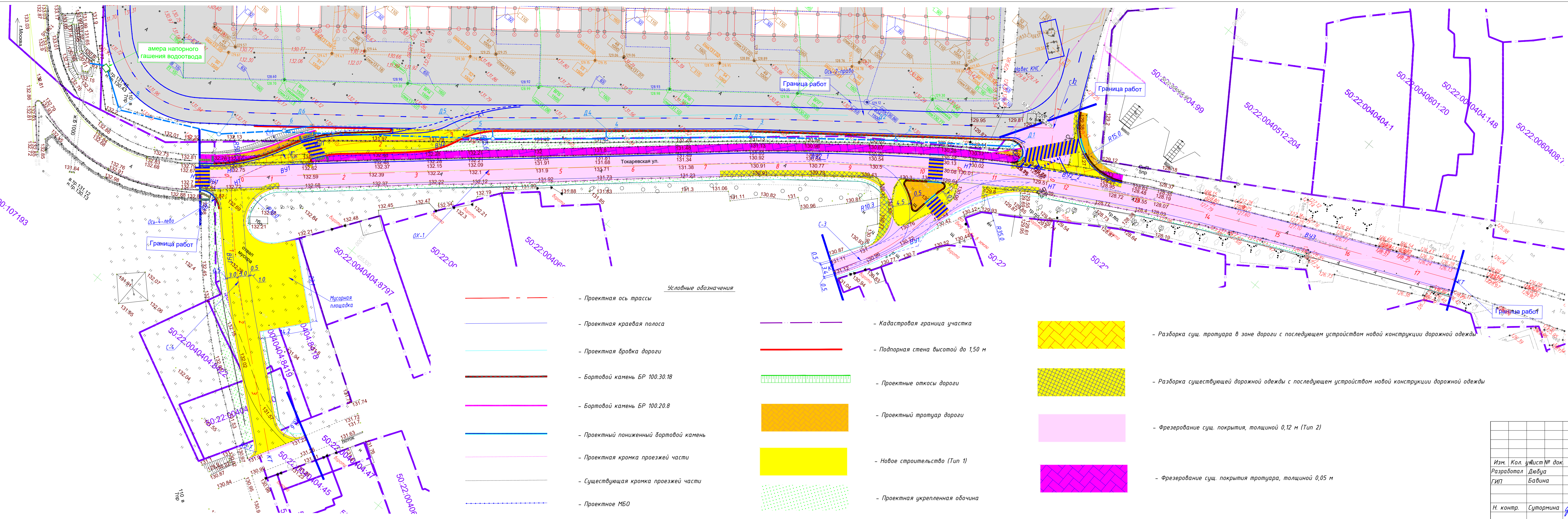
(должность уполномоченного лица)

А.Е. Сорокин

(фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



Условные обозначения

- Проектная ось трассы
- Проектная краевая полоса
- Проектная бровка дороги
- Бортовой камень БР 100.30.18
- Бортовой камень БР 100.20.8
- Проектный пониженный бортовой камень
- Проектная кромка проезжей части
- Существующая кромка проезжей части
- Проектные МБО
- Кадастровая граница участка
- Подпорная стена высотой до 1,50 м
- Проектные откосы дороги
- Проектный тротуар дороги
- Новое строительство (Тип 1)
- Проектная укрепленная обочина
- Разборка сущ. тротуара в зоне дороги с последующим устройством новой конструкции дорожной одежды
- Разборка существующей дорожной одежды с последующим устройством новой конструкции дорожной одежды
- Фрезерование сущ. покрытия, толщиной 0,12 м (Тип 2)
- Фрезерование сущ. покрытия тротуара, толщиной 0,05 м

СГ-ПО/19-07/25-ТКР.11-АД-01			
Реконструкция примыкания к автомобильной дороге объекта, не относящегося к объектам дорожного сервиса на земельном участке 50:22:0040404:9600. Адрес дороги: Московская область, г.о. Люберцы, г.п. Томилино, ул. Токаревская (п. Чкалова), категория дороги IV, ПК0+420 - ПК0+170			
Изм.	Кол. ч/лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Дюбуа		11.2025
ГИП	Бавина		11.2025
АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА			
Н. контр.	Сутормина		11.2025
План трассы. М:500			
Стадия	Лист	Листов	
Р	1	1	
			«Строй Группа»



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
«ЦЕНТРАЛЬНАЯ РОССИЯ»
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ «ЦЕНТРАВТОМАГИСТРАЛЬ»)

Телефон: (499) 654-01-04, факс: (499) 654-01-08
125315, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 5А
E-mail: fuadcr@centrdor.ru, <https://centr.rosavtodor.ru>

ООО «Светофор»

Генеральному директору

Бордукову С.А.

svetofor14@mail.ru

27.06.2025 № 08-10/6047

На № СВ-0608-25 от 24.06.2025

О мониторинге выполненных работ

Уважаемый Сергей Александрович!

