Кореневский карьер

Выполнение работ по разработке проектной документации земельных участков №50:22:0000000:105149, 50:22:0060607:4201, 50:22:0060607:4180

Заказчик:

Муниципальное учреждение «Дирекция спортивных сооружений» муниципального образования городской округ Люберцы Московской области

Исполнитель:

ООО «ЗеленИнвест Строй»

пруд Кореневский карьер

Вейк-трасса

Старт

Кореневский карьер

Выполнение работ по разработке проектной документации земельных участков №50:22:0000000:105149, 50:22:0060607:4201, 50:22:0060607:4180

ООО «ЗеленИнвест Строй»

Кореневский карьер

Концепция комплексного благоустройства

Выполнение работ по разработке проектной документации земельных участков
№50:22:0000000:105149, 50:22:0060607:4201, 50:22:0060607:4180

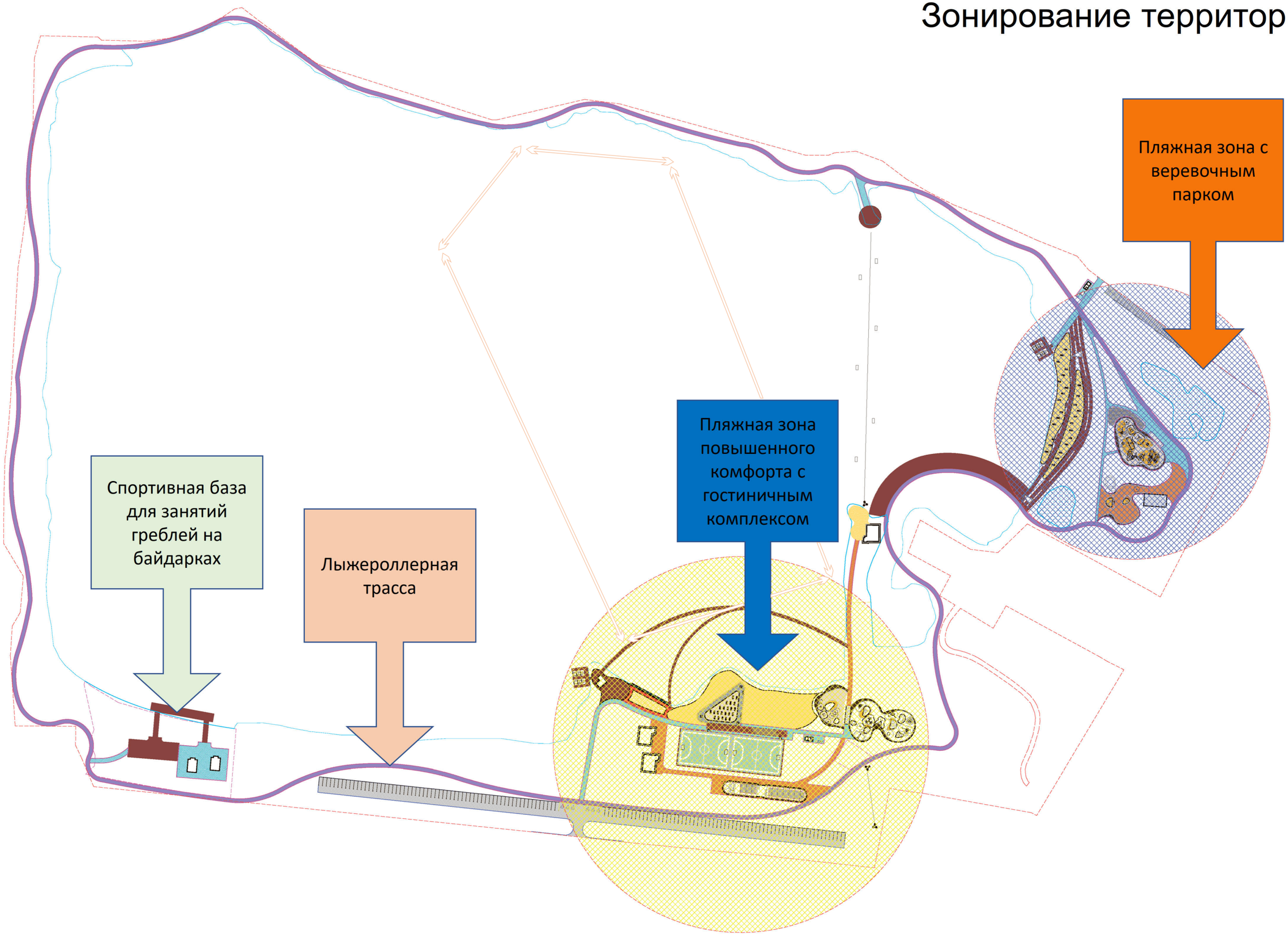
Генеральный директор	А.И. Болховская
ГАП	В.П. Шкобырев
ГИП	А.А. Чудаков

Москва
2019

Содержание

Зонирование территории	*5*
Генеральный план	*6*
Технико-экономические показатели объекта	*7*
Устройство входных групп	*8-9*
Пляжная зона повышенного комфорта с гостиничным комплексом	*10-12*
Пляжная зона с веревочным парком	*13-15*
Лыжероллерная трасса	*16-18*
Озеленение территории	*19-20*
Наружное освещение	*21-22*
Материалы и типы покрытий	*23-24*
Детские площадки, аттракционы и тематические площадки	*25-26*
МАФ, игровое оборудование для площадок	*27-31*

Зонирование территории



Условные обозначения:

- граница проектирования
- прочие объекты проектирования
- объекты не входящие в границы проектирования
- здания
- асфальтовое покрытие на проездах и парковках
- асфальтовое покрытие на отмостках
- водоемы
- покрытие из плитки
- травмобезопасное покрытие на площадках
- песчаное покрытие
- настилы и деревянные покрытия
- Покрытие на лыжероллерной трассе (цветной асфальт или терравей)
- Существующие лиственные и хвойные деревья
- борт дорожный БР 100.30.15
- борт садовый БР 100.20.8

Проектируемые объекты:

1. Автопарковка
2. Парк атракционов
3. Спортивная площадка для пляжного вида спорта
4. Кабины для переодевания
5. Зона общепита
6. Гостиничная зона
7. Зона пирса на понтоне
8. Зона веревочного парка
9. Общественные туалеты
10. Зона отдыха повышенного комфорта
11. Зона детского творчества
12. Пункт проката спортивного инвентаря с лыжной базой
13. Пляжная зона
14. Зона для тюбинга (зимний период)
15. Прокат лодок
16. Спасательная станция
17. Вейк парк
18. Трасса для вейкбординга
19. Спортивная база для занятий греблей на байдарках
20. Понтон для спуска и выхода на воду гребных лодок
21. Бугельный подъемник
22. Специально оборудованная зона для лиц с ограниченными возможностями
23. Контейнеры для ТБО

