

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.08.2026

№ 2978-ПА

г. Люберцы

**Об установлении публичного сервитута  
в отношении части земельного участка площадью 8 кв.м,  
расположенного на территории Городского округа Люберцы  
Московской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом Городского округа Люберцы Московской области, Распоряжением администрации Городского округа Люберцы Московской области от 03.04.2026 № 41-РА «О наделении полномочиями заместителя Главы Городского округа Сырова Андрея Николаевича», обращением Акционерного общества «Мособлгаз», Договором от 21.06.2026 № 05/4968-K0856-22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, сообщением о возможном установлении публичного сервитута от 23.07.2026, размещенном на официальном сайте администрации Городского округа Люберцы, постановляю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 120 месяцев в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734), в целях строительства и эксплуатации объекта: «Газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  Мпа», по адресу: Московская область, Городской округ Люберцы, СНТ «Ратибор», площадью 8 кв.м, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:22:0000000:108093, расположенного по адресу: Московская область, р-н Люберецкий, с/т Ратибор.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему Постановлению.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута составляет 3 (три) месяца.

5. АО «Мособлгаз» привести часть земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой устанавливается публичный сервитут.

6. Комитету по управлению имуществом администрации Городского округа Люберцы Московской области (Мусатова В.А.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления:

6.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области копию настоящего Постановления.

6.2. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

6.3. Направить АО «Мособлгаз» копию настоящего Постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы



А.Н. Сыров

Верно

Подлинник документа хранится в администрации Городского округа Люберцы Московской области  
Отдел служебной корреспонденции



УТВЕРЖДЕНО: Постановлением администрации Городского округа Люберцы от 10.08.2016 № 1978-ПА

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**  
**Публичный сервитут объекта «Газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

| Сведения об объекте |                                                                                     |                                                             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| №<br>п/п            | Характеристики объекта                                                              | Описание характеристик                                      |
| 1                   | 2                                                                                   | 3                                                           |
| 1                   | Местоположение объекта                                                              | Московская область, Люберцы городской округ, СНТ «Ратибор». |
| 2                   | Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | $8 \pm 1 \text{ м}^2$                                       |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                         | -                                                           |