ФКУ «Центравтомагистраль», в соответствии с письмом ООО «Светофор», осуществило мониторинг соблюдения технических требований и условий от 14.11.2024 № 08-10/12861 на капитальный ремонт существующего примыкания (раздельного съезда – выезда) в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» на км 25+190 (слева) – съезд, на км 24+800 (слева) – выезд от земельного участка с кадастровым номером: 50:22:0040404:9133 по адресу: Московская область, г. Люберцы, р.п. Томилино, км 25 автодороги М-5 «Урал» слева, и сообщает следующее.

По результатам мониторинга фактов несоблюдения технических требований и условий от 14.11.2024 № 08-10/12861 выявлено не было.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00cbb18e3033e3b11e06bc42926e96011b
Владелец: Швецов Владимир Владимирович
Действителен с 27.02.2025 по 23.05.2026

Заместитель начальника

В.В. Швецов



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
«ЦЕНТРАЛЬНАЯ РОССИЯ»
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ «ЦЕНТРАВТОМАГИСТРАЛЬ»)

Телефон: (499) 654-01-04, факс: (499) 654-01-08
125315, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 5А
E-mail: fuadcr@centrdor.ru, <https://centr.rosavtodor.ru>

ООО «Новая Морская Компания»

Останкинская 1-я улица, дом 21,
помещение I, комната 7, г. Москва,
129515

14.11.2024

№

08-10/42867

На № 03/18-10

от

18.10.2024

О технических требованиях и условиях

ФКУ «Центравтомагистраль» (далее – Учреждение) согласовывает капитальный ремонт существующего примыкания (раздельного съезда – выезда) в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения (далее – ФАД) М-5 «Урал» на км 25+190 (слева) – съезд, на км 24+800 (слева) – выезд от земельного участка с кадастровым номером: 50:22:0040404:9133 по адресу: Московская область, г. Люберцы, р.п. Томилино, км 25 автодороги М-5 «Урал» слева, при выполнении следующих технических требований и условий:

1. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с ТР ТС 014/2011 «Безопасность автомобильных дорог», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» ГОСТ Р 52766-2007, ГОСТ Р 52399-2022, ГОСТ 33475-2015, ГОСТ Р 52289-2019, СП 34.13330.2021, СП 78.13330.2012, ГОСТ Р 58350-2019, ОДМ 218.6.019-2016, рекомендациями по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах и другими нормативно-техническими документами в части, касающейся видов работ, а также в соответствии с письмом от 10.10.2024 № АГ-1137 ООО «Лукойл-Центрнефтепродукт», электротехническую часть проекта выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ 6-е и 7-е издание.

2. Для обеспечения беспрепятственного проезда транзитного транспорта и требуемого уровня безопасности дорожного движения на данном участке ФАД М-5 «Урал» предусмотреть капитальный ремонт существующего примыкания (раздельного съезда – выезда) на км 25+190 (слева) – съезд, на км 24+800 (слева) – выезд ФАД, с его оборудованием освещёнными переходно-скоростными полосами в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021, «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», как для автомобильных дорог IБ технической категории.

Учесть при проектировании продольные уклоны на данном участке ФАД и обстановку пути.

3. Радиус кривых при сопряжении федеральной автодороги в месте примыкания принять не менее 30 метров. Ширину проезжей части примыкания принять не менее 7,0 метров.

При этом предусмотреть проведение работ по автовывозу снега и нормативному содержанию объекта в границах полосы отвода ФАД за счёт средств его владельцев.

Предусмотреть меры по недопущению использования примыкания в полосе отвода ФАД М-5 «Урал» сторонними организациями и лицами для организации транзитного проезда на другие (смежные) земельные участки.

4. Разработать систему отведения и очистки поверхностных сточных вод (дождевых и талых) в соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85». Исключить возможность выхода поверхностных сточных вод на проезжую часть федеральной автомобильной дороги.