Технико-экономические показатели объекта

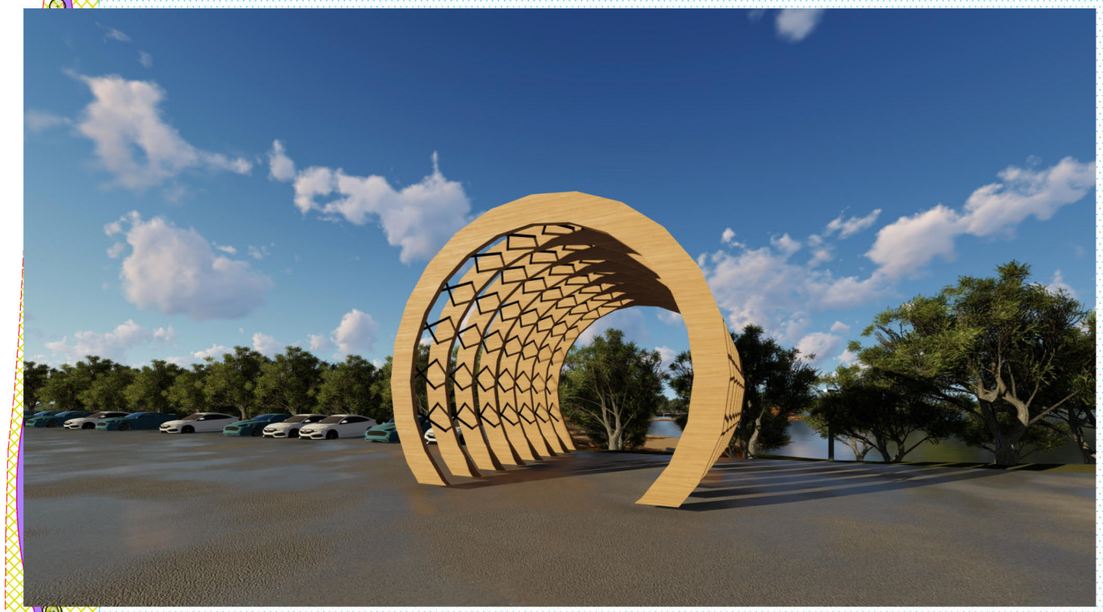
Общая площадь объекта	**317407,00 м2**
Здания и сооружения	*1344,36 м2*
Площадь водной поверхности (длина береговой линии 2710 м.п.)	*227310,43 м2*
Песчаный асфальтобетон для лыжероллерной трассы (протяженность маршрута 2316 м.п.)	*5784,36 м2*
Асфальтобетон на парковках	*2390,97 м2*
Травмобезопасное покрытие детских площадок	*3 923,89 м2*
Травмобезопасное покрытие спортивных площадок	*1800,89 м2*
Бетонная плитка с возможностью проезда	*899,95 м2*
Бетонная плитка без возможности проезда	*2542,44 м2*
Настилы из лиственницы в пляжной зоне	*1643,86 м2*
Настилы из лиственницы в пляжной на понтонах в зоне променада с фонтаном	*1274,43 м2*
Настилы из лиственницы в пляжной на понтонах в зоне вейкбординга	*1824,34 м2*
Галька	*1 192,47 м2*
Песок	*3873,26 м2*
Устройство холмов на детских площадках (рулонный газон)	*231,72 м2*
Территория для тюббинга	*229,03 м2*
Спортивная база для занятий греблей на байдарках	*4389,35 м2*
Территории вычитаемые из границ проектирования	*1086,29 м2*

Объекты проектирования	
Парк аттракционов	1 шт.
Спортплощадка для пляжного вида спорта	2 шт.
Зона веревочного парка	1 шт.
Зона детского творчества	1 шт.
Пункт проката спортивного инвентаря	1 шт.
Пункт проката лодок	1 шт.
Контактный зоопарк	1 шт.
Площадка для людей с ограниченными возможностями	1 шт.
Пирс для лодок	2 шт.
Установка МАФ	
Установка МАФ в парке	184 шт.
Диван садовый	37 шт.
Урна уличная	39 шт.
Установка опор навигации	12 шт.
Наружное освещение	
Установка опор освещения пешеходных и спортивных дорожек парка	217 шт.
Установка опор освещения спортивных объектов	12 шт.

Устройство входных групп

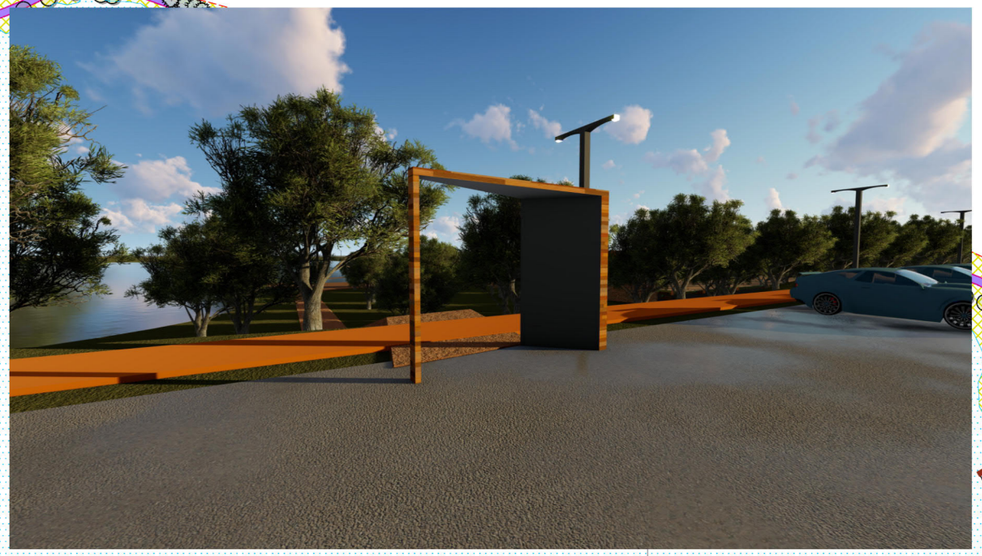
Выполнение работ по разработке проектной документации земельных участков
№50:22:0000000:105149, 50:22:0060607:4201, 50:22:0060607:4180