**Раздел 2**

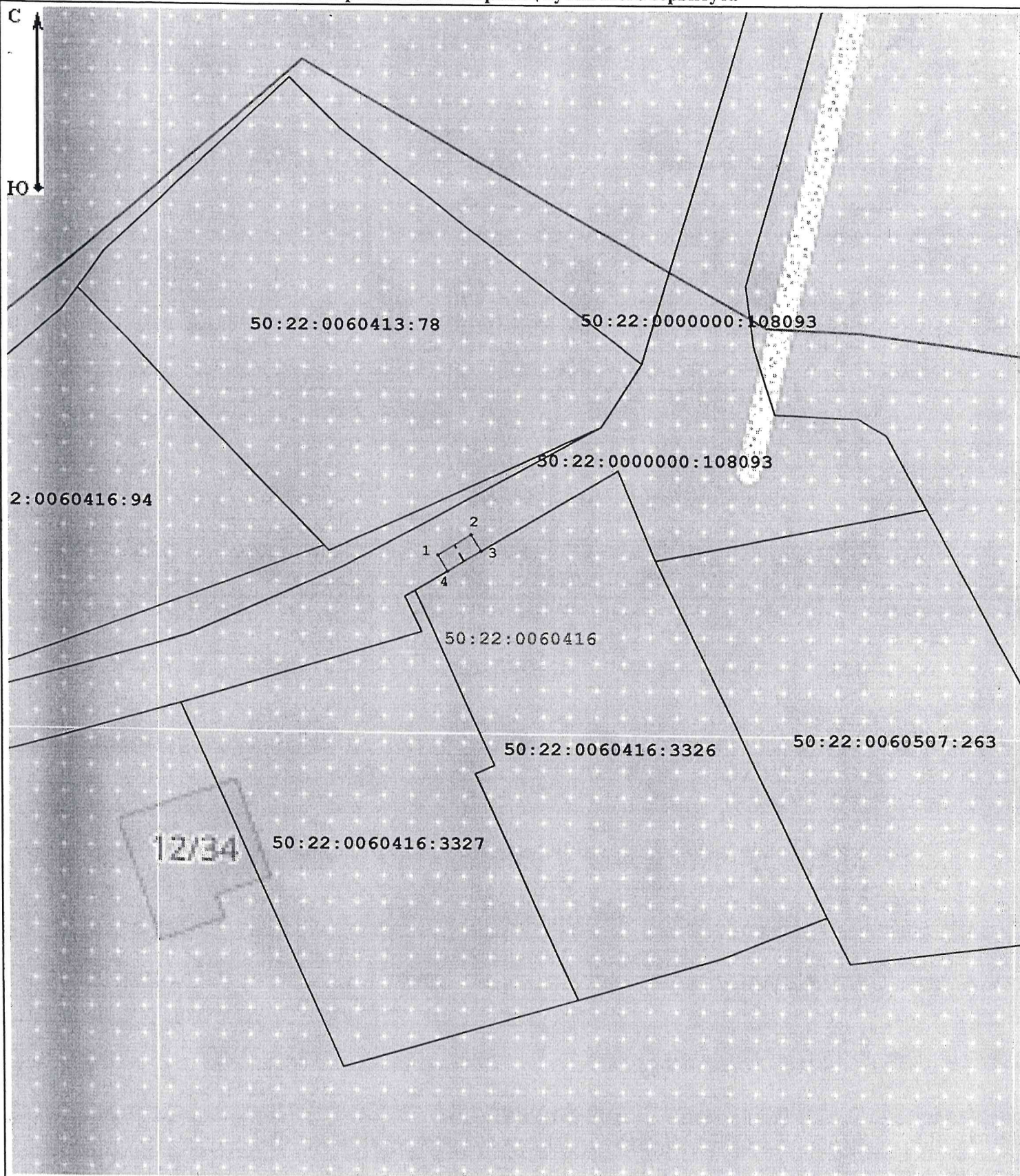
Г а з е т ы

|                                                                 |               |                |                                                     |                                                                                       |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |                |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1. Система координат                                            |               | МСК-50, зона 2 |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |                |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                   | Координаты, м |                | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y              |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3              | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| 1                                                               | 461 541,44    | 2 219 857,23   | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 2                                                               | 461 543,48    | 2 219 860,67   |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 3                                                               | 461 541,83    | 2 219 861,65   |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 4                                                               | 461 539,81    | 2 219 858,19   |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                               | 461 541,44    | 2 219 857,23   |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |                |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3              | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| —                                                               | —             | —              | —                                                   | —                                                                                     | —                                                              |

## Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                        |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-50, зона 2                              |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                        |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                        |                                                                      |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы                   | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическа<br>я погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                  | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                        |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                      | 8                                                                    |
| —                                                                | —                             | — | —                                           | — | —                                                         | —                                                                                      | —                                                                    |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                        |                                                                      |
| 1                                                                | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                      | 8                                                                    |
| —                                                                | —                             | — | —                                           | — | —                                                         | —                                                                                      | —                                                                    |

# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

## Условные обозначения:

- |                      |                                                   |                           |                                                                                                     |
|----------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>50:22:0060416</p> | - номер кадастрового квартала;                    | <p>50:22:0060416:3326</p> | - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;                             |
| <p>—</p>             | - граница кадастрового квартала;                  | <p>—</p>                  | - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности; |
| <p>• 1</p>           | - характерная точка границы публичного сервитута; | <p>---</p>                | - проектируемый газопровод;                                                                         |
| <p>—</p>             | - граница публичного сервитута.                   |                           |                                                                                                     |