5. Для обеспечения продольного водоотвода предусмотреть под примыканием устройство водопропускной трубы (с оголовками), увязав с существующей системой водоотвода от дороги. Диаметр трубы принять расчётом, основываясь на гидравлических характеристиках водосбора (расчёт представить в проекте), но не менее 0,8 м. Руководствоваться положениями СП 46.13330.2012 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91», СНиП 2.05.03-84*.

6. На обустраиваемом участке ФАД М-5 «Урал» крутизна откосов насыпи должна быть принята в соответствии с требованиями СНиП и быть не менее чем 1:4, а в случае невозможности устройства заданного заложения (обосновать) предусмотреть проектом мероприятия по укреплению откосов и установке металлического ограждения барьерного типа по ГОСТ 33128-2024.

7. Конструкция дорожной одежды примыкания в пределах радиусов закруглений должна быть равнопрочной и однотипной с основной дорогой.

8. В проектной документации предусмотреть разработку тома с мероприятиями по устройству наружного освещения примыкания и переходно-скоростных полос в соответствии с требованиями с ГОСТ Р 52766-2007, ГОСТ 33176-2014, ГОСТ Р 58107.1-2018, ГОСТ Р 55706-2013, ТР ТС 014/2011, ГОСТ Р 51256-2011, ГОСТ 32947-2014, ГОСТ 21.607-2014, ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ 14254-2015, ГОСТ Р 21.101-2020, СП 52.13330.2016, СП 34.13330.2012, ПУЭ (актуальная редакция) при этом:

– исключить возможность энергоснабжения линии наружного освещения примыкания и переходно-скоростных полос (далее – ЛНО) от электрических сетей Учреждения;

– предусмотреть применение оцинкованных стальных опор, оцинкованных кронштейнов, а также энергоэффективных светильников, обеспечивающих

необходимый уровень освещённости (параметры светильников, кронштейнов и схему расстановки опор ЛНО подтвердить светотехническими расчётами);

– предусмотреть применение полимерных цоколей и знаков нумерации опор ЛНО;

– проект по устройству наружного освещения согласовать с отделом инженерных коммуникаций Учреждения;

– сдать 1 экземпляр исполнительной документации на бумажном носителе и в электронном виде в отдел инженерных коммуникаций Учреждения.

9. При необходимости изменения существующей системы искусственного освещения ФАД, получить в установленном порядке технические требования и условия на переустройство линии наружного освещения Учреждения.

10. Разработать мероприятия по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха, водоёмов и почв, сохранению природного ландшафта. По окончании работ выполнить рекультивацию земель, затронутых строительством, в прилегающей полосе отвода.

11. Разработать и выполнить мероприятия по обеспечению боковой видимости на примыкании.

12. В проектной документации предусмотреть разработку тома с мероприятиями по организации дорожного движения на период введения временных ограничений или прекращения движения транспортных средств и пешеходов по дорогам при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и ремонте дорог, а также при проведении строительных, ремонтных и иных работ, влияющих на движение транспортных средств, в том числе при строительстве, реконструкции и ремонте объектов инженерной инфраструктуры, объектов капитального строительства различного функционального назначения и эксплуатации участка дороги (в соответствии с приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 30.07.2020 № 274 «Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения», с учётом требований ГОСТ Р 58350-2019, ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ»).

13. В проектной документации предусмотреть разработку тома с мероприятиями по организации дорожного движения на период эксплуатации участка автомобильной дороги после завершения капитального ремонта (в соответствии с приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 30.07.2020 № 274 «Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения»).

14. Дорожные знаки должны соответствовать требованиям ГОСТ 32945-2014 и быть установлены по ГОСТ Р 52289-2019.

15. Выполнить установку технических средств организации дорожного движения в соответствии с разработанным проектом и требованиями нормативно-технической документации.

16. Заключить с Учреждением соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка (части земельного участка) для размещения и эксплуатации примыкания и ПСП в границах полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Гражданского кодекса Российской Федерации и главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

17. К производству работ по капитальному ремонту существующего примыкания (раздельного съезда – выезда) приступить только после согласования с Учреждением порядка осуществления работ по капитальному ремонту указанного примыкания, сроков и объёмов таких работ.

18. В соответствии со статьёй 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации владельцу объекта и подрядной организации, выполняющей работы по строительству объекта и устройству освещения, осуществлять строительный контроль с ведением производственно-технической документации (общий, специальные журналы и т.д.).