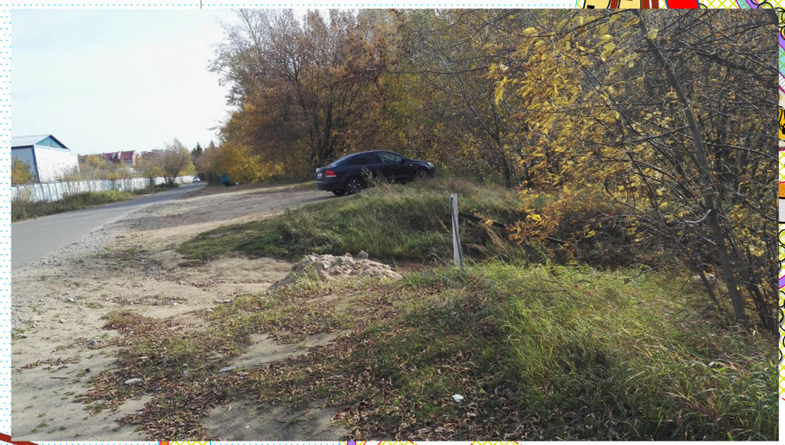
Входная группа №1,
является связывающей композицией гостевой автопарковки и «Пляжной зоны повышенного комфорта с гостиничным комплексом»

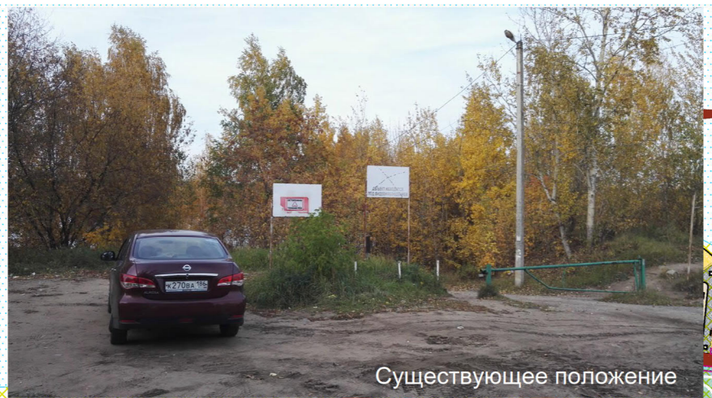




Входная группа №2,
является связывающей композицией гостевой автопарковки и «Пляжной зоны с веревочным парком»







Пляжная зона повышенного комфорта с гостиничным комплексом

Выполнение работ по разработке проектной документации земельных участков №50:22:0000000:105149, 50:22:0060607:4201, 50:22:0060607:4180





Проектные решения:

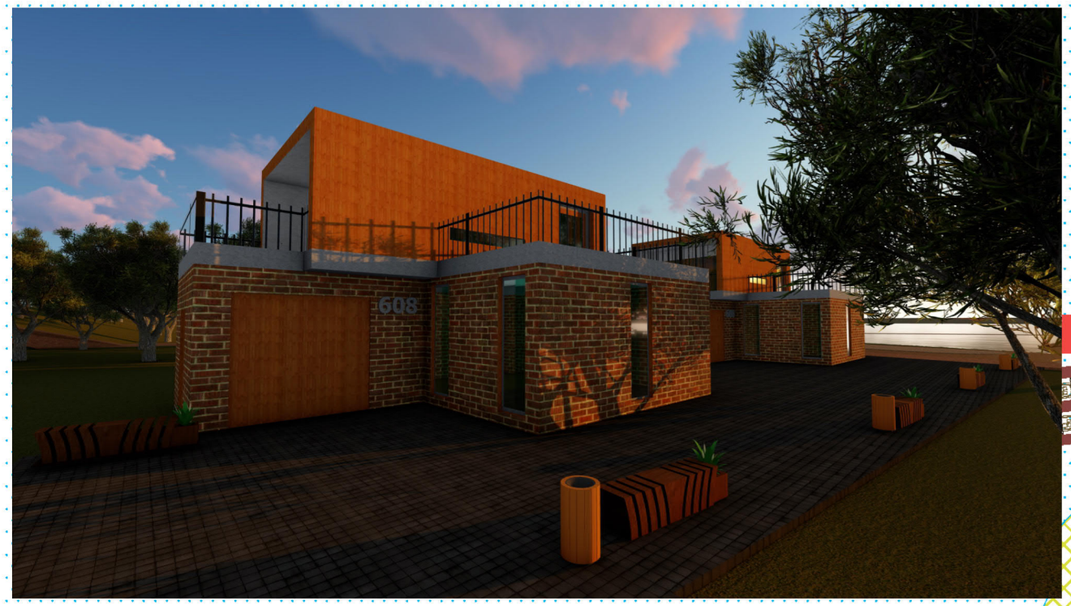
.– размещение мини-гостиниц с видом на проектируемую инфраструктуру объекта

-укрепление прибрежной линии современными техническими средствами, с возможностью использования ее в качестве пешеходных коммуникаций

-размещение многофункциональных спортивных площадок для использования их в зависимости от сезона

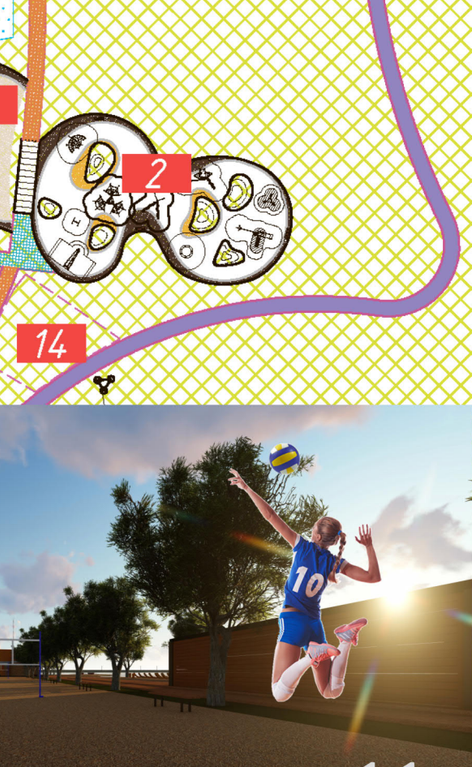


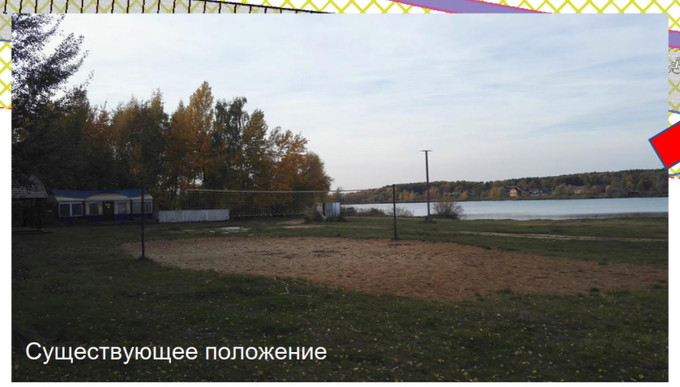
«Пляжная зона повышенного комфорта с гостиничным комплексом», гостиничный комплекс





«Пляжная зона повышенного комфорта с гостиничным комплексом», территория основного пляжа





«Пляжная зона повышенного комфорта с гостиничным комплексом», спортивная зона



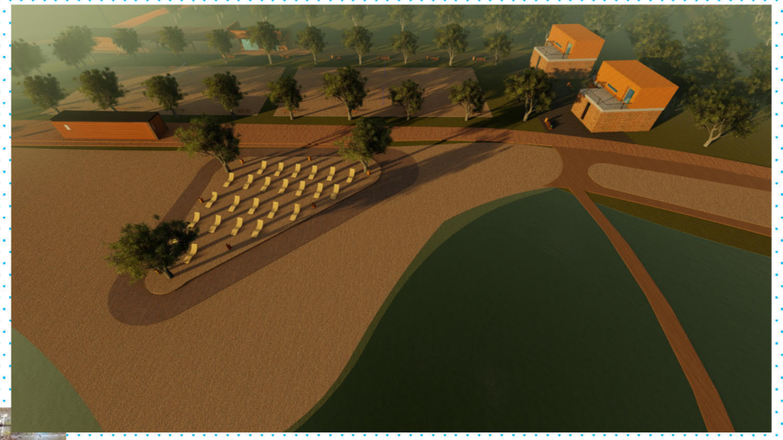
Проектные решения

Проектное предложение

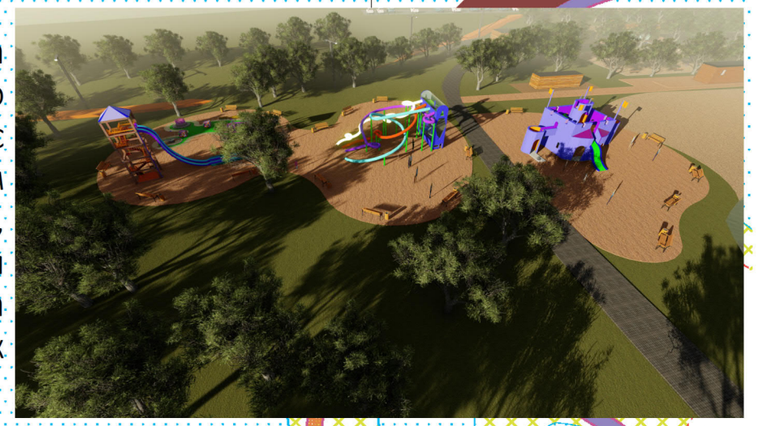
-центральной части делаем акцент на создание общественного пространства местного значения. Пересматриваем дорожно-тропиночную сеть, создаем набережную с инфраструктурой пляжного отдыха.. Устанавливаем террасированную набережную.

-каскад пешеходных дорожек и площадок различного назначения располагается на плавном уклоне рельефа вдоль береговой линии. Благоустройство так же включает в себя ремонт спасательной станции устройство разнообразных площадок для детей..

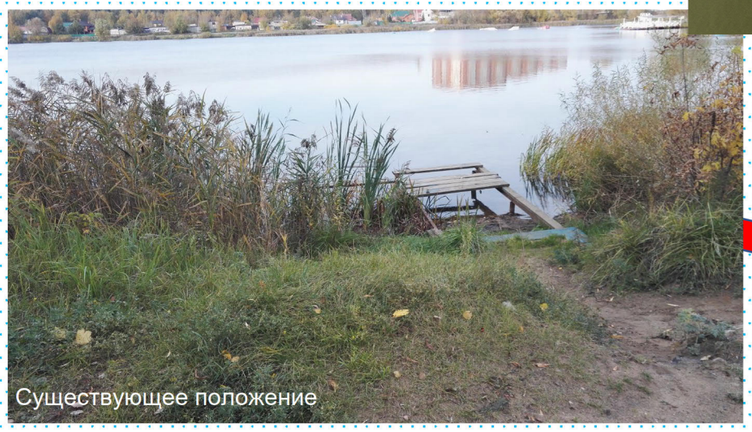
-перед пляжем организовываем зону общепита с кафе и верандами



Значительная площадь данного участка заросла густым подлеском и большими деревьями.

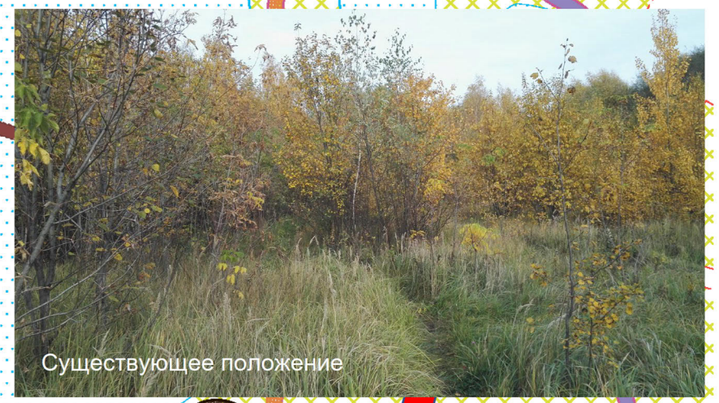


«Пляжная зона повышенного комфорта с гостиничным комплексом», территория детского творчества и детских площадок



Существующее положение

«Пляжная зона повышенного комфорта с гостиничным комплексом», элементы зонирования береговой линии



Существующее положение

Берега водоема заросшие водно-травянистой растительностью и заболочены.



Существующее положение

Проектное решение

«Пляжная зона повышенного комфорта с гостиничным комплексом», лыжная база с прокатом инвентаря и кафе

Территория основного пляжа. Существующее положение:

На данной территории присутствуют некоторые постройки для летнего кафе и спасательная станция.