Обеспечить Учреждению возможность осуществлять мониторинг выполнения строительно-монтажных, ремонтных работ и принимать участие в освидетельствовании ответственных конструкций, осуществлять промежуточную приёмку возведённых строительных конструкций, в том числе влияющих на безопасность и долговечность, в объёме, предусмотренном данными техническими требованиями и условиями.

По требованию Учреждения проводить дополнительные проверки качества материалов и работ, замену материалов, не отвечающих требованиям по качеству, устранение выявленных недостатков в случае ненадлежащее выполненных работ.

19. Запрещается занимать земляное полотно основной дороги строительной техникой, механизмами, материалами, вне зоны производства работ.

20. При сдаче объекта в эксплуатацию вызвать представителя Учреждения для осуществления мониторинга соблюдения владельцем объекта технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению. Предоставить копии исполнительной документации, схем и актов на скрытые работы.

21. Предусмотреть выделение денежных средств на содержание примыкания, ПСП, элементов обустройства и прилегающей территории в пределах полосы отвода федеральной автодороги.

22. В случае, если объект ремонтируется или эксплуатируется с грубыми нарушениями настоящих технических требований и условий, Учреждение оставляет за собой право отозвать выданное согласование на капитальный ремонт существующего примыкания до устранения заявителем выявленных нарушений.

23. В случае необходимости: при реконструкции или капитальном ремонте автомобильной дороги, и в случае изменений в законодательстве Российской Федерации

Федерации, правилах, стандартах, технических нормах и других нормативных документах – осуществить ликвидацию или перенос объектов за счёт собственных средств в установленные сроки, без компенсации затрат, связанных со строительством.

24. При невыполнении данных технических требований и условий, Учреждение оставляет за собой право выполнить работы по ликвидации объекта с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счёт лиц, виновных в незаконном возведении такого сооружения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. Данные технические требования и условия даны для проектирования и не дают право на начало строительных работ.

26. Срок действия технических требований и условий в части, касающейся проектирования – 2 года, по остальным пунктам – на период эксплуатации объекта.

27. При завершении срока действия технических требований и условий их действие прекращается без уведомления заказчика, вплоть до аннулирования. При этом затраты заказчика, связанные с подготовительными и проектными работами, не возмещаются.

28. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра настоящих технических требований и условий, изменения в них могут быть внесены по обоснованиям, согласованным с Учреждением.

Заместитель начальника



В.В. Швецов



ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
«ЦЕНТРАЛЬНАЯ РОССИЯ»
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ «ЦЕНТРАВТОМАГИСТРАЛЬ»)

Телефон: (499) 654-01-04, факс: (499) 654-01-08
125315, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 80, корп. 5А
E-mail: fuadcr@centrdor.ru, <https://centr.rosavtodor.ru>

ООО «Строй Группа»

Генеральному директору

Зудилину А.А.

16.12.2024 № 08-10/14146

На № СГН-0566-24 от 02.12.2024

О согласовании проектной документации

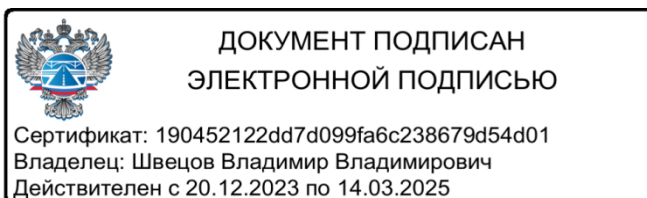
Уважаемый Александр Алексеевич!

ФКУ «Центравтомагистраль» рассмотрело обращение ООО «Строй Группа» с просьбой согласовать проектную документацию (СГ-ПО/18-06/24-АД; СГ-ПО/18-06/24-ОДД; СГ-ПО/18-06/24-ЭН) по объекту: «Капитальный ремонт существующего примыкания (раздельного съезда – выезда) в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» на км 25+190 (слева) – съезд, на км 24+800 (слева) – выезд от земельного участка с кадастровым номером: 50:22:0040404:9133 по адресу: Московская область, г. Люберцы, р.п. Томилино, км 25 автодороги М-5 «Урал» слева» и сообщает следующее.

Замечаний и возражений в отношении проектной документации (СГ-ПО/18-06/24-АД; СГ-ПО/18-06/24-ОДД) не имеется.

Дополнительно сообщаем, что в проектной документации СГ-ПО/18-06/24-ЭН в нарушение п. 4.6.1.1. ГОСТ Р 52766-2007, а также п. 8 технических требований и условий от 14.11.2024 № 08-10/12861 отсутствует обустройство переходно-скоростных полос наружным освещением собственника примыкания.

Заместитель начальника



В.В. Швецов

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 2 5 1 5 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "НМК"

от 30 марта 2026 г. № Р001-2566831443-108996747

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Люберцы

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	455706.87	2215247.72
2	455717.25	2215261.05
3	455714.22	2215264.54
4	455704.61	2215285.48
5	455699.23	2215289.67
6	455681.77	2215267.24
7	455682.64	2215266.57

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:22:0040404:9714

Площадь земельного участка

745 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Демьянко М.Ю.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

14.04.2026

(ДД.ММ.ГГГГ.)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

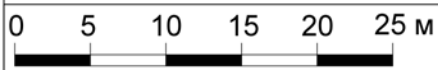
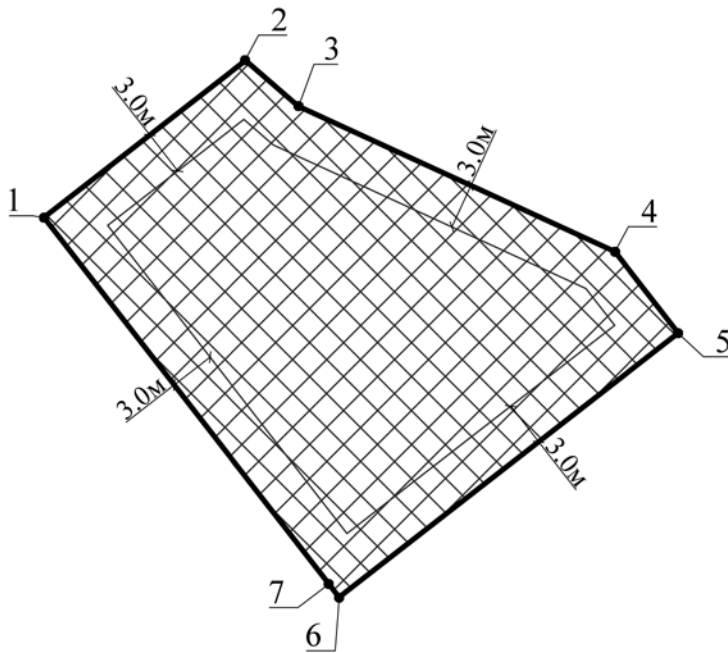
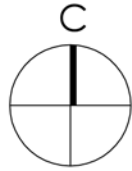
Сертификат:

00EB2E90639B09467C5C51F8DC6241479F

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 15.04.2025 по 09.07.2026

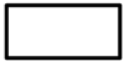
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения



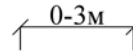
границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



граница земельного участка



1 номер поворотной точки границ земельного участка



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1).¹

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
009ef475eec9253ea4a0b53bee22ad21ce
Владелец: Захаркина Виктория Сергеевна
Действителен: с 31.10.2025 г. по 24.01.2027 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. сект.	Захаркина В.С.			Московская область, городской округ Люберцы			
Гл. аналитик	Иванников Д.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	 Основан в 1971		