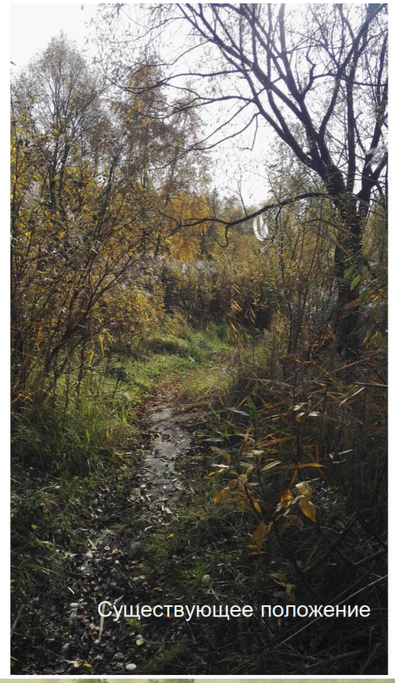
Пляжная зона с веревочным парком

Выполнение работ по разработке проектной документации земельных участков
№50:22:0000000:105149, 50:22:0060607:4201, 50:22:0060607:4180

«Пляжная зона с веревочным паком»,
элементы зонирования береговой линии







Проектное предложение

Основой данной зоны является пляж комбинированный с настилов из дерева, плавно переходящий в Вейк-парк на воде.

В центральной части находится веревочный парк с разнообразными игровыми лабиринтами и развивающим сооружениями.

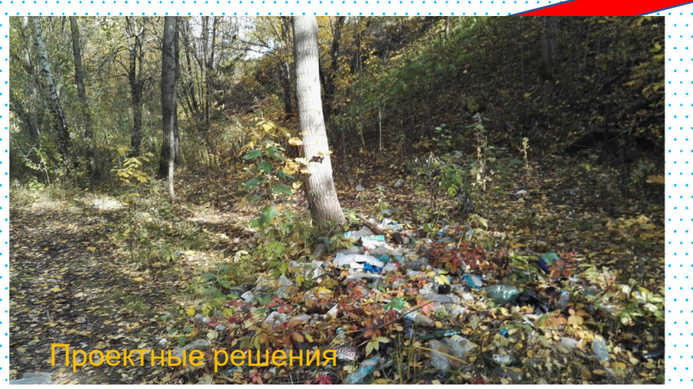
Также композиция дополнена контактным зоопарком и причалом для лодок, зоной общепита и санитарной зоной.



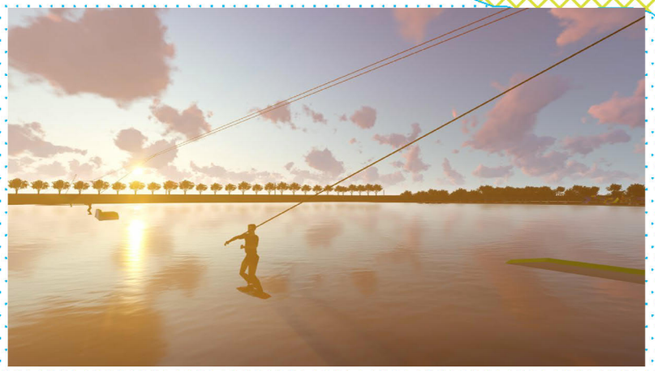
«Пляжная зона с веревочным паком»,
веревочный парк

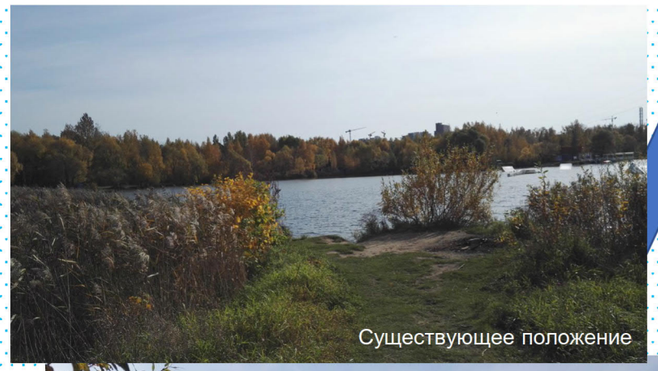
«Пляжная зона с веревочным паком»,
участок из понтонов, соединяющий разные части береговой линии

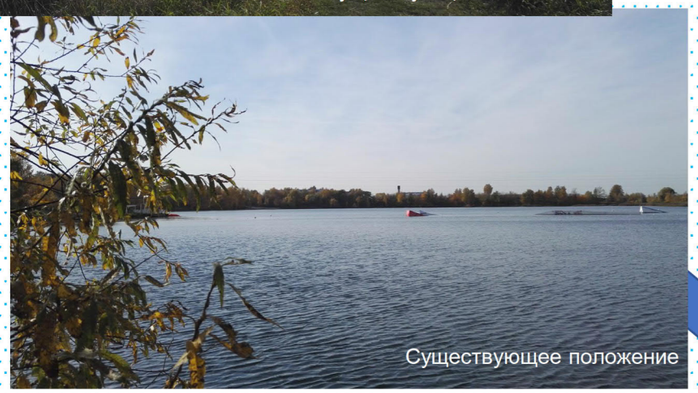




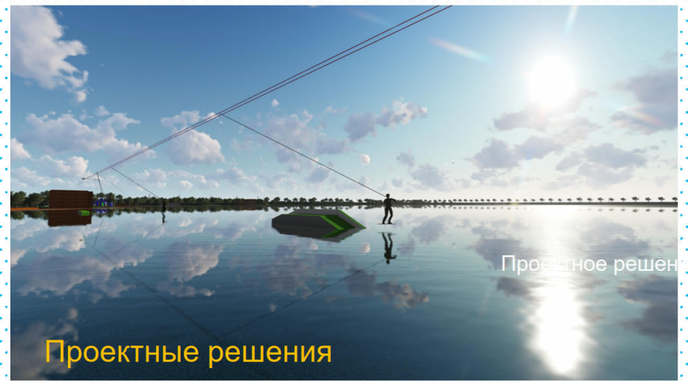
«Пляжная зона с веревочным паком»,
трасса с препятствиями для занятий
вейкбордингом







«Пляжная зона с веревочным паком»,
трасса с препятствиями для занятий
вейкбордингом





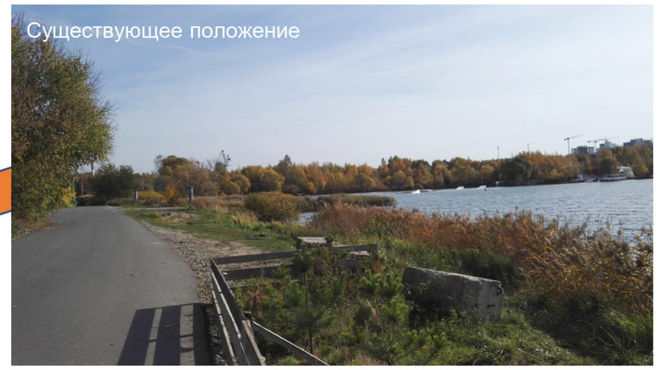
«Пляжная зона с веревочным паком»,
вид на пляжную зону