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

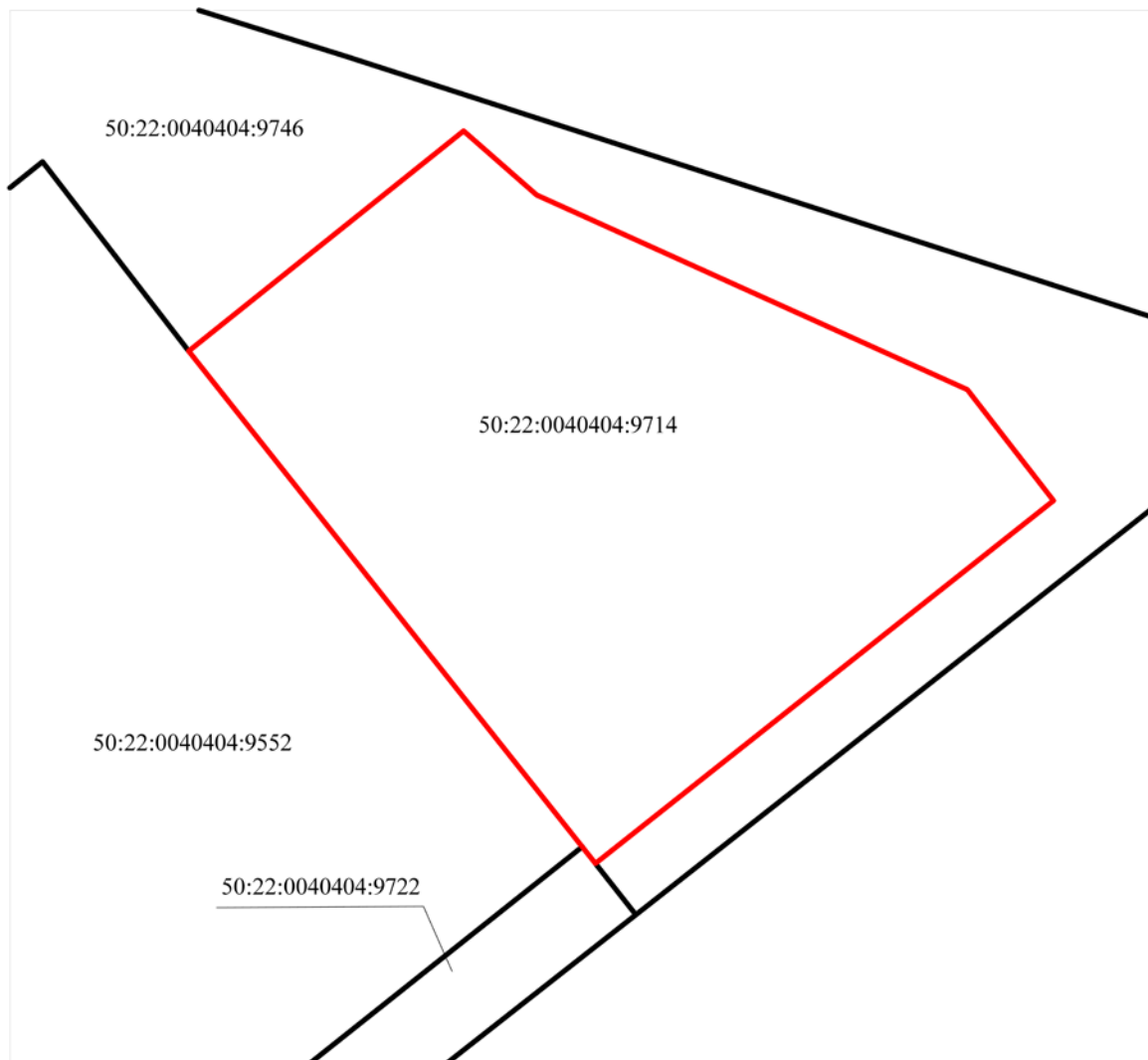
Площадь земельного участка 745 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в апреле 2026 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:500.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. сект.	Захаркина В.С.			Московская область, городской округ Люберцы			
Гл. аналитик	Иванников Д.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ <small>Основан в 1971</small>		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Московская область, городской округ Люберцы</i>			
Нач. сект.	Захаркина В.С.						
Гл. аналитик	Иванников Д.С.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						3	3
				<i>Ситуационный план</i>	 <small>Основан в 1971</small>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-1 - многофункциональная общественно-деловая зона. Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области утверждены постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Люберцы Московской области от 23.03.2026 г. № 1007-ПА).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *социальное обслуживание 3.2;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *культурное развитие 3.6;*
- *общественное управление 3.8;*
- *государственное управление 3.8.1;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;*
- *приюты для животных 3.10.2;*
- *предпринимательство 4.0;*

- *деловое управление 4.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;*
- *рынки 4.3;*
- *магазины 4.4;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *общественное питание 4.6;*
- *развлечение 4.8;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *заправка транспортных средств 4.9.1.1;*
- *обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;*
- *автомобильные мойки 4.9.1.3;*
- *ремонт автомобилей 4.9.1.4;*
- *стоянка транспортных средств 4.9.2;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *охрана природных территорий 9.1;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *легкая промышленность 6.3;*
- *фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2;*
- *электронная промышленность 6.3.3;*
- *ювелирная промышленность 6.3.4;*
- *пищевая промышленность 6.4;*
- *строительная промышленность 6.6;*
- *склад 6.9;*
- *научно-производственная деятельность 6.12;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	3(-) ²	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику*** ³
			min	max			
1	<i>Хранение автотранспорта</i>	2.7.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3 (0**)	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
2	<i>Размещение гаражей для собственных нужд</i>	2.7.2	<i>Не подлежат установлению</i>			3 (0**)	<i>Не подлежат установлению</i>
3	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
4	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.1	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Не подлежат установлению</i>
5	<i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.2	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
6	<i>Социальное обслуживание</i>	3.2	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>
7	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	<i>Не подлежат установлению</i>			3	<i>Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)</i>