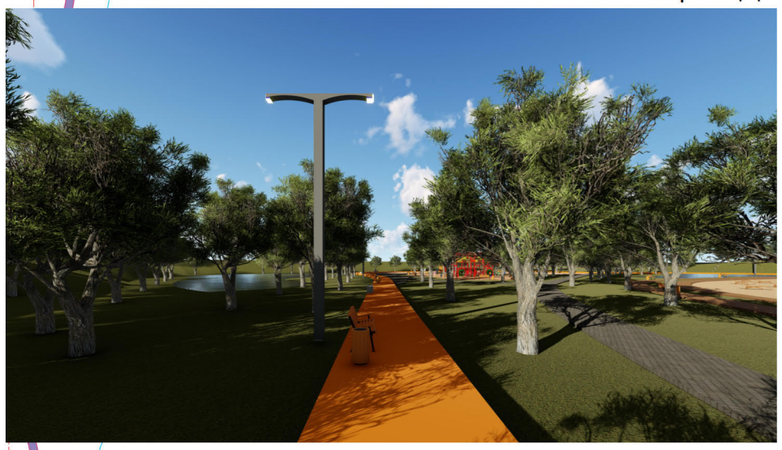
Лыжероллерная трасса

Выполнение работ по разработке проектной документации земельных участков
№50:22:0000000:105149, 50:22:0060607:4201, 50:22:0060607:4180





«Лыжероллерная трасса»,
использование трассы в бесснежный период



«Лыжероллерная трасса»,
использование трассы в зимний период





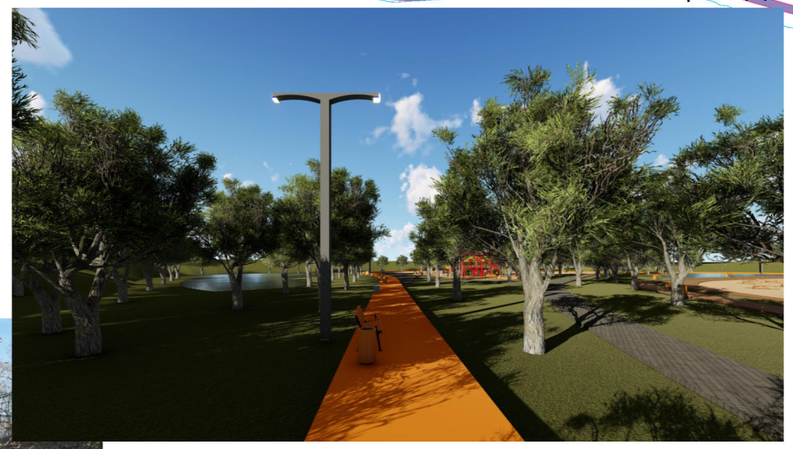


оектное предложение

жероллерная трасса находятся на участках со сложным рельефом, большими перепадами высот до 10 м и берегах с водной растительностью. Предлагаем в местах прохождения трассы комбинировать типы покрытий. Где прохождение трассы невозможно, кроме как по водной части использовать понтонные настилы и берегоукрепление при помощи габионов и прочих несложных конструкций. В местах примыкания к водной части необходимо сооружение защитных перил, в качестве декоративного дополнения к наружному освещение возможно оборудование перил светодиодной подсветкой для безопасного использования в темное время суток.

В период бесснежья, помимо использования для занятий на роллерах данную трассу можно использовать для проведения различных соревнований и проведения досуга посетителями парка.

«Лыжероллерная трасса»,
использование трассы в бесснежный период





«Лыжероллерная трасса»,
использование трассы в зимний период











Озеленение территории

по временам года

Выполнение работ по разработке проектной документации земельных участков
№50:22:0000000:105149, 50:22:0060607:4201, 50:22:0060607:4180

Озеленение

Лето



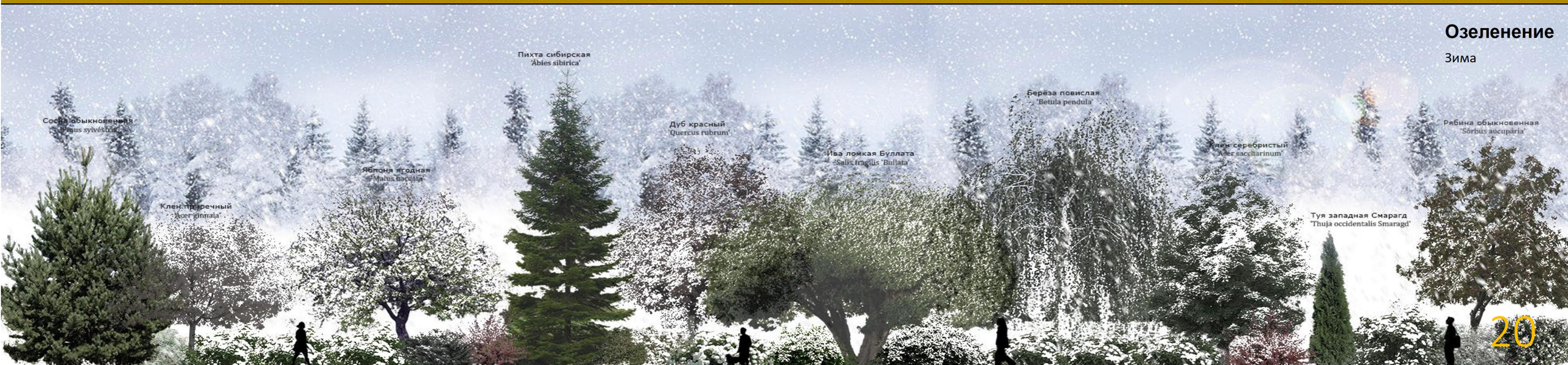
Озеленение

Осень



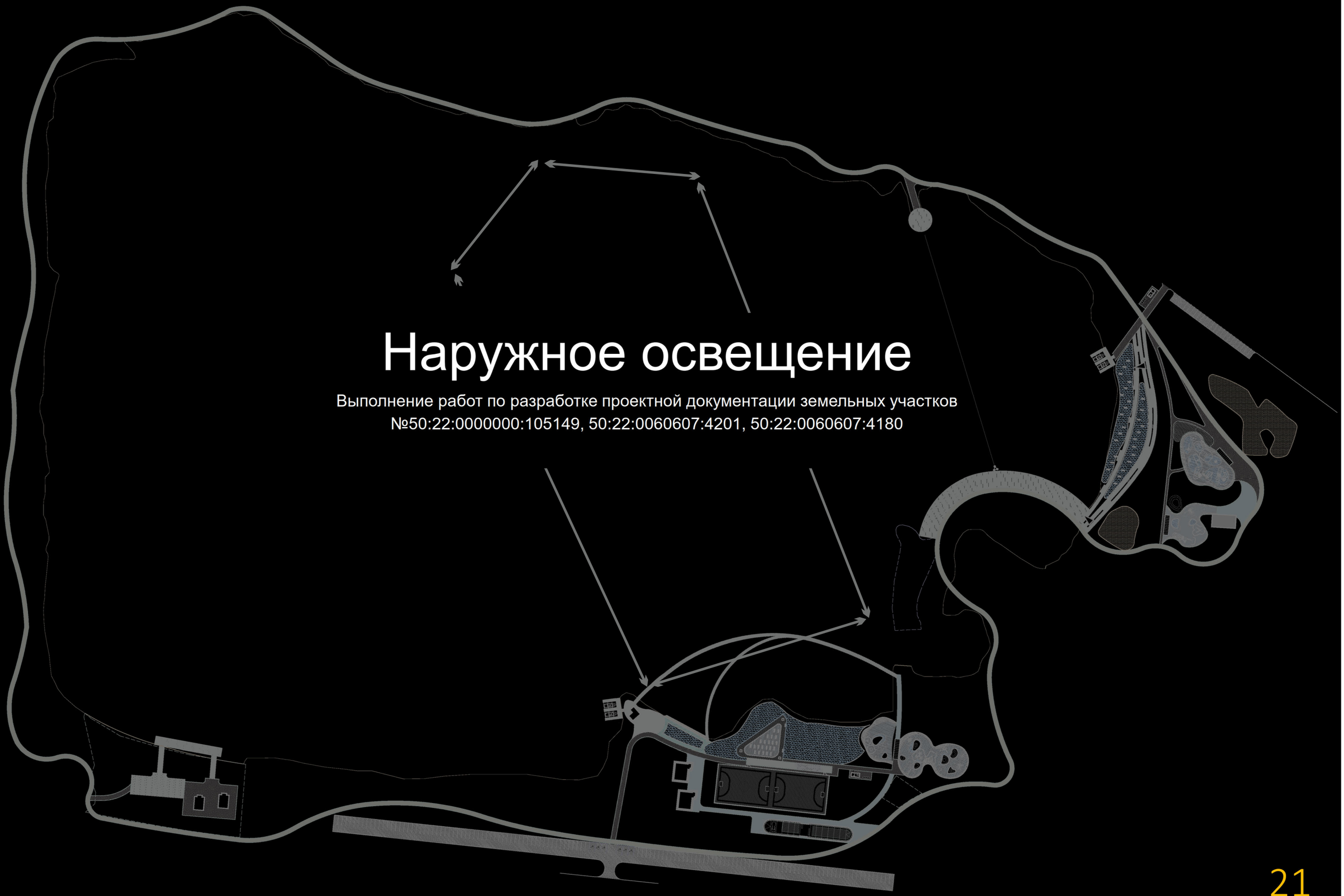
Озеленение

Зима



Наружное освещение

Выполнение работ по разработке проектной документации земельных участков
№50:22:0000000:105149, 50:22:0060607:4201, 50:22:0060607:4180





Пешеходные дорожки парка
Светильник Эликс на
круглой конической опоре
h=4.5 м

Освещение спортобъектов
Светильники Иксис на
складывающихся опорах
h=8 м

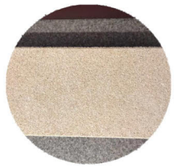
Наружное освещение

Опоры освещения

Материалы и типы покрытий

Выполнение работ по разработке проектной документации земельных участков
№50:22:0000000:105149, 50:22:0060607:4201, 50:22:0060607:4180















Основные пешеходные маршруты и лыжероллерная трасса



Второстепенные пешеходные маршруты и зоны отдыха



Покрытие набережной



Маршруты лыжероллерной трассы, велодорожки



Детские и спортивные игровые площадки



Спортплощадки

Материалы покрытий

Детские игровые площадки, аттракционы и тематические площадки

Выполнение работ по разработке проектной документации земельных участков №50:22:0000000:105149, 50:22:0060607:4201, 50:22:0060607:4180



Детские игровые площадки

Малые архитектурные формы, игровое оборудование для площадок

Выполнение работ по разработке проектной документации земельных участков №50:22:0000000:105149, 50:22:0060607:4201, 50:22:0060607:4180

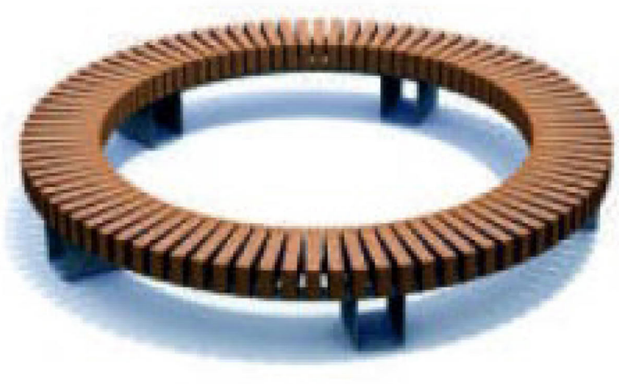




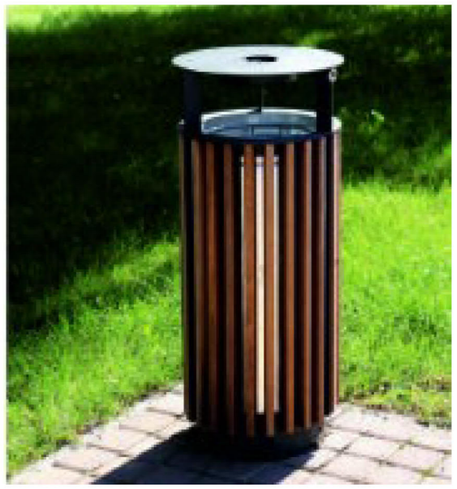
Скамейка с цветником «Stand»
Длина: 1500 мм
Материал: сталь, термобрус