8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)	
9	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)	
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)	
11	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)	
12	Культурное развитие	3.6	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)	
13	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)	
14	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)	
15	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)	
16	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению	
17	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)	
18	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)	
19	Предпринимательство	4.0	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)	
20	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)	
21	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)	
22	Рынки	4.3	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)	
23	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
24	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)	
25	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)	
26	Развлечение	4.8	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)	

27	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
28	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
29	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
30	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
31	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
32	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
33	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежат установлению	3	Не подлежат установлению
34	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
35	Спорт	5.1	Не подлежат установлению	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
36	Связь	6.8	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
37	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется		Не подлежат установлению
38	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
39	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
40	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется		Не подлежат установлению
41	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		Не подлежат установлению
42	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению
43	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику*** 3
			min	max			
1	Гостиничное обслуживание	4.7	Не подлежат установлению		60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
2	Легкая промышленность	6.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
3	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
4	Электронная промышленность	6.3.3	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
5	Ювелирная промышленность	6.3.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
6	Пищевая промышленность	6.4	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
7	Строительная промышленность	6.6	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
8	Склад	6.9	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
9	Научно-производственная деятельность	6.12	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
10	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общезития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

** - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

*** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер <u>Не имеется</u>	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
	<u>Информация отсутствует</u> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре	<u>Информация отсутствует</u>	от <u>Информация отсутствует</u> (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации.⁴

Земельный участок полностью расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.857.⁵

Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.856.⁵

Земельный участок полностью расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.1357.⁶

Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.1358.⁶

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".⁷

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Прибрежная защитная полоса реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.857</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.856</i>	-	-	-
<i>Прибрежная защитная полоса реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.1357</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона реки Сатовка, реестровый номер границы: 50:22-6.1358</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское"</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Люберцы, 50:22:0040404

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях: _____ - _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	<i>Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории</i>	<i>Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории</i>

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденные постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Люберцы Московской области от 23.03.2026 г. № 1007-ПА).

² - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

³ - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденных постановлением администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 04.06.2021 г. № 1818-ПА (в редакции постановления администрации городского округа Люберцы Московской области от 23.03.2026 г. № 1007-ПА).

⁴ - Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ "О государственной охране"; Указ Президента РФ от 07.08.2004 № 1013 "Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации".

⁵ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41383410; Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 11.03.2022 № 238-РМ "Об определении местоположения береговых линий (границ водного объекта) реки Сатовка на территории г.о. Люберцы Московской области и установлении границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Сатовка на территории г.о. Люберцы Московской области" (в редакции распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 19.07.2024 № 937-РМ).

⁶ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.03.2026г. № КУВИ-001/2026-41383410; Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.03.2025 г. № 345-РМ "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области".

⁷ - Карты (схемы) полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское", утвержденные директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 12.11.2018 г.

Приложения



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЛЮБЕРЕЦКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

140006, Московская обл., г. Люберцы, ул. Строителей, д. 8

Тел./факс(495) 554-10-01, e-mail lubteplo@lubteplo.ru

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Тип сети	Теплоснабжение
Номер	266/ТС
Дата выдачи	30-03-2026
Наименование РСО	АО «Люберецкая теплосеть»
ИНН РСО	5027130221
Адрес РСО	140006, МО, г.Люберцы, ул. Строителей, д 8

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Новая Морская Компания»
ИНН	
Дата заявки	27-03-2026
Номер заявки	835947/2292783
Номер заявления	P001-2566831443-108996747

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Кадастровый номер земельного участка	50:22:0040404:9714
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, г\.\. Люберцы, пг\.\. Томилино
Назначение объекта	stroitelstvo

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА

Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Генеральный директор



Болотный Э.В.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

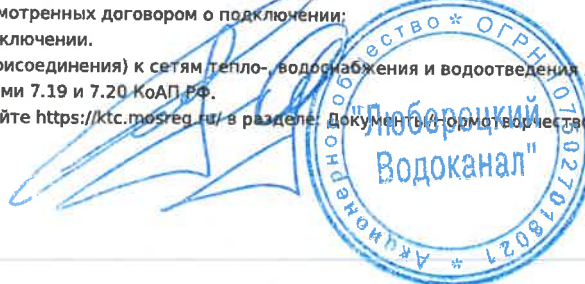
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	284ВО
Дата выдачи	30-03-2026
Наименование РСО	АО «Люберецкий Водоканал»
ИНН РСО	5027130197
Адрес РСО	140000, МО, г. Люберцы, Октябрьский проспект, д.213-А
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Новая Морская Компания»
ИНН	
Дата заявки	27-03-2026
Номер заявки	835947/2292785
Номер заявления	P001-2566831443-108996747
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0040404:9714
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, г\о\, Люберцы, пгт\, Томилино
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе «Документы-формы-ордера/Распоряжения».