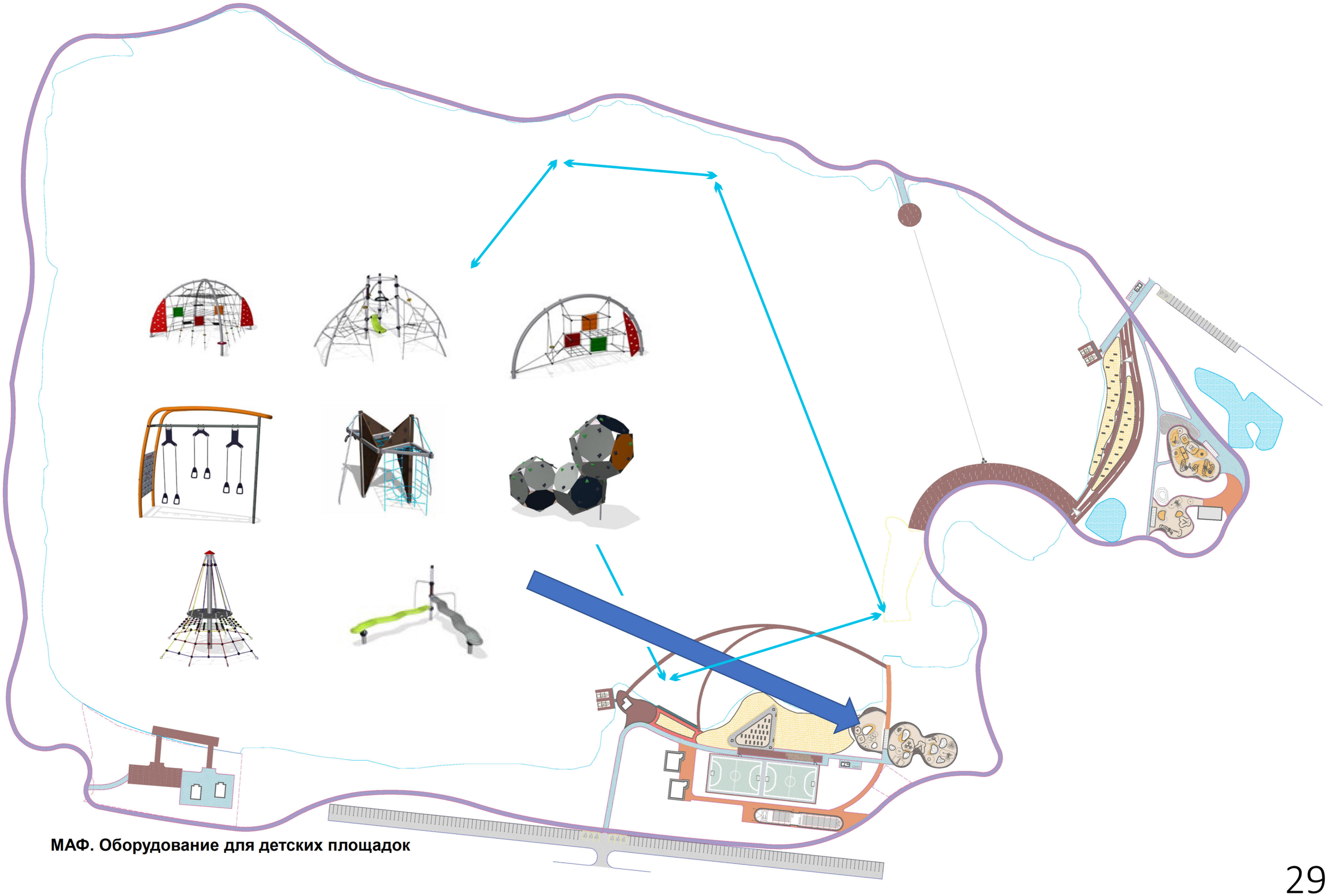
Скамейка «Henry»
Длина: 1500 мм
Материал: сталь, термобрус



Скамейка «Stand» тип 4
Диаметр: 2000 мм
Материал: сталь, термобрус



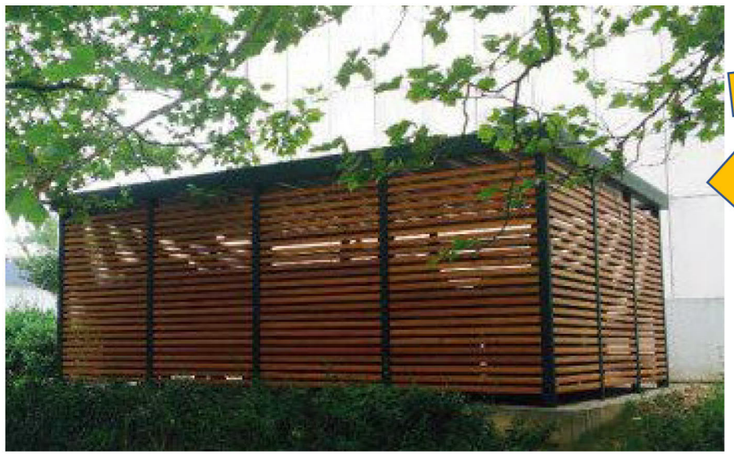
Урна «Olive»
Длина: 350 мм
Материал: Сталь, порошковое покрытие, термобрус



МАФ. Оборудование для детских площадок



Туалетный модуль



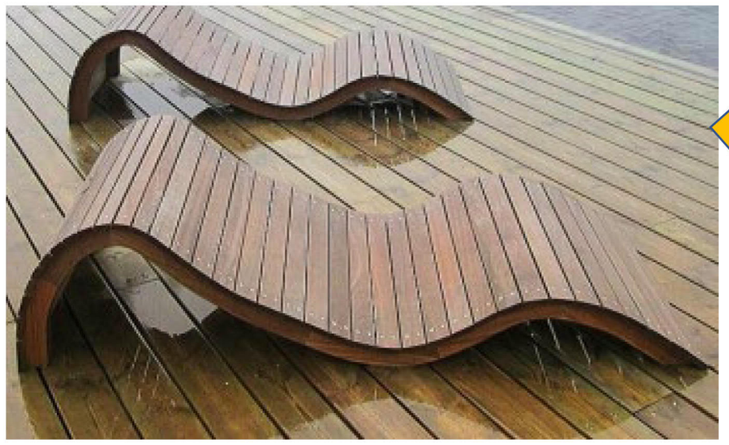
Ограждение для ТБО

Туалетные модули и ТБО

Скамейка "Багдад" тип 2



Шезлонг «Новая волна»



Шезлонг «Океан»

Благоустройство площадок у воды