Генеральный директор



Клейнбурд Е.И.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	284BC
Дата выдачи	30-03-2026
Наименование PCO	АО «Люберецкий Водоканал»
ИНН PCO	5027130197
Адрес PCO	140000, МО, г.Люберцы, Октябрьский проспект, д.213-А
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Новая Морская Компания»
ИНН	
Дата заявки	27-03-2026
Номер заявки	835947/2292784
Номер заявления	P001-2566831443-108996747
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0040404:9714
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, г.\о\ Люберцы, пгт\ Томилино
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Генеральный директор



Клейнбурд Е.И.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Электроснабжение
Номер	835947
Дата выдачи	27.03.2026
Наименование РСО	АО «Мособлэнерго»
ИНН РСО	5032137342
Адрес РСО	143421, Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес Центр «RigaLand», строение 5, подъезд 3.
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Новая Морская Компания»
ИНН	
Дата заявки	27.03.2026
Номер заявки	835947/2292786
Номер заявления	P001-2566831443-108996747
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0040404:9714
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, г\о\ Люберцы, пгт\ Томилино
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	

Ведущий специалист отдела технологических присоединений департамента технологических присоединений АО «Мособлэнерго»



Багаев А.С.

140411, Московская обл, Коломна г, Кирова пр-кт, дом № 9

Сведения о технических условиях 21040 от 31.03.2026
на газоснабжение объекта капитального строительства (Склад),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:22:0040404:9714 по адресу: Московская обл, Люберцы г, Томилино
рп

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ (Весна)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 26.12.2025 №389-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического
отдела филиала АО «Мособлгаз»
«Юго-Восток»

Подпись

Гражданова О.В.

Документ подписан электронной подписью

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	Гражданова Ольга Владимировна	016CF389005AB3708344B66F2832F855D8	01.04.2026 09:14 GMT+03:00



**МИНИСТЕРСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23
факс: +7 (498) 602-02-40
электронная почта: mits@mosreg.ru

18.09.2025

11-8053/Исх-11/1-20

Первому заместителю руководителя
Комитета по архитектуре
и градостроительству
Московской области – главному
архитектору Московской области

А.А. Кузьминой

Уважаемая Александра Александровна!

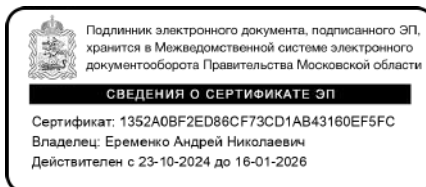
Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, рассмотрев Ваше обращение от 10.09.2025 № 33Исх-9307/02-01 по вопросу подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), а именно к сетям связи, и направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области.

Также сообщаем, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (<https://rkn.gov.ru/communication/register/license/>).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра

М.С. Лагашин
8 (498) 602 83 23



А.Н. Еременко

Реестр лицензий в области связи

В реестре содержатся данные о 24 692 действующих лицензиях. Всего в реестре 195 080 лицензий (по состоянию на 17.09.2025)

Лицензиат

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

ИНН лицензиата

Номер лицензии

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

Статус

Услуга связи

Территория

Номер лицензии	Лицензиат	Лицензируемый вид деятельности
ЛО30-00114-77/03155288	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНТАРЕС" ИНН 7715650666	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00059951	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00066232	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00078797	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Т2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00063617	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи

Номер лицензии	Лицензиат	Лицензируемый вид деятельности
ЛО30-00114-77/00049626	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00078127	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00069136	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00077048	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00063847	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00064032	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00067447	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00049431	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00052247	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00076888	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00054801	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
ЛО30-00114-77/00087892	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ" ИНН 7707049388	Услуги подвижной радиотелефонной связи

Всего: 17

Время публикации: 20.08.2009 14:03
Последнее изменение: 17.09.2025 08:38

Оценить раздел